

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Bydgoszcz, 2025-05-09

85-009 Bydgoszcz

ul. Dworcowa 81

WOO.410.78.2025.KB

WPLYNEŁO
URZĄD GMINY FABIAŃSKI

OPINIA

2025 -05- 13
4626 k/m

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Podpis Przekazano

Łość załączników

Soudlo
p. W. W. W.

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. soś mpzp Wilczeniec Fabiański, WOO.410.78.2025.KB.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-05-09T12:40:43.373Z

Podpis elektroniczny



WOO.410.78.2025.KB

Bydgoszcz, dnia 9 maja 2025 r.

Wójt Gminy Fabianki

Fabianki 14

87-811 Fabianki

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 kwietnia 2025 r., znak: RI.6721.3.2024, **opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilczeniec Fabiański wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Obszar planu stanowi teren na którym występują łąki, pastwiska, nieużytki i tereny rolne (LV, RV, LVI, PsVI, RVI, N), usytuowane w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych.

Przesłany projekt dokumentu zakłada realizację funkcji:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- RZM – teren zabudowy zagrodowej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, a także na podstawie analizy materiałów kartograficznych (ortofotomap) zawartych w serwisie Geoportal ustalono, że centralną i północno-zachodnią część terenu objętego projektem planu – działki nr 59/4, 59/5, 60/4, 60/6 i część działek nr 60/2, 60/3, 60/4, 60/5 stanowią nieużytki gruntowe, w obrębie których występują tereny podmokłe (obszary wodno-błotne), częściowo porośnięte zadrzewieniami.

Na przedmiotowym terenie przesłany projekt wskazał realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1MN i 2MN oraz komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR.

Planowane zagospodarowanie dopuszcza możliwość likwidacji większości wyżej opisanych cennych przyrodniczo terenów podmokłych zlokalizowanych w obrębie nieużytków, a także użytków rolnych (gruntów ornych, łąk,) porośniętych zadrzewieniami, tj. przekształcenie ww. terenów w ramach planowanego przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ze względu na pełnioną funkcję ekologiczną i rolę w kształtowaniu bioróżnorodności obszaru objętego projektem planu, opisana jego część winna zostać wyłączona z planowanego zagospodarowania.

Dla wyżej opisanych części terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2 MN i 2KR, niezbędne jest wskazanie funkcji gwarantujących zachowanie i ochronę przed przekształceniem elementów cennych przyrodniczo, tj. przeznaczenie terenu aktywnego biologicznie - np. terenu zieleni (naturalnej, nieurządzonej).

Tereny podmokłe, nieużytki, a także użytki rolne (grunty orne, łąki, pastwiska) porośnięte zadrzewieniami, stanowią potencjalne miejsce bytowania i trasy migracji zwierząt (lokalne korytarze ekologiczne), w tym płazów. Ponadto obszary tego typu stanowią enklawy cenne przyrodniczo, wzbogacające bioróżnorodność.

Powyższych uwarunkowań dotyczących elementów przyrodniczych wyróżniających się pod względem przyrodniczym i kształtujących bioróżnorodność terenu objętego projektem planu nie uwzględniono w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej i przesłanej wraz z projektem.

Każdy taki ekosystem stanowi dogodne miejsce bytowania lub/i rozrodu płazów, gadów, ptaków i wielu innych zwierząt. W przedłożonej prognozie brak jest szczegółowych informacji na temat metodyki prowadzonych badań w terenie i opisu elementów przyrody ożywionej i nieożywionej oraz informacji dotyczących bytowania i rozrodu zwierząt.

W związku z powyższym, zasadnym jest weryfikacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wilczeniec Fabiański, gmina Fabianki, pod kątem opisanych terenów cennych przyrodniczo oraz wyłączenie ich z planowanego zagospodarowania – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi wewnętrznej.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/