

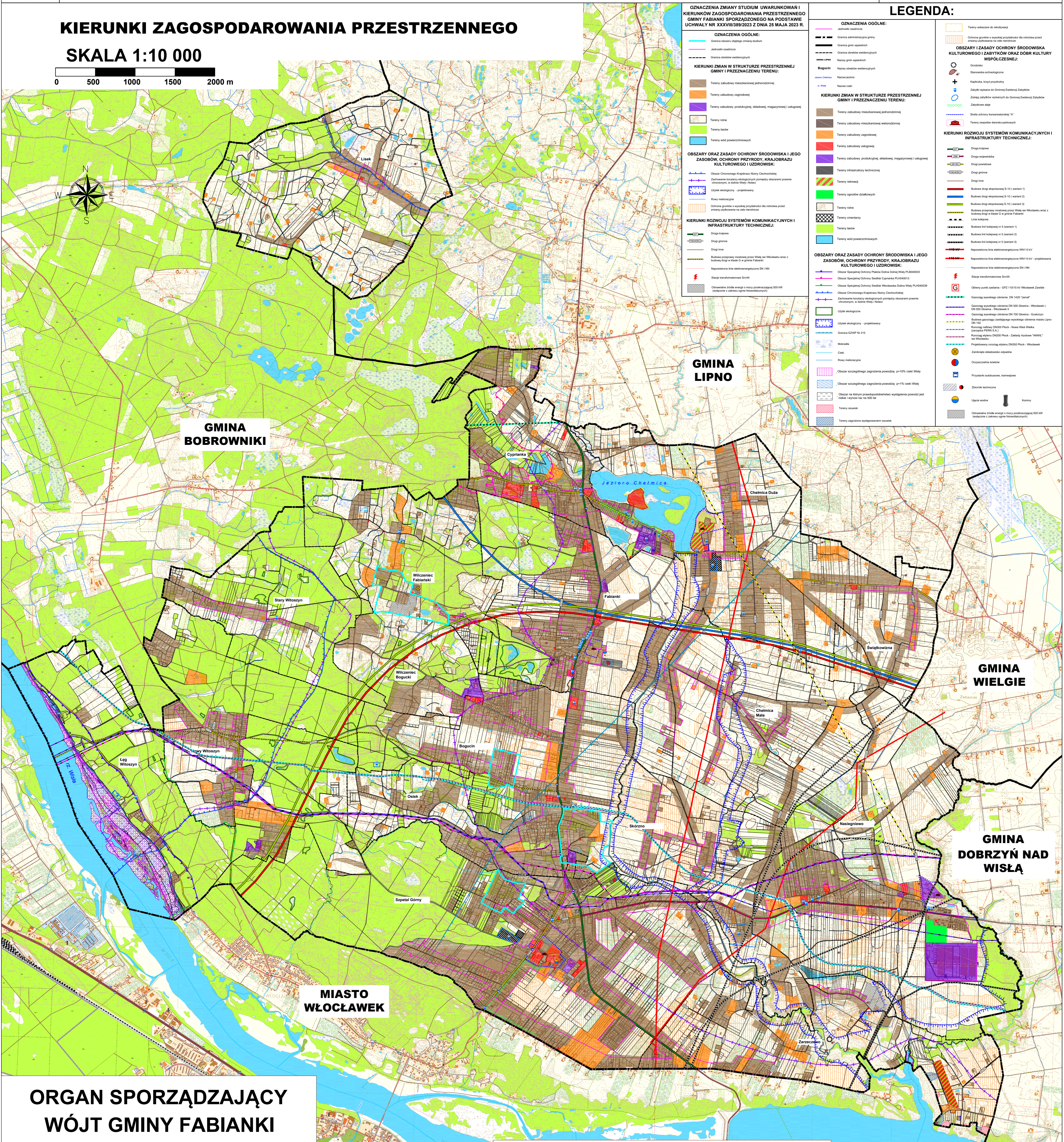
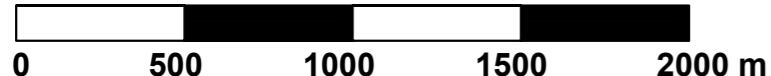


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FABIANKI

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY FABIANKI
Z DNIA r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FABIANKI SPORZĄDZONEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXVIII/389/2023 Z DNIA 25 MAJA 2023 R.

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Gliniany obszar województwa
 - Granica administracyjna gminy
 - Granica granic sąsiednich
 - Granica obszarów ewidencyjnych
 - Linia kolejowa
 - Bojowice
 - Nisza (okno)
 - Nisza (okno)
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENU:**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny zabudowy zagrodowej
 - Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej (i usługowej)
 - Tereny rolne
 - Tereny lasów
 - Tereny wód powierzchniowych
- OBZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:**
- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Czajnickiej
 - Zachowanie korony ekologicznych pomocy ochronnej obszarów chronionych, w obszarze Włocławek
 - Użytki ekologiczne - przepływy
 - Ryby wodne
 - Obszar graniczny w zakresie przyrodniczo-ekologicznym przed zmianą użytku terenu na cele rekreacyjne
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- Druga wojewódzka
 - Druga powiatowa
 - Druga gminna
 - Druga inna
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 1)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 2)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 3)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 4)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 5)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 6)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 7)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 8)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 9)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 10)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 11)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 12)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 13)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 14)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 15)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 16)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 17)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 18)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 19)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 20)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 21)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 22)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 23)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 24)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 25)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 26)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 27)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 28)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 29)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 30)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 31)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 32)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 33)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 34)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 35)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 36)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 37)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 38)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 39)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 40)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 41)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 42)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 43)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 44)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 45)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 46)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 47)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 48)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 49)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 50)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 51)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 52)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 53)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 54)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 55)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 56)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 57)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 58)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 59)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 60)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 61)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 62)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 63)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 64)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 65)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 66)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 67)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 68)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 69)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 70)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 71)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 72)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 73)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 74)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 75)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 76)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 77)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 78)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 79)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 80)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 81)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 82)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 83)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 84)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 85)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 86)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 87)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 88)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 89)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 90)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 91)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 92)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 93)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 94)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 95)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 96)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 97)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 98)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 99)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 100)

LEGENDA:

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Obszar województwa
 - Granica administracyjna gminy
 - Granica granic sąsiednich
 - Granica obszarów ewidencyjnych
 - Linia kolejowa
 - Bojowice
 - Nisza (okno)
 - Nisza (okno)
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENU:**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - Tereny zabudowy zagrodowej
 - Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej (i usługowej)
 - Tereny infrastruktury technicznej
 - Tereny zielone
 - Tereny ogólnokształcące
 - Tereny rekreacyjne
 - Tereny wód powierzchniowych
 - Tereny rolne
 - Tereny lasów
 - Tereny wód powierzchniowych
- OBZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:**
- Obszar Specjalnej Ochrony Parku Dąbki Włocławek PL1640003
 - Obszar Specjalnej Ochrony Parku Dąbki Włocławek PL1640003
 - Obszar Specjalnej Ochrony Parku Dąbki Włocławek PL1640003
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Czajnickiej
 - Zachowanie korony ekologicznych pomocy ochronnej obszarów chronionych, w obszarze Włocławek
 - Użytki ekologiczne - przepływy
 - Ryby wodne
 - Obszar graniczny w zakresie przyrodniczo-ekologicznym przed zmianą użytku terenu na cele rekreacyjne
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- Druga wojewódzka
 - Druga powiatowa
 - Druga gminna
 - Druga inna
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 1)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 2)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 3)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 4)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 5)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 6)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 7)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 8)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 9)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 10)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 11)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 12)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 13)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 14)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 15)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 16)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 17)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 18)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 19)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 20)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 21)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 22)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 23)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 24)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 25)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 26)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 27)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 28)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 29)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 30)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 31)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 32)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 33)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 34)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 35)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 36)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 37)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 38)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 39)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 40)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 41)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 42)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 43)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 44)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 45)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 46)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 47)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 48)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 49)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 50)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 51)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 52)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 53)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 54)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 55)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 56)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 57)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 58)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 59)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 60)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 61)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 62)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 63)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 64)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 65)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 66)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 67)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 68)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 69)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 70)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 71)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 72)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 73)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 74)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 75)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 76)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 77)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 78)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 79)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 80)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 81)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 82)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 83)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 84)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 85)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 86)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 87)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 88)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 89)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 90)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 91)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 92)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 93)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 94)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 95)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 96)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 97)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 98)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 99)
 - Budowa drogi ekspresowej S-10 (warian 100)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY FABIANKI