

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
 podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajmu.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obreb:</u> Nowy Witoszyn</p> <p><u>Adres:</u> Nowy Witoszyn 24 87-811 Fabianki</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.2</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WLIW/00048946/6</p> <p><u>Karta mapy:</u> 1</p> <p><u>Nr działki:</u> 6/10</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0.7022 ha</p> <p><u>Rodzaj:</u> Lokale socjalne</p>	<p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p>	<p>39,40 m²</p> <p>38,14 m²</p> <p>34,84 m²</p> <p>37,27 m²</p> <p>25,44 m²</p> <p>48,43 m²</p> <p>31,09 m²</p> <p>55,51 m²</p> <p>55,69 m²</p>	<p>Parter (po świetlicy)</p> <p>Parter (po świetlicy)</p> <p>Poddasze (po świetlicy)</p> <p>Poddasze (po świetlicy)</p> <p>Parter (po szkole)</p> <p>Parter (po szkole)</p> <p>Piętro (po szkole)</p> <p>Piętro (po szkole)</p> <p>Piętro (po szkole)</p>	<p>Przedmiotowe lokale socjalne zlokalizowane są w budynkach usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.</p> <p>Niniejsze lokale weszły do mieszkaniowego zasobu gminy w dniu 23 czerwca 2017 r. w wyniku adaptacji i zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej oraz przebudowy z adaptacją i zmiany sposobu użytkowania budynku świetlicy, usytuowanych na terenie przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Budynki są po kapitalnym remoncie.</p> <p>Wyposażone są w instalację: wodociagową, kanalizacyjną z odpływem do wspólnego szamba. elektryczną.</p> <p>Lokale posiadają system ogrzewania kominkowego.</p> <p>Posadzki betonowe surowe, ściany tynkowane, malowane.</p> <p>Lazienki posiadają podstawowe wyposażenie.</p> <p>Stan lokali – deweloperski.</p>	<p>2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.</p>	<p>1m² - 8.00 zł*</p>	<p>Z uwagi na zakwalifikowanie lokali jako socjalne – stawka określona w kol. 7 wynosi 50% ceny.</p>

* Stawki czynszu mogą być podwyższone raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali zgodny będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.).

Kryteria wyboru Najemców określone zostały w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIII/67/2008 Rady Gminy Fabianki z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Fabianki.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 9 lutego 2018 r. do dnia 2 marca 2018 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: Agnieszka Falkowska

Wojt Gminy Fabianki
Zbigniew Słomski