

Lipno, dnia 16.02.2024 r.

## STAROSTA LIPNOWSKI

GN.6821.2.2023

### ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 61§1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art.114 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

### STAROSTA LIPNOWSKI

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając jako organ właściwy, wyznaczony przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego Postanowieniem nr WSPN/DW.7581.6.2023.DJ z dnia 17 maja 2023 r. (data wpływu 19.05.2023 r.) do załatwienia sprawy z wniosku Prezydenta Miasta Włocławek o wywłaszczenie na rzecz Gminy Miasto Włocławek nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

#### **zawiadamia**

o wszczęciu postępowania w sprawie wywłaszczenia 3/5 udziału we współwłasności do zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Cyganka 25, oznaczonej jako działka nr 61 (Włocławek KM 45) o pow. 0,2065 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr WL1W/00001108/9 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Nieruchomość ma zostać wywłaszczona pod realizację zadań rewitalizacyjnych w postaci społecznego budownictwa czynszowego, określonego w Gminnym Programie Rewitalizacji na lata 2018 – 2028, które zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W/w nieruchomość w udziale wynoszącym 2/5 części jest własnością Gminy Miasta Włocławek co zostało ujawnione w księdze wieczystej nr WL1W/00001108/9. W dziale II powyższej księgi wieczystej nie ma wpisanych właścicieli do pozostałych udziałów w nieruchomości tj. 3/5. Osoby wpisane w ewidencji gruntów i budynków jako współwłaściciele do pozostałych udziałów, tj. Teodora Burstin w udziale 1/5 części, Henryk Czapliński w udziale 1/5 części oraz Stefania Theilhaher w udziale 1/5 części nie figurują w powyższej księdze wieczystej jako pozostali współwłaściciele nieruchomości.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację, o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ogłoszenie takie zostało zamieszczone na łamach Gazety Wyborczej w dniu 01.12.2023 r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie, Urzędu Miasta Włocławek oraz tablicy ogłoszeń Urzędów Miast i Gmin Powiatu Włocławskiego.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

**STAROSTA**

*Krzysztof Baranowski*

**Pouczenie:**

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje czynny udział w każdym stadium postępowania i prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy i całym zebrany materiał dowodowy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ulicy Sierakowskiego 10 b, w Wydziale Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa pok. nr 26 (I piętro), w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałek, wtorek w godzinach: 7.30 – 16.00 a w środę, czwartek: 7.30- 15.30, piątek: 7.30 – 14.30, tel. 54 3066153

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Włocławek  
ul. Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek
2. GN.

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie.
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie.
3. Tablice ogłoszeń Urzędów Miast i Gmin Powiatu Włocławskiego wg. rozdzielnika.

**INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH**

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10B.**

Można się z nami kontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
- b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie  
<http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,

c) telefonicznie: 54 30 66 100

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: [info@panodrodo.pl](mailto:info@panodrodo.pl)
3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO<sup>1</sup>) w celu wszczęcia i prowadzenia postępowania administracyjnego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą z dnia 09.11.2015 r. o rewitalizacji.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in.ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.)
5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; c) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

---

[1] Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO