

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Numer nieruchomości	Pow. [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Forma rozdyponowania	Uwagi
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Powiat:</u> włocławski <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Obręb:</u> 11 – Szpetal Górny <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.345 <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00109086/5	326/83	0,0090 ha	Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiadająca regularny kształt. Usytuowana w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o charakterze ogólnodostępnym o nawierzchni z kostki betonowej. Dostęp do uzbrojenia w instalacje gazową i elektroenergetyczną.	Przeznaczenie nieruchomości: Teren przedmiotowej nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi 3MN/U (Uchwała Nr XXIX/213/2001 Rady Gminy Fabianki z dnia 17.10.2001 r.) Nie wydana została na nią również żadna decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVII/271/2022 Rady Gminy Fabianki z dnia 23.06.2022 r.) oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania terenu: teren niezabudowany wraz z częścią utwardzoną.	8 000,00 zł*	Tryb bezprzetargowy	Sprzedaż w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie ewidencyjnym Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 326/53. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Sprzedający.

* Podstawa do zwolnienia z Vat: art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.775 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 29 grudnia 2025 r. do dnia 18 stycznia 2026 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 27 maja 2025 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: Adrianna Kołaczyńska