

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Numer nieruchomości	Pow. [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Forma rozdyponowania	Uwagi
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Powiat:</u> włocławski <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Obręb:</u> 6 – Łęg Witoszyn <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.85 <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/0092633/2	21/62	0,0064 ha	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch przylegających do siebie działek. Każda z nich stanowi część składową odrębnego siedliska zabudowanego budynkiem mieszkalnym.	Przeznaczenie nieruchomości: Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Nie wydana została na nią również żadna decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVII/271/2022 Rady Gminy Fabianki z dnia 23.06.2022 r.) oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przed podziałem wykonanym na potrzeby sprzedaży w ewidencji gruntów oznaczona była w całości jako droga gminna ogólnodostępna i oznaczona symbolem (dr). Sposób zagospodarowania terenu: Dz. nr 21/62 Nieruchomość gruntowa, wydzielona z drogi gminnej zabudowana częściowo budynkiem garażowym. Dz. nr 21/63 Nieruchomość gruntowa, wydzielona z drogi gminnej, zabudowana ogrodzeniem i zakrzewiona szpalerem tui.	14 797,00 zł (21/62)	Tryb bezprzetargowy	Sprzedaż w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w obrębie ewidencyjnym Łęg Witoszyn, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 21/51 i nr 21/52 Przedmiotem transakcji jest sam grunt, bez usytuowanych na nim elementów zabudowy. Sprzedaż ma na celu dostosowanie stanu prawnego do stanu faktycznego istniejącego w terenie. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.
	21/63	0,0088 ha	Działki posiadają zwarty, regularny kształt, bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, a także dogodny dostęp do uzbrojenia w instalację: elektryczną, wodociągową i gazu ziemnego. Teren działki 21/62 częściowo zabudowany jest budynkiem garażowym należącym do nieruchomości sąsiedniej (dz. nr 21/52). Teren działki 21/63 zabudowany jest ogrodzeniem oraz zakrzewiony jest szpalerem tui należącym do nieruchomości sąsiedniej (dz. nr 21/51). <u>Przedmiotem niniejszej transakcji jest zatem sam grunt.</u>		16 897,00 zł (21/62)		

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 15 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 27 maja 2025 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: Adrianna Kołaczyńska