

**ZARZĄDZENIE Nr 26/2024****Wójta Gminy Fabianki  
z dnia 30 kwietnia 2024 r.****w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych, lokali i pomieszczeń użytkowych oraz innych obiektów stanowiących mienie komunalne Gminy Fabianki.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na poszczególne cele:

L.p.	Przeznaczenie gruntu	Wysokość stawek netto	
		Cena	Jednostka
1.	Grunty przeznaczone pod prywatne obiekty handlowe i gastronomiczne (typu: stragany, kioski, przyczepy gastronomiczne, itp.) nietrwale związanych z gruntem.	7,00 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
2.	Grunty przeznaczone pod paczkomaty.	20,00 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
3.	Grunty przeznaczone na cele rozrywkowe (typu: cyrk, wesołe miasteczko, karuzela itp.).	600,00 zł	do dwóch dni
		+ 50,00 zł	za każdy następny rozpoczęty dzień
4.	Grunty przeznaczone pod garaże/boksy garażowe.	2,50 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
5.	Grunty przeznaczone pod umieszczenie reklamy (w tym: na tablicach reklamowych wolnostojących).	15,00 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
6.	Grunt przeznaczony pod punkt wkładów gołębi pocztowych (dot. 132,25 m <sup>2</sup> dz. nr 240/14 położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki).	450,00 zł	za okres od dnia 1 maja do dnia 30 września
7.	Grunt przeznaczony pod maszt telekomunikacyjny (dot. 180,00 m <sup>2</sup> dz. nr 240/14 położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki).	1 500,00 zł	miesiąc
8.	Grunty przeznaczone pod handel okolicznościowy (np. zniczy, kwiatów, choinek, fajerwerków itp.).	200,00 zł	do 20 m <sup>2</sup> /dzień
		+ 20,00 zł	za każdy następny m <sup>2</sup> /dzień
9.	Grunty i składniki majątkowe przeznaczone na rzecz Spółki „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.”	2 500,00 zł	miesiąc
10.	W szczególnych przypadkach, nie uwzględnionych w pkt. 1-9 podejmowane będą odrębne zarządzenia.	x	x

§ 2. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali i pomieszczeń użytkowych oraz innych obiektów stanowiących mienie komunalne gminy Fabianki przeznaczonych na poszczególne cele:

L.p.	Przeznaczenie obiektu	Wysokość stawek netto	
		Cena	Jednostka
1.	Prowadzenie aptek.	14,03 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
2.	Prowadzenie przedszkoli, szkół i innych placówek oświatowych.	14,03 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
3.	Prowadzenie usług pocztowych.	20,66 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
4.	Prowadzenie usług telekomunikacyjnych.	19,92 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
5.	Prowadzenie usług z zakresu świadczeń zdrowotnych.	19,92 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
6.	Prowadzenie innych usług medycznych.	19,92 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
7.	Prowadzenie usług z zakresu medycyny weterynaryjnej.	19,92 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
8.	Prowadzenie usług handlowych i gastronomicznych.	19,92 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
9.	Prowadzenie usług produkcyjnych, administracyjnych, biurowych oraz z zakresu magazynowania i składowania.	19,92 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
10.	Garaże/boksy garażowe/pomieszczenia gospodarcze.	2,50 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc
11.	Najem z przeznaczeniem pod imprezy okolicznościowe, kulturalne, promocyjne, reklamowe, szkoleniowe, koncerty itp. (bez wzgl. na powierzchnię).	20,00 zł	godzina
12.	Sala konferencyjna Urzędu Gminy Fabianki.	20,00 zł	godzina
13.	Inne niż wymienione w pkt 1-13.	25,00 zł	m <sup>2</sup> /miesiąc

§ 3. Do wszystkich stawek czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Wszystkie wysokości stawek czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają corocznej waloryzacji na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 5. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 nie obejmują opłat związanych z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odprowadzenie ścieków, odbiór odpadów, podatku od nieruchomości.

§ 6. 1. Umowę dzierżawy lub najmu zawiera się na pisemny wniosek, bądź po przeprowadzeniu przetargu ustnego lub pisemnego.

2. Wysokość czynszu osiągniętego w przetargu stanowi stawkę netto czynszu dzierżawnego lub najmu.

§ 7. Zwalnia się z płacenia czynszu i innych opłat najemców lokali, którymi są gminne instytucje i gminne jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, organizacje i podmioty, które nie prowadzą działalności albo prowadzą działalność gospodarczą służącą realizacji celów statutowych.

§ 8 1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych, lokali i pomieszczeń użytkowych oraz innych obiektów stanowiących mienie komunalne Gminy Fabianki, w zależności od sposobu ich wykorzystania stosuje się 200 % stawki czynszu określonej w niniejszym zarządzeniu.

2. Przepisu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stosuje się do podmiotów, którym umowa wygasła, a Strony planują zawrzeć kolejną, do których stosuje się 100% stawki czynszu określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia tracą moc:

1) Zarządzenie Nr 62/2011 Wójta gminy Fabianki z dnia 31 października 2011 r., w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych,

2) Zarządzenie Nr 8/2016 Wójta Gminy Fabianki z dnia 26 stycznia 2016 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki,

3) Zarządzenie Nr 24/2020 Wójta Gminy Fabianki z dnia 20 kwietnia 2020 r., w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki stanowiącej własność gminy Fabianki,

4) Zarządzenie Nr 53/2022 Wójta Gminy Fabianki z dnia 26 października 2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem metalowej konstrukcji zlokalizowanej na terenie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, stanowiącej własność Gminy Fabianki,

5) Zarządzenie Nr 39/2023 Wójta Gminy Fabianki z dnia 7 czerwca 2023 r., w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki stanowiącej własność gminy Fabianki.

§ 10. Wykonanie zarządzania powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Funduszy Zewnętrznych i Gospodarki Komunalnej.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

**Wójt Gminy Fabianki**  
  
**Zbigniew Słomski**

