

**UCHWAŁA NR XII/141/2025
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 7 października 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie umów najmu lokali użytkowych z dnia 17 lipca 2017 r. oraz z dnia 1 września 2022 r. zawartej z Panią Marią Grażyną Dąbrowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDYK”, na okres 10 lat tj. do dnia 31.12.2037 r., położonych na nieruchomości w Fabiankach, z przeznaczeniem pod działalność leczniczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Krzysztof Górecki

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu z dnia 17 lipca 2017 r. i z dnia 1 września 2022 r. z Panią Marią Grażyną Dąbrowską prowadzącą działalność gospodarczą pn.: Niepubliczny Zakład opieki Zdrowotnej „MEDYK” Maria Grażyna Dąbrowska, których przedmiotem są pomieszczenia użytkowe, o łącznej powierzchni użytkowej 159,39 m², usytuowane w budynku usługowo – administracyjno – biurowym, zlokalizowane na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 219/3 o powierzchni 0,1330 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00045360/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącego własność Gminy – na okres 10 lat t. do dnia 31.12.2037, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej w zakresie świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu.

Dotychczasowy najemca zwrócił się do Wójta Gminy Fabianki z wnioskiem przedłużenie umowy najmu dotyczącej pomieszczeń na potrzeby prowadzenia tej samej działalności gospodarczej – na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.