

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym – na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Adres budynku (pomieszczenia użytkowego)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia [m ²]	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis pomieszczenia użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Uwagi
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Obręb ewidencyjny:</u> Fabianki <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.138 <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00045360/3 <u>Karta mapy:</u> 1 <u>Nr działki</u> 219/3 <u>Powierzchnia</u> 0,1330 ha <u>Rodzaj:</u> Pomieszczenie użytkowe	Fabianki 87B 87-811 Fabianki	8,60 m ²	I piętro	Najem dotyczy jednego pomieszczenia użytkowego usytuowanego w budynku usługowo – administracyjno – biurowym, zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki, z przeznaczeniem na gabinet kosmetyczny.	Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki oznaczony jest jako: teren zabudowy usługowej Sposób zagospodarowania terenu: teren zabudowany budynkiem o charakterze usługowym	1 m ² – 20,64 zł /miesiąc, płatne 15 dnia każdego miesiąca.	Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce <u>Okres najmu:</u> do 3 lat

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w „Umowie najmu”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 6 listopada 2025 r. do dnia 26 listopada 2025 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: Adrianna Kołaczyńska