



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
WE WŁOCŁAWKU**

NNZ.42.394.2025

Włocławek, dnia 08.05.2025 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Fabianki znak sprawy: RI.6721.3.2024 z dnia 10.04.2025 r. (data wpływu: 14.04.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilczeniec Fabiański, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY WE WŁOCŁAWKU

pozytywnie opiniuje

powyższy projekt, zgłaszając dodatkowy warunek:

1. Realizacja zabudowy zagrodowej na terenie (1RZM) nie może powodować uciążliwości, zwłaszcza emisji hałasu, odorów, wibracji i zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice działki, na której będzie realizowana.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Fabianki zwrócił się pismem znak sprawy: RI.6721.3.2024 z dnia 10.04.2025 r. (data wpływu: 14.04.2025 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku o wyrażenie opinii dotyczącej ww. projektu. Przedłożony projekt planu został sporządzony w formie uchwały, a rysunek planu na załączniku nr 1 stanowi integralną część tej uchwały.

Z przedłożonych do zaopiniowania dokumentów wynika, że podstawę prawną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilczeniec Fabiański stanowi uchwała Nr V/53/2024 Rady Gminy Fabianki z dnia 13 września 2024 r., a sporządzenie i uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru ma służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji.

Obszar opracowania położony jest w północnej części gminy Fabianki, w obrębie ewidencyjnym Wilczeniec Fabiański. Teren obejmuje działki 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 62, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 65. Południowa granica terenu mpzp przebiega wzdłuż drogi gminnej 190212C, a wschodnia granica terenu wzdłuż terenów leśnych. Teren mpzp jest obszarem niezabudowanym, stanowiącym nieużytki z licznymi zadrzewieniami. Na terenie opracowania występują grunty rolne, pastwiska i nieużytki. W sąsiedztwie występują przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo i leśnie. Obszar odznacza się dobrą dostępnością komunikacyjną.

Projekt mpzp ustala na przedmiotowym obszarze następujące przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny komunikacji wewnętrznej (KR) i teren zabudowy zagrodowej (RZM).

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu spowoduje przekształcenie terenów niezabudowanych w tereny zabudowy (tereny RZM, MN). Na terenach MN (1MN i 2MN) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy garażowej, gospodarczej i gospodarczo-garażowej jako zabudowy towarzyszącej. Na terenach RZM (1RZM) w ramach zabudowy zagrodowej ustala się realizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich oraz budynków związanych z obsługą zabudowy zagrodowej. Na terenach KR (1KR, 2KR i 3KR) ustala się obszar komunikacji drogowej wewnętrznej z dopuszczeniem lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Na terenie obszaru opracowania nie występują obszary objęte ochroną, obszary zagrożone powodzią, nie znajdują się osuwiska ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Ustalenia zawarte w ww. projekcie planu regulują m. in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Przewiduje się zaopatrzenie budynków w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 32 mm, odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 60 mm lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe bądź przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł zgodnych z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej lub napowietrznej WN, SN, nN zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do szczelnych zbiorników gromadzących wody opadowe i roztopowe. Projekt planu zakazuje na terenach MN, RZM lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Ponadto projekt uchwały do mpzp ustala na terenach RZM zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, na terenach MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach RZM zakazuje się także lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na obszarze oznaczonym 1MN i 1RZM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy względem lasu, a w przypadku lokalizacji zabudowy nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku opiniuje przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak w osnowie opinii.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Włocławku
Zofia Ziolkowska

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Fabianki

Fabianki 4

87-811 Fabianki

E-Doręczenie: AE:PL-32632-32050-VGEIS-13

2. a/a – egz. nr 1 MG