

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokali mieszkalnych – wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Fabianki i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych,
przeznaczonych do wynajmu.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Okres obowiązywania
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Obręb:</u> Chełmca Duża <u>Adres:</u> Chełmca Duża 21C 87-811 Fabianki <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.240 <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00054374/0 <u>Nr działki:</u> 1) 258/63 2) 258/64 <u>Powierzchnia:</u> 1) 0,0440 ha 2) 0,0925 ha <u>Rodzaj:</u> Lokal mieszkalny	Chełmca Duża 21C 87-811 Fabianki	50,94 m ²	Parter	Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki. Wypożyczony jest w instalację: wodociągową, kanalizacyjną elektroenergetyczną oraz wentylacji grawitacyjnej, Lokal składa się z wiatrołapu, korytarza, dwóch pokoi, łazienki, spiżarni oraz salonu z aneksem kuchennym.	Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2,10 zł/1m ² /mśc płatne do 15-go dnia każdego miesiąca*	Umowa zawarta zostanie na okres do 3 lat.

* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali socjalnych i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych jest z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Opłaty związane z najmem:

1. miesięczny czynsz,
2. energia elektryczna – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
3. dostawa wody – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
4. wywóz nieczystości stałych i ciekłych – według odrębnych rozliczeń z firmą asenizacyjną,
5. opłata za odpady komunalne – według złożonej deklaracji w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych w Fabiankach,

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 12 maja 2025 r. do dnia 1 czerwca 2025 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: Adrianna Kołaczyńska