

UCHWAŁA NR XV/166/2026
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Fabianki wynikami analizy planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki zawartymi w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki w latach 2021-2025”, zaopiniowanej przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 3 marca 2026 r., **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje się, że wyniki analizy przedstawione w opracowaniu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki w latach 2021-2025” wraz z dokonaną oceną postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wieloletnim programem ich sporządzania stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Nie ocenia się aktualności planu ogólnego gminy ze względu na brak jego obowiązywania.

§ 3. Uznaje się za aktualne obowiązujące na terenie Gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w części tekstowej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki w latach 2021-2025”.

§ 4. Stwierdza się potrzebę kontynuowania prac nad podjętymi uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Krzysztof Górecki

**Analiza zmian
w zagospodarowaniu przestrzennym
Gminy Fabianki
w latach 2021-2025**

Agata Piszewska
URBANISTA



Niniejsza Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Fabianki w latach 2021-2025 stanowi załącznik do uchwały Nr XV/166/2026 Rady Gminy Fabianki z dnia 20 marca 2026 r.

Opracowano na zlecenie Gminy Fabianki

przez:

U R B A N G E O Sp. z o. o.

z siedzibą przy ul. Astrowej 6/2, 86-300 Grudziądz

NIP: 876-251-47-18 REGON: 540961833

AUTOR OPRACOWANIA

Analizę sporządziła mgr Agata Piszewska, spełniająca wymogi wynikające z przepisu art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, posiadająca uprawnienia do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 5 ww. ustawy.



SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
1.1. Podstawa prawna opracowania	5
1.2. Cel sporządzenia analizy	6
1.3. Zakres opracowania.....	6
2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	7
2.1. Charakterystyka obszaru opracowania	7
2.2. Analiza aktualności planu ogólnego gminy	12
2.3. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	31
2.4. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	36
2.5. Analiza aktualnie opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	53
2.5.1. Procedury podjęte i niezakończone – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania	53
2.5.2. Stan zaawansowania prowadzonych procedur planistycznych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania	53
2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	54
2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy	54
2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	132
3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	139
4. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	141



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**



ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Załącznik graficzny do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki
cz. I – wnioski do planu ogólnego gminy.
2. Załącznik graficzny do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki
cz. II – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczenia w zabudowie
wynikające z lokalizacji na terenie gminy elektrowni wiatrowych.



1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek oceny aktualności gminnym dokumentów planistycznych został wyrażony w art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24). Zgodnie z wskazanym przepisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.*

Wskazany powyżej przepis nakłada na wójta, burmistrza albo prezydenta miasta obowiązek dokonywania okresowej oceny przyjętych w planie ogólnym gminy założeń polityki przestrzennej, stanowiących wytyczne do opracowywanych przez organy gminne miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń planu ogólnego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki dokonanych analiz w zakresie oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 (dokonuje zmiany planu ogólnego lub planu miejscowego w trybie, w jakim są one uchwalane).

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy.

W poprzedniej kadencji Rady Gminy Fabianki dokonano oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż w tamtym czasie obowiązywały przepisy sprzed



nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy.

1.2. Cel sporządzenia analizy

Niniejszą analizę sporządzono przede wszystkim w celu dokonania oceny aktualności obowiązujących na terenie gminy Fabianki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie sporządzenia planu ogólnego gmina Fabianki (dalej: POG) podjęła dotychczas uchwałę nr IV/37/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Fabianki. W zakresie formalno-prawnym gmina ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia POG oraz zawiadomiła instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania POG. W zakresie prac projektowych zakończono etap prac nad koncepcją POG.

Dla osiągnięcia przyjętych w planie ogólnym celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez Radę i obowiązujących na terenie gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Niniejsza analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Uwagi zawarte w opinii o przedmiotowej analizie, z dnia 3 marca 2026 r., zostały w odpowiednim zakresie uwzględnione.

1.3. Zakres opracowania

Niniejsza analiza poprzedza uchwałę Rady Gminy Fabianki w sprawie oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych. Analiza składa się z części tekstowej i graficznej. W zakresie sporządzonej analizy dokonuje się:

- 1) oceny stanu zaawansowania prac nad sporządzeniem planu ogólnego gminy;



- 2) oceny aktualności obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) analizy wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) analizy decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla terenów położonych w gminie Fabianki w latach 2021-2025;
- 5) analizy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych dla terenów położonych w gminie Fabianki w latach 2021-2025.

Dodatkowo sformułowano wnioski z przeprowadzonej analizy oraz sporządzono wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2026-2030.

2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1. Charakterystyka obszaru opracowania

Gmina Fabianki położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, w granicach powiatu włocławskiego. Jest to jedyna gmina, która nie posiada granicy lądowej z żadną inną gminą tego powiatu. Od pozostałych gmin oddziela ją rzeka Wisła i miasto Włocławek. Gmina graniczy na południu z miastem Włocławek (miasto na prawach powiatu) oraz z gminami wchodzącymi w skład powiatu lipnowskiego:

- gminą Bobrowniki – na zachodzie;
- gminą Dobrzyń nad Wisłą – na wschodzie;
- gminą Wielgie – na wschodzie;
- gminą wiejską Lipno – na północy.

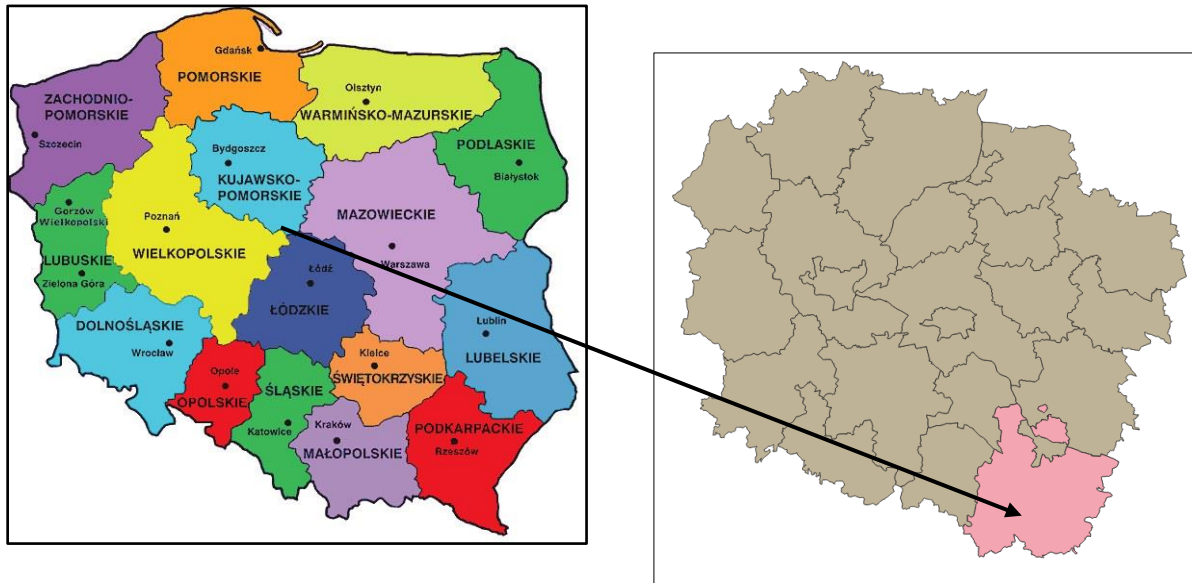
Gmina Fabianki posiada eksklawę – sołectwo Lisek, które nie graniczy z pozostałą częścią gminy i jest od niej oddalone o około 2 km w linii prostej. Sołectwo Lisek otaczają obszary gminy Bobrowniki oraz gminy Lipno.



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**



Rysunek 1. Lokalizacja województwa kujawsko-pomorskiego na tle mapy Polski i powiatu włocławskiego na tle mapy województwa kujawsko-pomorskiego.



Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Fabianki”. Fabianki 2024 r.

Odległość Fabianek w linii prostej do ważniejszych miast wynosi:

- 8 km do Włocławka;
- 47 km do Torunia;
- 44 km do Płocka;
- 86 km do Bydgoszczy.

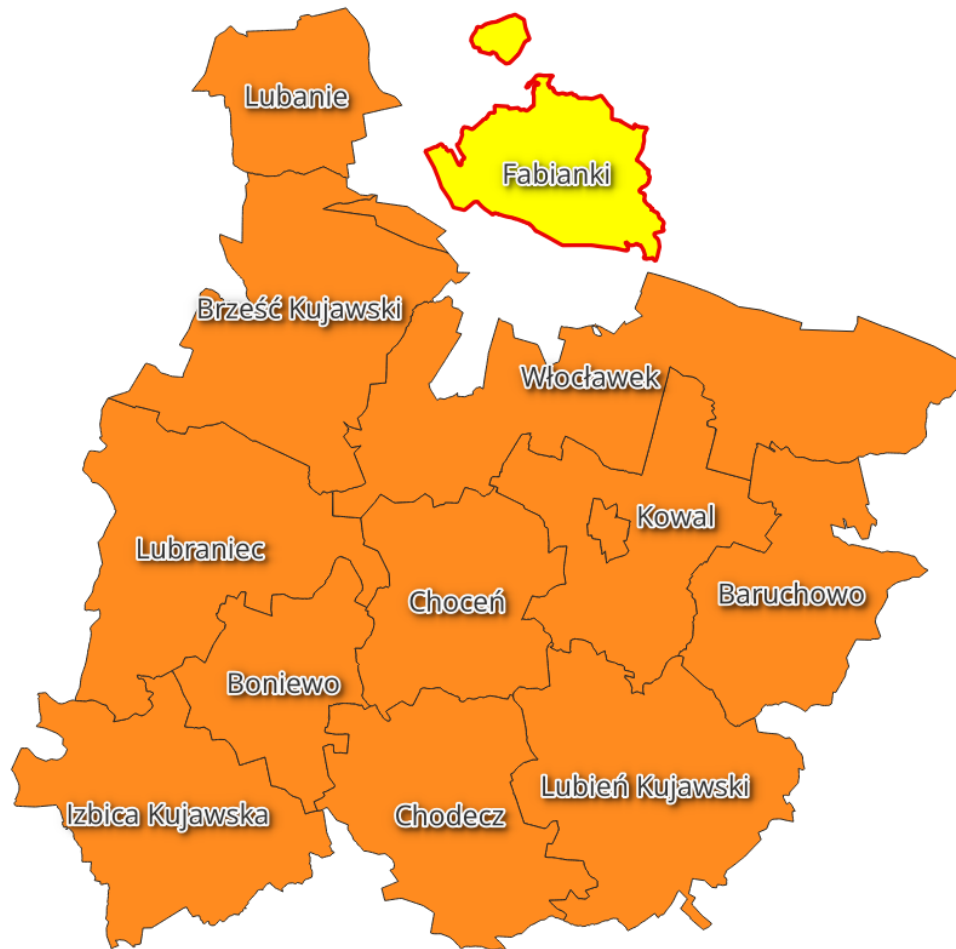
Gmina Fabianki zajmuje powierzchnię 76 km² (0,7582 ha), co stanowi 5,16% powierzchni powiatu włocławskiego. Jest to jedna z najmniejszych powierzchniowo gmin powiatu. Mniejszy obszar zajmuje jedynie Gmina Lubanie (69 km²) i Gmina Miasto Kowal (5 km²)¹. Gmina znajduje się w miejskim obszarze funkcjonalnym niemal 100-tysięcznego miasta Włocławek. Włocławski miejski obszar funkcjonalny obejmuje

¹ Główny Urząd Statystyczny, dane na rok 2025



Gminę Miasto Włocławek oraz wszystkie trzynaście gmin tworzących Powiat Włocławski.

Rysunek 2. Lokalizacja gminy na tle powiatu włocławskiego.

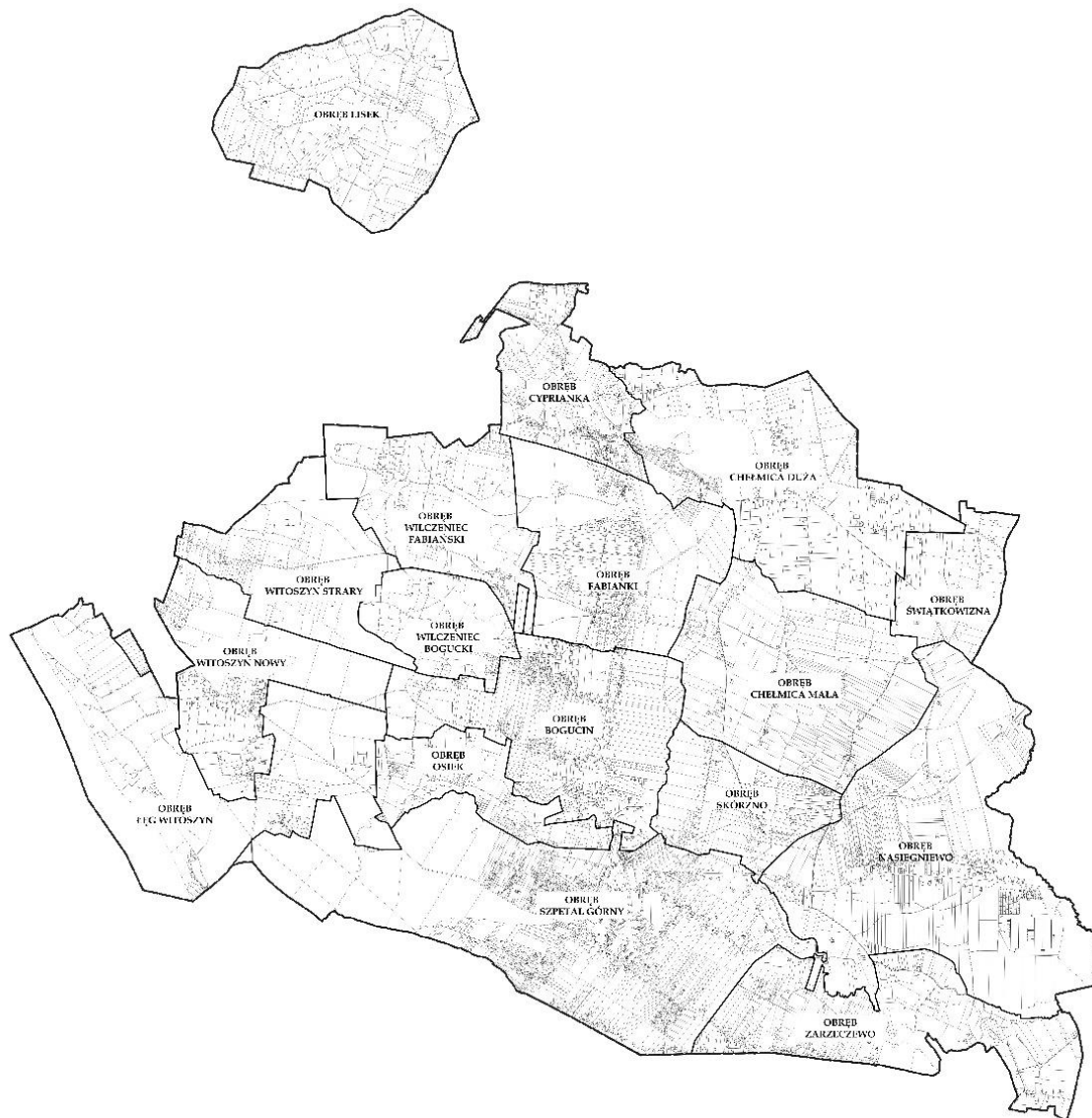


Źródło: Opracowanie własne.

Na terenie Gminy Fabianki znajduje się 20 miejscowości, gmina podzielona jest również na 16 jednostek pomocniczych – sołectw. Wszystkie miejscowości mają charakter wiejski.



Rysunek 3. Podział gminy Fabianki na obręby geodezyjne.



Źródło: Opracowanie własne.



2.2. Analiza aktualności planu ogólnego gminy

Zgodnie z art. 65 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Zgodnie ze wskazanym przepisem ustawy nowelizującej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma zostać zastąpione ustaleniami planu ogólnego gminy.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu ogólnego gminy Fabianki została zainicjowana uchwałą nr IV/37/2024 Rady Gminy Fabianki z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Fabianki.

Do Urzędu Gminy nie wpłynęły wnioski o sporządzenie/ zmianę planu ogólnego gminy przed rozpoczęciem prac nad jego sporządzeniem.

W ramach prowadzonej procedury sporządzenia w dniu 18 września 2024 r. zostało wystosowane ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy, zgodnie z którym istniała możliwość składania wniosków do POG w terminie do dnia 11 października 2024 r. (włącznie). We właściwym terminie wpłynęły 192 wnioski, które przedstawia tabela poniżej. Graficzne rozmieszczenie wniosków wraz z określeniem projektowanego przeznaczenia terenu² (numeracja wniosków na mapie odpowiada numeracji Tabeli nr 1 str. 10) zostało przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej analizy – **Załącznik graficzny do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki cz. I – wnioski do planu ogólnego gminy.**

² Legenda oznaczeń skrótów poszczególnych stref planistycznych znajduje się na załączniku graficznym.

Tabela nr 1. Wykaz wniosków złożonych w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego gminy Fabianki.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Oznaczenie wniosku na mapie	Symbol literowy jednostki planistycznej	Nazwa strefy planistycznej
1.	18.09.24	8226/24	działka nr 62/11, obręb Zarzeczewo	1	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
2.	18.09.24	8242/24	działka nr 242/34, obręb Fabianki	2	SU	strefa usługowa
3.	18.09.24	8275/24	działki nr 256/36, 256/38, obręb Szpetal Górny	3	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
4.	18.09.24	8282/24	działki nr 256/39, 256/37, 256/35, 256/33, 256/9, 256/11, 256/32, obręb Szpetal Górny	4	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
5.	18.09.24	8283/24	działki nr 60/20, 60/21, 60/22, 60/23, 60/17, 60/16, 60/15, 60/14, 60/18, 60/19, 60/32, 60/31, 60/30, 60/29, 60/28, 60/27, 60/26, 60/24, 60/25, 60/13, 61/27, 61/22, 61/26, 61/23, 61/25, 61/24, 61/20, 61/19, 61/31, 61/32, 61/33, 61/34, 61/35, 61/28, 61/29, 61/30, obręb Skórzno	5	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
6.	19.09.24	8306/24	działki nr 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 320/7, 320/8, 320/9 obręb Bogucin	6	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
7.	19.09.24	8307/24	działki nr 45/5, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, obręb Osiek	7	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
8.	20.09.24	8338/24	działki nr 105/14, 105/13, 105/12, 105/11, 105/10, 105/9, obręb Bogucin	8	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
9.	20.09.24	8339/24	działki nr 106/30, 106/31, 106/32, obręb Bogucin	9	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
10.	23.09.24	8372/24	działka nr 232/6, obręb Fabianki	10	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

11.	23.09.24	8375/24	działki nr 126/3, 126/2, obręb Chełmica Duża	11	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
12.	23.09.24	8383/24	działka nr 104/2, obręb Bogucin	12	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
13.	23.09.24	8398/24	działka nr 29/4, obręb Skórzno	13	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
14.	23.09.24	8431/24	działki nr 480,14, 480/13, 480/17, 480/22, obręb Szpetal Górny	14	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
15.	23.09.24	8432/24	działki nr 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 26/18, 26/19, 26/20, 26/21, 26/22, 26/23, 26/24, 26/25, 26/26, 26/27, 26/28, 26/29, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, 26/36, 26/37, obręb Wilczeniec Fabiański	15	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
16.	23.09.24	8433/24	działki nr 7/11, 7/15, 7/21, 7/22, 7/16, 7/27, 7/25, obręb Szpetal Górny	16	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
17.	23.09.24	8434/24	działki nr 5/9, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, obręb Szpetal Górny	17	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
18.	23.09.24	8435/24	działki nr 37/22, 37/23, 37/24, 37/25, 37/26, 37/27, 37/28, 37/29, 37/30, 37/31, 37/32, 37/33, 37/34, 37/35, 37/36, 37/37, 37/38, 37/39, 37/40, 37/41, 37/42, 37/13, 37/14, 37/15, 37/16, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21, obręb Osiek	18	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

19.	23.09.24	8436/24	działki nr 9/2, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, obręb Szpetal Górny	19	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
20.	23.09.24	8437/24	działki nr 16/27, 16/29, 16/31, 16/38, 16/40, 16/42, 16/44, 16/11, obręb Zarzeczewo	20	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
21.	24.09.24	8408/24	działki nr 138, 156, 197, obręb Lisek	21	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
22.	24.09.24	8409/24	działki nr 216, 219, obręb Lisek	22	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
23.	24.09.24	8430/24	działki nr 31/4, 31/6, obręb Chełmica Mała	23	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
24.	24.09.24	8448/04	działki nr 39/6, 77, obręb Cyprianka	192	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
25.	25.09.24	8493/24	działka nr 257/4, obręb Chełmica Mała	24	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
26.	26.09.24	8526/24	działka nr 234/11, obręb Cyprianka	25	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
27.	26.09.24	8528/24	działki nr 50/11, 50/13, 50/8, 50/9, 50/5, 56, obręb Zarzeczewo	26	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
28.	27.09.24	8579/24	działka nr 27/2, obręb Chełmica Mała	27	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

29.	27.09.24	8589/24	działka nr 191/2, obręb Skórzno	28	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
30.	27.09.24	8590/24	działki nr 191/4, 191/5, obręb Skórzno	29	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
31.	27.09.24	8595/24	działki nr 249/1, 247/1, obręb Lisek	30	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
32.	27.09.24	8586/24	działki nr 62/18, 62/19, obręb Zarzeczewo	31	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
33.	27.09.24	8594/24	działki nr 249/2, 251/4, obręb Lisek	32	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
34.	27.09.24	8596/24	działki nr 91/19, 91/11, 91/20, 91/21, obręb Bogucin	33	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
35.	30.09.24	8630/24	działka nr 39/4, obręb Skórzno	34	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
36.	30.09.24	8603/24	działka nr 305/41, obręb Szpetal Górny	35	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
37.	01.10.24	8664/24	działki nr 255/24, 255/25, 255/26, 255/27, 255/28, 255/29, 255/30, 255/31, 255/32, 255/33, 255/34, 255/35, 255/36, 255/37, 255/38, 255/39, 255/40, 255/41, 255/42, 255/43, 255/44, 255/45, 255/46, 255/47, 255/48, 255/49, 255/50, 255/51, 255/52, 255/53, 255/54, 255/55, 255/56, 255/57, 255/58, 255/59, 255/60, obręb Szpetal Górny	36	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
38.	02.10.24	8787/24	działki nr 77/8, 77/9, obręb Świątkowizna	37	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
39.	02.10.24	8726/24	działka nr 758/2, obręb Nasiegniewo	38	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

40.	02.10.24	8727/24	działki nr 496/10, 496/7, 94/11, 93/28, 93/30, obręb Szpetal Górny oraz 48/2, 233/1, 258/18, obręb Bogucin	39	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
41.	02.10.24	8728/24	działka nr 156/2, obręb Cyprianka, 4/2, obręb Wilczeniec Bogucki oraz 48, 51, 17/2, 17/5, 21/3, 16/1, 58/2, 24/1, obręb Wilczeniec Fabiański	40	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
42.	02.10.24	8753/24	działki nr 105/6, 184/2, 185, 186/1, 186/2, 149/1, 187/6, 187/7, 150/6, 150/5, 187/3, 147/2, 190, 154/1, obręb Skórzno, 167/2, obręb Cyprianka oraz 498, obręb Szpetal Górny	41	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
43.	02.10.24	8754/24	działka nr 58, obręb Skórzno	42	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
44.	02.10.24	8755/24	działka nr 303/15, obręb Szpetal Górny	43	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
45.	02.10.24	8756/24	działki nr 105/12, 105/13, 105/14, 105/15, 105/11, 105/10, obręb Fabianki	44	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
46.	03.10.24	8814/24	działka nr 1/59, obręb Fabianki	45	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
47.	03.10.24	8815/24	działka nr 1/55, obręb Fabianki	46	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
48.	03.10.24	8816/24	działka nr 1/51, obręb Fabianki	47	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
49.	03.10.24	8817/24	działka nr 12/1, 28, 29/1, obręb Lisek	48	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
50.	03.10.24	8820/24	działki nr 78,81, obręb Nasiegniewo	49	SO	strefa otwarta
51.	03.10.24	8838/24	działki nr 456/7, 456/6, 456/5, obręb Nasiegniewo	50	SR	strefa produkcji rolniczej



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

52.	04.10.24	8845/24	działki nr 333/8, obręb Fabianki	51	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
53.	03.10.24	8846/24	działka nr 333/2, obręb Fabianki	52	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
54.	04.10.24	8855/24	działki nr 121/9, 121/10, 121/12, obręb Bogucin	53	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
55.	04.10.24	8856/24	działka nr 1/89, obręb Fabianki	54	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
56.	07.10.24	8875/24	działki nr 92/14, 92/13, obręb Wilczeniec Bogucki	55	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
57.	07.10.24	8876/24	działki nr 92/13, 92/14, obręb Wilczeniec Bogucki	56	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
58.	07.10.24	8877/24	działka nr 100/2, obręb Szpetal Górny	57	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
59.	07.10.24	8878/24	działka nr 222/12, obręb Zarzeczewo	58	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
60.	07.10.24	8904/24	działka nr 7/3, obręb Nowy Witoszyn	59	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
61.	07.10.24	8880/24	działka nr 351/7, obręb Szpetal Górny	60	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
62.	07.10.24	8879/24	działki nr 43/43, 43/44, 43/45, obręb Bogucin	61	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
63.	07.10.24	8923/24	działka nr 20/14, obręb Zarzeczewo	62	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
64.	07.11.24	8924/24	działka nr 3, obręb Chelmica Duża	63	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
65.	07.10.24	8925/24	działka nr 64/1, 89/4, 91, obręb Lisek	64	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

66.	08.10.24	8933/24	działka nr 70/1, obręb Cyprianka	65	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
67.	08.10.24	8938/24	działka nr 55/1, obręb Zarzeczewo	66	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
68.	08.10.24	8939/24	działka nr 2, 30/1, obręb Skórzno	67	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
69.	08.10.24	8940/24	działka nr 17, 33, obręb Skórzno	68	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
70.	08.10.24	8949/24	działka nr 9/2, obręb Bogucin	69	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
71.	08.10.24	8942/24	działka nr 182/4, 199/4, obręb Lisek	70	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
72.	08.10.24	8965/24	działka nr 1/57, obręb Fabianki	71	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
73.	08.10.24	8967/24	działka nr 40/47, obręb Bogucin	72	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
74.	08.10.24	8968/24	działka nr 25/2, obręb Skórzno oraz 309, 338, 375, obręb Nasiegniewo	73	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
75.	08.10.24	8964/29	działka nr 149/2, obręb Wilczeniec Fabiański	74	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
76.	09.10.24	8973/24	działka nr 142/12, obręb Bogucin	75	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
77.	09.10.24	8974/24	działki nr 147/1, 147/4, 147/5, 147/20, 147/19, 147/3, 147/23, 147/24, 147/18, 147/7, 147/21, 147/22, 147/15, 147/16, 147/17, 147/9, 147/10, 147/11, 147/12, 147/13, 147/14, 33/17, 33/18, 33/15, 33/16, 33/7, 33/9, 33/5, 33/13, 33/14, 33/3, 33/2, 33/10, 33/11, 33/12, obręb Wilczeniec Fabiański oraz 16/43, 16/41,	76	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

			16/39, 16/30, 16/28, 16/26, 16/22, 16/11 obręb Zarzeczewo			
78.	09.10.24	8975/24	działki nr 16/37, 16/32, 16/11, obręb Zarzeczewo	77	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
79.	09.10.24	8977/24	działka nr 52/3, obręb Cyprianka	78	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
80.	09.10.24	8978/24	działka nr 132, 148/1, obręb Chełmica Duża	79	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
81.	09.10.24	8983/24	działki nr 49/4, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, obręb Osiek, 84/1, obręb Zarzeczewo, 183, 186/1, 184/1, obręb Bogucin, 55, 56, 57, 58, obręb Nasiegniewo, 39, 41/2, 92, obręb Wilczeniec Fabiański, 136, obręb Cyprianka, 183/2, 181/8, 181/9, 182, 239/4, 233/2, 242/3, 236/3, 235/2, 234/2, 154/4, 177/2, 229/2, 230/3, 147/3, 146/4, 227/1, 226/1, 143/4, 142/2, obręb Chełmica Mała, oraz 77/2, 77/6, 77/7, 77/4, 77/8, 66/19, 66/13, 66/12, 66/11, 66/10, 66/23, 66/22, 66/21, 66/5, 66/6, 66/7, 66/15, 66/16, 66/17, 66/24, 66/25, 66/26, 66/27, 66/28, 66/26, obręb Skórzno	80	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
82.	09.10.24	8982/24	działki nr 55/42, 55/41, obręb Osiek, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, obręb	81	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

			Chełmca Mała oraz 124/6, obręb Zarzeczewo			
83.	09.10.24	8987/24	działka nr 8/2, obręb Skórzno	82	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
84.	09.10.24	8986/24	działka nr 42/55, obręb Bogucin	83	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
85.	09.10.24	8988/24	działki nr 100/48, 100/37, obręb Szpetal Górny	84	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
86.	09.10.24	8989/24	działka nr 100/50, obręb Szpetal Górny	85	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
87.	09.10.24	8990/24	działki nr 347/13, 347/15, 347/16, obręb Szpetal Górny	86	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
88.	09.10.24	9002/24	działki nr 59, 287/3, 347/5, 347/14, 347/10, 347/12, obręb Szpetal Górny	87	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
89.	09.10.24	9003/24	działka nr 54/1, 54/11, 54/8, obręb Zarzeczewo oraz 89/3, obręb Lisek	88	SJ/SR	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa produkcji rolniczej
90.	09.10.24	9009/24	działki nr 114, 128/2, 134, obręb Lisek	89	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
91.	09.10.24	9024/24	działka nr 26/29, obręb Wilczeniec Fabianki	90	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
92.	10.10.24	9029/24	działki nr 6/3, 50/2, 50/3, obręb Zarzeczewo	91	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
93.	10.10.24	9030/24	działka nr 122/6, obręb Zarzeczewo	92	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
94.	10.10.24	9031/24	działka nr 25, obręb Lisek	93	SJ/SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
95.	10.10.24	9032/24	działka nr 59/22, obręb Osiek	94	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

96.	10.10.24	9033/24	działki nr 58/37, 58/38, 58/39, obręb Fabianki	95	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
97.	10.10.24	9034/24	działki nr 3/11, 3/9, obręb Skórzno, 51/4, 51/3, obręb Nowy Witoszyn oraz 51/1, 51/2, obręb Stary Witoszyn	96	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
98.	10.10.24	9041/24	działki nr 109/4, 226, 110, 184, 87, obręb Lisek oraz 300/2, 300/7, obręb Szpetal Górny	97	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
99.	10.10.24	9042/24	działki nr 41/1, 41/2, obręb Wilczeniec Bogucki	98	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
100.	10.10.24	9043/24	działka nr 55/2, obręb Wilczeniec Fabiański	99	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
101.	10.10.24	9044/24	działka nr 358/3, obręb Fabianki	100	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
102.	10.10.24	9044A/24	działka nr 358/2, obręb Fabianki	101	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
103.	10.10.24	9045/24	działka nr 358/1, obręb Fabianki	102	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
104.	10.10.24	9046/24	działki nr 9/61, 9/62, 9/63, obręb Łęg Witoszyn	103	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
105.	10.10.24	9047/24	działka nr 332/3, obręb Fabianki oraz 6/1, obręb Lisek	104	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
106.	10.10.24	9048/24	działki nr 35/1, 35/2, 53/3, 35/4, obręb Chełmca Mała	105	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
107.	10.10.24	9048A/24	działka nr 39/3, obręb Skórzno	106	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
108.	10.10.24	9049/24	działka nr 152/5, obręb Lisek	107	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
109.	10.10.24	9052/24	działka nr 139/1, obręb Fabianki	108	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

110.	10.10.24	9069/24	działka nr 230/3, obręb Chełmica Mała	109	SO	strefa otwarta
111.	10.10.24	9070/24	działki nr 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, obręb Osiek	110	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
112.	10.10.24	9081/24	działki nr 1/9, 1/8, 1/7, 1/13, 1/14, 1/15, 1/10, 1/11, 1/16, 1/17, 1/18, obręb Osiek	111	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
113.	10.10.24	9082/24	działka nr 9/4, obręb Osiek	112	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
114.	10.10.24	9083/24	działka nr 51, 52, 55/1, 83/2, obręb Lisek	113	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
115.	10.10.24	9084/24	działki nr 7/1, 7/2, obręb Skórzno	114	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
116.	10.10.24	9085/24	działka nr 3/1, 113, 199/1, 270/6, obręb Szpetal Górny	115	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
117.	10.10.24	9086/24	działka nr 50/1, 50/2, obręb Zarzeczewo	116	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
118.	10.10.24	9088/24	działka nr 3/2, 29/35, 29/34, obręb Osiek oraz 206, obręb Lisek	117	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
119.	10.10.24	9087/24	działka nr 325/26, obręb Szpetal Górny oraz 29/31, 29/32, 29/33, 29/39, 29/40, 29/41, 29/43, obręb Osiek	118	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
120.	10.10.24	9089/24	działki nr 49/24, 49/26, obręb Nowy Witoszyn oraz 175, 178, obręb Lisek	119	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
121.	10.10.24	9094/24	działki nr 247/2, 247/3, obręb Lisek	120	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

122.	11.10.24	9105/24	działki nr 42/1, 325/76, 325/71, 325/72, 265/14, 265/13 obręb Szpetal Górny	121	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
123.	11.10.24	9106/24	działka nr 308/5, obręb Szpetal Górny	122	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
124.	11.10.24	9107/24	działka nr 57/2, Skórzno	123	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
125.	11.10.24	9108/24	działka nr 52, 54, 106, 113, 115, 117, 166/2, 192/10, 192/9, 192/8, 192/7, 192/6, 192/5, 192/4, 192/3, 192/12, 192/11, 192/13, obręb Skórzno	124	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
126.	11.10.24	9109/24	działki nr 116, 118, obręb Lisek	125	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
127.	11.10.24	9110/24	działki nr 42/42, 42/43, 42/44, 42/5, obręb Bogucin	126	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
128.	11.10.24	9111/24	działka nr 23/3, obręb Świątkowizna	127	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
129.	11.10.24	9112/24	działka nr 59/17, obręb Osiek	128	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
130.	11.10.24	9113/24	działka nr 178/8, obręb Szpetal Górny	129	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
131.	11.10.24	9114/24	działka nr 93, obręb Wilczeniec Bogucki	130	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
132.	11.10.24	9115/24	działki nr 46/80, 46/76, 46/77, 46/75, 46/46, 46/67, 46/65, 46/64, 49/17, 46/72, 46/73, 46/74, 46/79, obręb Szpetal Górny	131	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
133.	11.10.24	9116/24	działka nr 84/6, obręb Bogucin	132	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
134.	11.10.24	9117/24	działka nr 84/7, 84/9, obręb Bogucin	133	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

135.	11.10.24	9118/24	działki nr 138, 166/1, obręb Fabianki	134	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
136.	11.10.24	9119/24	działki nr 229, 228, 225, 292, 239, 242, 243, obręb Lisek	135	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
137.	11.10.24	9120/24	działka nr 1/19, obręb Osiek	136	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
138.	11.10.24	9121/24	działka nr 11/12, obręb Osiek	137	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
139.	11.10.24	9122/24	działka nr 135, 151/1, 250/2, obręb Bogucin	138	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
140.	11.10.24	9123/24	działka nr 249/3, 251/5, obręb Lisek	139	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
141.	11.10.24	9124/24	działka nr 249/4, 251/6, obręb Lisek	140	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
142.	11.10.24	9127/24	działka nr 166, obręb Nasiegniewo	141	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
143.	11.10.24	9128/24	działka nr 134/2, obręb Chełmica Mała	142	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
144.	11.10.24	9129/24	działka nr 45, 93, 99/9, obręb Nasiegniewo	143	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
145.	11.10.24	9135/24	działki nr 59/1, 59/2, 59/3, obręb Witoszyn Stary	144	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
146.	11.10.24	9136/24	działki nr 112, obręb Witoszyn Stary	145	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
147.	11.10.24	9137/24	działki nr 124, 143/2, obręb Lisek	146	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
148.	11.10.24	9138/24	działka nr 54/2, obręb Zarzeczewo	147	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

149.	11.10.24	9139/24	działka nr 49/22, obręb Bogucin	148	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
150.	11.10.24	9140/24	działka nr 59/43, obręb Osiek	149	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
151.	11.10.24	9144/24	działka nr 61/2, obręb Witoszyn Stary	150	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
152.	11.10.24	9145/24	działki nr 228/3, 228/2, 228/4, obręb Bogucin	151	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
153.	11.10.24	9146/24	działka nr 241, 203, 160/1, 181/1, 228/3, 228/4, 228/5, obręb Bogucin	152	SW/SU	strefa wielofunkcyjna zabudową wielorodzinną lub strefa usługowa
154.	11.10.24	9147/24	działka nr 276/2, 202, 371, 316/26, 316/27, 316/28, obręb Szpetal Górny	153	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
155.	11.10.24	9151/24	działki nr 240/4, 240/5, obręb Szpetal Górny	154	SW/SH	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa handlu wielkopowierzchniowego
156.	11.10.24	9152/24	działki nr 8/2, 7, obręb Osiek oraz 14/4, 134, 210/1, 254/22, obręb Szpetal Górny	155	SW/SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
157.	11.10.24	9153/24	działki nr 84/2, 84/1, obręb Szpetal Górny	156	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
158.	11.10.24	9154/24	działka nr 282/13, obręb Szpetal Górny	157	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
159.	11.10.24	9155/24	działki nr 55/39, 55/46, 55/47, 55/43, obręb Fabianki	158	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
160.	11.10.24	9157/24	działka nr 60, obręb Cyprianka	159	SJ/SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
161.	11.10.24	9158/24	działka nr 8/4, obręb Wilczeniec Fabiański	160	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

162.	11.10.24	9159/24	działka nr 121/14, obręb Bogucin	161	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
163.	11.10.24	9162/24	działka nr 46/52, obręb Szpetal Górny	162	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
164.	11.10.24	9163/24	działki nr 262, 269, 272, 271/2, 283, obręb Lisek	163	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
165.	11.10.24	9164/24	działka nr 59/37, obręb Osiek	164	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
166.	11.10.24	9165/24	działka nr 193/5, 193/6, obręb Zarzeczewo	165	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
167.	11.10.24	9166/24	działka nr 87, obręb Wilczeniec Fabiański	166	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
168.	11.10.24	9166/24	działka nr 244, obręb Lisek	167	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
169.	11.10.24	9166A/24	działka nr 250, obręb Lisek	168	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
170.	11.10.24	9167/24	działka nr 55/19, obręb Osiek	169	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
171.	11.10.24	9168/24	działka nr 2/2, obręb Osiek	170	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
172.	11.10.24	9171/24	działki nr 137/1, 138/1, 139/1, 141/1, 142, obręb Zarzeczewo	171	SJ/SN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa zieleni i rekreacji
173.	11.10.24	9172/24	działka nr 37/2, obręb Chełmica Mała	172	SO	strefa otwarta
174.	11.10.24	9173/24	działki nr 18/1, 18/4, obręb Chełmica Mała	173	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
175.	11.10.24	9174/24	działki nr 242/1, 243/61, 243/31, 243/86, 240/1, 240/3, 240/6, 482/3, obręb Szpetal Górny	174	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

176.	11.10.24	9175/24	działki nr 247/13, 247/12, obręb Szpetal Górny	175	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
177.	11.10.24	9176/24	działka nr 97/2, obręb Szpetal Górny	176	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
178.	11.10.24	9178/24	działki nr 243/33, 247/17, 243/87, 243/34, obręb Szpetal Górny	177	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
179.	11.10.24	9179/24	działki nr 243/3, 241/3, obręb Szpetal Górny	178	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
180.	11.10.24	9180/24	działka nr 145/3, obręb Szpetal Górny	179	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
181.	11.10.24	9181/24	działki nr 240/1, 240/3, 240/6, 243/86, 243/31, 243/61, 242/1, 482/3, obręb Szpetal Górny	180	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego
182.	11.10.24	9182/24	działki nr 203/1, 277/4, 277/5, 277/6, 277/7, 278/6, obręb Szpetal Górny oraz 265/1, 265/4, obręb Bogucin	181	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
183.	11.10.24	9185/24	działka nr 94/7, obręb Szpetal Górny	182	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
184.	11.10.24	9186/24	działka nr 46, obręb Cyprianka	183	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
185.	11.10.24	9187/24	działka nr 193/9, obręb Zarzeczewo	184	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
186.	11.10.24	9188/24	działki nr 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, obręb Bogucin	185	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
187.	11.10.24	9189/24	działki nr 21/2, 21/5, obręb Skórzno oraz 163/2, obręb Szpetal Górny	186	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
188.	11.10.24	9190/24	działki nr 282/11, 282/12, obręb Szpetal Górny	187	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
189.	11.10.24	9193/24	działki nr 93/1, 87, obręb Szpetal Górny	188	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026**

190.	11.10.24	9194/24	działka nr 215/1, obręb Chełmica Duża	189	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
191.	11.10.24	9195/24	działka nr 146/3, obręb Chełmica Duża	190	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
192.	11.10.24	9196/24	działka nr 51, 52, 55/1, 83/2, obręb Lisek	191	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Źródło: Wnioski do planu ogólnego gminy Fabianki – dane pozyskane z Urzędu Gminy Fabianki.

PODSUMOWANIE:

w trakcie trwającego terminu składania wniosków wpłynęły 192 wnioski złożone we właściwym trybie formalno-prawnym (we właściwym terminie):

- wśród złożonych wniosków prawie 81% z nich tj. 155 wniosków dotyczy możliwości przeznaczenia terenów objętych wnioskiem jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
- 21 ze złożonych wniosków dotyczy przeznaczenia terenów wymiennie jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SW/SJ);
- 3 złożone wnioski dotyczą przeznaczenia terenów jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
- 1 złożony wniosek dotyczy przeznaczenia terenów jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa zieleni i rekreacji (SJ/SN);
- 1 złożony wniosek dotyczy przeznaczenia terenów jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa produkcji rolniczej (SJ/SR);
- 2 złożone wnioski dotyczą przeznaczenia terenów jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SJ/SZ);
- 1 złożony wniosek dotyczy przeznaczenia terenów jako strefa wielofunkcyjna zabudową wielorodzinną lub strefa usługowa (SW/SU);
- 1 złożony wniosek dotyczy przeznaczenia terenów jako strefa usługowa (SU);
- 3 złożone wnioski dotyczą strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH);
- 3 złożone wnioski dotyczą przeznaczenia terenów jako strefy otwartej (SO);
- 1 złożony wniosek dotyczy przeznaczenia terenów jako strefa produkcji rolniczej (SR).



Znacząca większość złożonych wniosków dotyczy możliwości wyznaczenia dla działek objętych wnioskiem strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na obecnym etapie prac nad projektem planu ogólnego gminy nie jest możliwe stwierdzenie czy złożone wnioski mogą zostać uwzględnione. Dokładne doprecyzowanie i wybór właściwych stref planistycznych nastąpi na etapie dalszych prac planistycznych związanych z tworzeniem projektu planu ogólnego gminy. W ramach przeprowadzonych prac nad projektem planu ogólnego gminy po dokonaniu stosownych obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę będzie możliwe zajęcie stanowiska w sprawie złożonych wniosków.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaną w pierwszej kolejności uwzględnione obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. W przypadku dużych rezerw terenów zaprojektowanie nowych terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej pomimo złożonych wniosków może okazać się niemożliwe.

W ramach planu ogólnego na terenie gminy zostaną wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy, które po uchwaleniu planu ogólnego będą stanowiły podstawę do ustalania warunków zabudowy.

Teren gminy Fabianki, dla którego sporządza się projekt planu ogólnego zostanie podzielony na właściwe strefy planistyczne, zgodnie z katalogiem dopuszczalnych stref wskazanych w art. 13c ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4) strefa usługowa;
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) strefa gospodarcza;
- 7) strefa produkcji rolniczej;
- 8) strefa infrastrukturalna;
- 9) strefa zieleni i rekreacji;



- 10) strefa cmentarzy;
- 11) strefa górnictwa;
- 12) strefa otwarta;
- 13) strefa komunikacyjna.

Na dzień sporządzania analizy, z uwagi na brak obowiązywania, nie ma możliwości dokonania oceny aktualności planu ogólnego gminy i oceny jego merytorycznej zawartości z zakresie zgodności z wymogami określonymi w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią narzędzie służące kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie gminy. Na terenie gminy Fabianki obowiązują ustalenia 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których szczegółowy wykaz zawiera tabela nr 1.

Tabela nr 2. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Fabianki.

Lp.	Nr uchwały	Data uchwalenia oraz data publikacji	Tytuł uchwały	Pow. w ha	Ustalone przeznaczenie terenu
1.	XXIX/213/2001	17 października 2001 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom Nr 14 poz. 258 z dnia 14 marca 2002 r.)	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 326/13 przy ul. Wiślanej i działki Nr 348/8 i 348/14 we wsi Szpetal Górny	5,78	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; drogi publiczne
2.	XXXVII/271/2002	11 września 2002 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom Nr 117 poz. 2402 z dnia 23 października 2002 r.)	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110/15/KV we wsi Zarzeczewo, Gmina Fabianki	0,30	Główny Punkt Zasilania 110/15 kV



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

3.	V/53/2019	27 czerwca 2019 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom poz. 3985 z dnia 8 lipca 2019 r.)	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szpetal Górny	4,92	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	XXVI/264/2022	26 maja 2022 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom poz. 2945 z dnia 2 czerwca 2022 r.)	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nasiegniewo	48,14	tereny zabudowy zagrodowej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; teren zabudowy produkcyjno- usługowej; teren zabudowy usługowej; teren zabudowy usług publicznych; tereny lasów; tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych
5.	XXVIII/278/2022	4 lipca 2022 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom poz. 3860 z dnia 25 lipca 2022 r.)	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nasiegniewo – Zachód oraz Zarzeczewo – Północ	177,45	tereny rolnicze; tereny zabudowy zagrodowej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

					jednorodzinnej lub usługowej; teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej; teren zabudowy usług publicznych; teren zabudowy usług oświaty; tereny lasów; teren infrastruktury technicznej – gazociąg; tereny odnawialnych źródeł energii – ogniwa fotowoltaiczne; teren wód powierzchniowych śródlądowych; tereny publicznej drogi głównej; tereny publicznych dróg lokalnych; tereny publicznych dróg dojazdowych; tereny dróg wewnętrznych
6.	XXVIII/279/2022	4 lipca 2022 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom poz. 3861 z dnia 25 lipca 2022 r.)	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej na terenie miejscowości Nasiegniewo oraz dla działek położonych w miejscowości Zarzeczewo	7,77	teren zabudowy zagrodowej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; tereny



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

					publicznych dróg dojazdowych; teren drogi wewnętrznej
7.	XXXI/322/2022	4 listopada 2022 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom poz. 6030 z dnia 24 listopada 2022 r.)	w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wilczeniec Fabiański - I	24,78	tereny rolnicze; tereny zabudowy zagrodowej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny lasów; teren odnawialnych źródeł energii – ogniwa fotowoltaiczne; tereny wód powierzchniowych śródlądowych; tereny publicznej drogi lokalnej; teren publicznej drogi dojazdowej; teren drogi wewnętrznej
8.	XXXVII/374/2023	21 kwietnia 2023 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom poz. 3130 z dnia 4 maja 2023 r.)	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Nasiegniewo, Skórzno, Bogucin, Osiek, Łęg Witoszyn, Witoszyn Nowy	71,64	teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, rurociągi produktów naftowych, rurociągi ropy naftowej; teren rolny; teren infrastruktury technicznej – gazownictwo; teren wód powierzchniowych śródlądowych; teren zieleni objęty formami ochrony przyrody; teren lasu; tereny dróg



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

					publicznych oraz tereny dróg wewnętrznych
9.	XL/395/2023	6 września 2023 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom poz. 5642 z dnia 11 września 2023 r.)	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Chełmica Duża	29,08	teren gruntów ornych oraz upraw; tereny zabudowy zagrodowej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren usług; teren usług kultu religijnego; teren ogrodów działkowych; teren cmentarza; teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej; tereny komunikacji drogowej publicznej – tereny drogi lokalnej; teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej; teren komunikacji drogowej wewnętrznych
10.	X/105/2025	14 marca 2025 r. (opublikowano w Dz. Urz. woj. kuj-pom poz. 1327 z dnia 25 marca 2025 r.)	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Nasiegniewo, Zarzeczewo i Szpetal Górny	11,40	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; teren niesklasyfikowany – teren utwardzony; teren usług; teren zabudowy



					zagrodowej; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
--	--	--	--	--	---

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Rejestru Urbanistycznego Gminy Fabianki.

Obszar objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Fabianki wynosi łącznie około 387,0400 ha. Obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy nie zostały w pełni skonsumowane tzn. zaprojektowane przeznaczenia poszczególnych terenów nie zostały jeszcze zrealizowane.

2.4. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Poniżej przedstawiono wyniki analizy ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Fabianki. Art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje na dokonanie oceny zgodności planów miejscowych z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 wskazanej ustawy. Zgodnie z art. 15 ust. 2 w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do



parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000. Wskazany aspekt również stanowił przedmiot niniejszej analizy.

Poprzedzając poniżej przedstawioną analizę konkretnych ustaleń obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Fabianki należy zaznaczyć, że dokumenty te nie będą zawierały wszystkich z wymienionych powyżej ustaleń wymaganych przepisem ustawy, bądź ich forma prawna nie będzie odpowiadała aktualnym brzmieniom tych przepisów, gdyż na dzień sporządzania tych dokumentów przepisy te miały inne brzmienie lub w ogóle nie obowiązywały. Jest to istotne gdyż fakt ten nie wpływa na stwierdzenie ich niezgodności z



przepisami prawa.

Uchwała nr XXIX/213/2001 Rady Gminy Fabianki z dnia 17 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 326/13 przy ul. Wiślanej i działki Nr 348/8 i 348/14 we wsi Szpetal Górny³

Plan sporządzony w skali 1:1000. Obejmuje 1 załącznik graficzny. W planie przeanalizowano wypełnienie następujących ustaleń:

- **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – ustalono poprawnie;
- **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – ustalono poprawnie;
- **zasady kształtowania krajobrazu** – brak ustaleń; w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), z uwagi na brak obowiązywania ww. przepisów w czasie sporządzania planu;
- **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** – brak ustaleń w tym zakresie;
- **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – brak ustaleń w tym zakresie;
- **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów** – brak ustaleń w zakresie wskaźników zabudowy; plan określa wyłącznie przeznaczenie terenów, linie zabudowy oraz szerokości dróg;

³ Pozycja 1 z tabeli nr 2



- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalono poprawnie.

Uchwała nr XXXVII/271/2002 Rady Gminy Fabianki z dnia 11 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110/15/KV we wsi Zarzeczewo, Gmina Fabianki⁴

Plan sporządzony w skali 1:1000. Obejmuje 1 załącznik graficzny. W planie przeanalizowano wypełnienie następujących ustaleń:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń; w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), z uwagi na brak obowiązywania ww. przepisów w czasie sporządzania planu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,

⁴ Pozycja 2 z tabeli nr 2



- oraz dóbr kultury współczesnej – brak ustaleń w tym zakresie;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie;
 - zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – brak ustaleń w tym zakresie
 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalono poprawnie.

Uchwała nr V/53/2019 Rady Gminy Fabianki z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szpetal Górny⁵

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub

⁵ Pozycja 3 z tabeli nr 2



- różnych zasadach zagospodarowania – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustalono poprawnie;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
 - zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustalono poprawnie; na obszarze objętym planem zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny;
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie;
 - zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustalono poprawnie;
 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.



4 – ustalono poprawnie.

Zawarto ustalenia fakultatywne w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki na poziomie 900,0 m².

Uchwała nr XXVI/264/2022 Rady Gminy Fabianki z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nasiegniewo⁶

Plan sporządzony w skali 1:2000 – niezgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁷. Obejmuje 1 załącznik graficzny. W planie przeanalizowano wypełnienie następujących ustaleń:

- **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – ustalono poprawnie;
- **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- **zasady kształtowania krajobrazu** – brak ustaleń w tym zakresie;
- **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** – ustalono poprawnie; na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz nieruchome zabytki archeologiczne;
- **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – brak ustaleń w tym zakresie;
- **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc**

⁶ Pozycja 4 z tabeli nr 2

⁷ Właściwa skala dla tego rodzaju opracowania to skala 1:500; 1:1000



do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustalono poprawnie;

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalono poprawnie.

Uchwała nr XXVIII/278/2022 Rady Gminy Fabianki z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nasiegniewo – Zachód oraz Zarzeczewo – Północ⁸

Plan sporządzony w skali 1:2000 – niezgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁹. Obejmuje 1 załącznik graficzny. W planie przeanalizowano wypełnienie następujących ustaleń:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – ustalono poprawnie;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak aktualności przepisów

⁸ Pozycja 5 z tabeli nr 2

⁹ Właściwa skala dla tego rodzaju opracowania to skala 1:500; 1:1000



w zakresie form ochrony przyrody;

- zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustalono poprawnie; na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki nieruchome wpisane Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz nieruchome zabytki archeologiczne;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustalono poprawnie;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalono poprawnie.



Uchwała nr XXVIII/279/2022 Rady Gminy Fabianki z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej na terenie miejscowości Nasiegniewo oraz dla działek położonych w miejscowości Zarzeczewo¹⁰

Plan sporządzony w skali 1:2000 – niezgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹¹. Obejmuje 1 załącznik graficzny. W planie przeanalizowano wypełnienie następujących ustaleń:

- **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – ustalono poprawnie;
- **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- **zasady kształtowania krajobrazu** – brak ustaleń w tym zakresie;
- **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** – ustalono poprawnie; na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki nieruchome wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz nieruchome zabytki archeologiczne;
- **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – brak ustaleń w tym zakresie;
- **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów** – ustalono poprawnie;

¹⁰ Pozycja 6 z tabeli nr 2

¹¹ Właściwa skala dla tego rodzaju opracowania to skala 1:500; 1:1000



- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalono poprawnie.

Uchwała nr XXXI/322/2022 Rady Gminy Fabianki z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wilczaniec Fabiański - I¹²

Plan sporządzony w skali 1:1000. Obejmuje 1 załącznik graficzny. W planie przeanalizowano wypełnienie następujących ustaleń:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego – ustalono poprawnie;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – brak ustaleń w tym zakresie;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń

¹² Pozycja 7 z tabeli nr 2



w tym zakresie;

- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustalono poprawnie;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalono poprawnie.

Uchwała nr XXXVII/374/2023 Rady Gminy Fabianki z dnia 21 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Nasiegniewo, Skórzno, Bogucin, Osiek, Łęg Witoszyn, Witoszyn Nowy¹³

¹³ Pozycja 8 z tabeli nr 2



Plan sporządzony w skali 1:2000 – niezgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹⁴. Obejmuje 6 załączników graficznych. W planie przeanalizowano wypełnienie następujących ustaleń:

- **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – ustalono poprawnie;
- **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- **zasady kształtowania krajobrazu** – brak ustaleń w tym zakresie;
- **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** – ustalono poprawnie; na obszarze objętym planem zlokalizowane są nieruchome zabytki archeologiczne;
- **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – brak ustaleń w tym zakresie;
- **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów** – ustalono poprawnie;
- **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** – brak ustaleń w tym zakresie;
- **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

¹⁴ Właściwa skala dla tego rodzaju opracowania to skala 1:500; 1:1000



miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalono poprawnie.

Uchwała nr XL/395/2023 Rady Gminy Fabianki z dnia 6 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Chelmica Duża¹⁵

Plan sporządzony w skali 1:1000. Obejmuje 1 załącznik graficzny. W planie przeanalizowano wypełnienie następujących ustaleń:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – ustalono poprawnie;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustalono poprawnie; na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki ujęte w rejestrze zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni

¹⁵ Pozycja 9 z tabeli nr 2



działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustalono poprawnie;

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalono poprawnie.

Uchwała nr X/105/2025 Rady Gminy Fabianki z dnia 14 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Nasiegniewo, Zarzeczewo i Szpetal Górny¹⁶

Plan sporządzony w skali 1:1000. Obejmuje 4 załączniki graficzne. W planie przeanalizowano wypełnienie następujących ustaleń:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – wypełniona dyspozycja, ustalono

¹⁶ Pozycja 10 z tabeli nr 2



poprawnie;

- zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – brak ustaleń w tym zakresie;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono poprawnie;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalono poprawnie.

Graficzne rozmieszczenie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Fabianki przedstawiono na planszy: Załącznik graficzny



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki cz. II – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczenia w zabudowie wynikające z lokalizacji na terenie gminy elektrowni wiatrowych.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące wskaźniki i parametry zabudowy, przedstawione w tabeli poniżej:

Tabela nr 3. Wskaźniki zabudowy ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki.

MPZP	Przeznaczenie terenu	Wskaźnik powierzchni zabudowy (%)	Minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)
XXIX/213/2001	BRAK WSKAŹNIKÓW	-	-	-	-	-
XXXVII/271/2002	BRAK WSKAŹNIKÓW	-	-	-	-	-
V/53/2019	MN	50	0,1	0,3	50	10
XXVI/264/2022	RM	70	0,001	0,8	30	12
	MN	80	0,01	0,8	20	12
	MN/U	80	0,01	0,8	20	12
	MW-U	80	0,01	0,8	20	16
	P/U	80	0,01	0,8	20	15
	U	80	0,01	0,8	20	12
	UP	60	0,01	0,6	40	10
XXVIII/278/2022	RM	60	0,001	0,8	40	12
	MN	70	0,01	0,8	30	12
	MN/U	70	0,01	0,8	30	12
	U	70	0,01	0,8	30	12
	UP	70	0,01	0,7	30	10
XXVIII/279/2022	RM	60	0,01	0,6	40	10
	MN	70	0,01	0,7	30	12
	MN/U	70	0,01	0,7	30	12
XXXI/322/2022	RM	60	0,001	1,5	40	12
	MN	70	0,01	0,8	30	12
XXXVII/374/2023	BRAK WSKAŹNIKÓW	-	-	-	-	-
XL/395/2023	RZM	-	0,001	1,5	40	12
	MN	-	0,01	0,8	30	12
	U/MN	-	0,01	0,8	30	12
	U	-	0,01	0,8	30	12
	UR	-	0,01	1,0	30	12
X/105/2025	MN/U	70	0,01	0,8	30	12
	U	70	0,01	0,8	30	12



	RZM	60	0,001	1,2	40	12
--	-----	----	-------	-----	----	----

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Rejestru Urbanistycznego Gminy Fabianki.

Dokonana powyżej analiza ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Fabianki pozwala na uznanie ich za aktualne i adekwatne do potrzeb rozwojowych gminy pod względem ustalanego przeznaczenia terenów.

2.5. Analiza aktualnie opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

2.5.1. Procedury podjęte i niezakończone – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania

Gmina Fabianki prowadzi aktualnie dwie procedury sporządzenia miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o następujące uchwały intencyjne:

- 1) uchwała nr V/52/2024 Rady Gminy Fabianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny¹⁷;
- 2) uchwała nr V/53/2024 Rady Gminy Fabianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilczeniec Fabiański;

2.5.2. Stan zaawansowania prowadzonych procedur planistycznych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania

W zakresie dotyczącym podjętych procedur planistycznych dotyczących opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono, że:

¹⁷ Uchwała została zmieniona uchwałą nr XI/121/2025 Rady Gminy Fabianki z dnia 4 czerwca 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny w zakresie dotyczącym zmiany obszaru opracowania – poprzez wyłączenie/rezygnację z obszaru opracowania załącznika nr 2 do pierwotnej uchwały obejmującego teren położony w miejscowości Bogucin z uwagi na przewidywany przebieg jednego z wariantów trasy S10 analizowanych przez GDDKiA w ramach Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego (STES).



- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny wymaga ponowienia stosownych opinii i uzgodnień a następnie przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gdyż obejmuje grunty objęte ochroną, następnie po uzyskaniu stosownej zgody możliwe będzie rozpoczęcie etapu konsultacji społecznych;
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilczeniec Fabiański należy przedłożyć Radzie Gminy Fabianki celem uchwalenia, gdyż projekt przeszedł już wszystkie wcześniejsze etapy procedury planistycznej – na etapie konsultacji społecznych do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Od czasu uchwalenia ostatniego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do Urzędu Gminy Fabianki nie wpłynęły wnioski o sporządzenie lub zmianę obowiązujących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI).

2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Obok miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowią główne narzędzie kształtowania ładu przestrzennego na terenie gminy. Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów, dla których gmina nie posiada obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu ww. decyzji.

Poniżej zamieszczono szczegółowy wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Wójta Gminy Fabianki w latach 2021-2025, z uwzględnieniem nr działek i obrębów geodezyjnych.

Tabela nr 4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2021 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
-----	------------------	-------	------------



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

1.	nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	4/1
2.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażem wbudowanym w bryle każdego budynku	Osiek	49/4
3.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku	Bogucin	107/16
4.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem wbudowanym w bryłę budynku	Osiek	55/32
5.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bogucin	251/34
6.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bogucin	251/33
7.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bogucin	251/32
8.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bogucin	251/31
9.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	28/1
10.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku	Bogucin	107/15
11.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/12
12.	budowa garażu wolnostojącego	Szpetal Górny	260/42
13.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem w bryle budynku	Chelmica Duża	128/16
14.	budowa budynku handlowo- usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy oraz zadaszenie nad strefą dostaw	Chelmica Duża	258/25, 258/26
15.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	43/13
16.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	Bogucin	312/2
17.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	58/9
18.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy	Szpetal Górny	163/3
19.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku	Lisek	249/1
20.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	46/1
21.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku położonej	Bogucin	60/1
22.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	11/7
23.	rozbudowa hali montażowej opraw oświetleniowych	Bogucin	126/6 i 126/7
24.	budowa budynku gospodarczego	Szpetal Górny	496/1
25.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	Szpetal Górny	479/17
26.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku	Szpetal Górny	479/19
27.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	30/2



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

28.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	7/3
29.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Nowy	16/12
30.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku z niezbędną infrastrukturą	Wilczeniec Fabiański	9/3
31.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą	Bogucin	308/16
32.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	17
33.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryle budynku	Skórzno	191/7
34.	budowa zadaszenia o konstrukcji blaszanej	Szpetal Górny	301/12
35.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	282/5
36.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego na pomieszczenia mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	Szpetal Górny	40/38
37.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	57/11
38.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	104/17
39.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	104/18
40.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	104/19
41.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	152/10
42.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	154/2
43.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku garażu wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą	Witoszyn Nowy	126/2
44.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	Zarzeczewo	30/35
45.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryle budynku w nowym siedlisku gospodarstwa rolnego	Skórzno	143
46.	budowa Budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	208/44
47.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Cyprianka	58/13
48.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym z garażem w bryle budynku oraz ze zbiornikiem na nieczystości płynne- szambo, oraz garaż wolnostojący do 35 m ²	Szpetal Górny	24/3
49.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	22/14
50.	nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	496/5
51.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 35 m ²	Fabianki	213/16
52.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku	Chelmica Mała	148/9
53.	budowa stawu (zbiornika wodnego) oraz drogi dojazdowej	Osiek	49/6
54.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	29/3
55.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Nowy	72
56.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bogucin	251/37



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

57.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bogucin	251/36
58.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bogucin	251/35
59.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bogucin	251/38
60.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	57/10
61.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	253/53
62.	budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	253/53
63.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	208/40
64.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	253/53
65.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa hali garażowej czterostanowiskowej oraz altanki ogrodowej	Szpetal Górny	255/6
66.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	176/3
67.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	66
68.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą	Chełmica Duża	128/21
69.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku	Szpetal Górny	479/18
70.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na pomieszczenie kotłowni	Szpetal Górny	209/22
71.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą	Chełmica Duża	128/20
72.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą	Chełmica Duża	128/19
73.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą	Chełmica Duża	128/22
74.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Nowy	2/1
75.	budowa budynku gospodarczego na maszyny i urządzenia rolnicze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej	Cyprianka	58/5
76.	budowa budynku gospodarczego na maszyny i urządzenia rolnicze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej	Cyprianka	58/5
77.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym	Bogucin	40/72
78.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	356



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

79.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą	Nasiegniewo	202/6
80.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	62/16
81.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Lisek	213/2
82.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Bogucin	251/27
83.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	208/61
84.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek handlowo- usługowy	Szpetal Górny	499/3
85.	budowa budynku jednorodzinnego z poddaszem użytkowym	Cyprianka	7/8
86.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Skórzno	64/1
87.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na zgłoszenie do 35m ²	Chełmica Duża	260/26
88.	budowa myjni samochodowej czterostanowiskowej z kontenerem technicznym oraz niezbędną infrastrukturą	Szpetal Górny	243/1
89.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 500kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Fabianki	1/21
90.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	253/42
91.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	22/5
92.	lokalizacja przyczepy kempingowej	Nasiegniewo	500
93.	nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Bogucin	208/58
94.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	102/4
95.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynku	Osiek	55/2
96.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	260/41
97.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	256/7
98.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynków	Chełmica Mała	43/6
99.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	60/9
100.	zmiana sposobu użytkowania garażu na sklep spożywczy	Witoszyn Stary	55/1
101.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z garażem w bryle budynku	Bogucin	60/6
102.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	55/31
103.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz dobudową ganku	Szpetal Górny	372/3
104.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ¹⁸	Chełmica Mała	9/23
105.	budowa hali magazynowo-usługowej	Fabianki	4/2
106.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	58/31

¹⁸ Decyzja odmawiająca ustalenia warunków zabudowy.



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

107.	budowa farmy fotowoltaicznej „Szpetal” o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	210/13
108.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	83/8
109.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pomieszczenie mieszkalne i kotłownię oraz zadaszenie tarasu	Cyprianka	52/7
110.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/24
111.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	83/9
112.	przebudowa budynku produkcyjnego	Skórzno	150/6
113.	budowa budynku magazynowego	Skórzno	187/6
114.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	20/16
115.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	230/1
116.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Chełmica Mała	249/16
117.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	270/9
118.	budowa ganku	Nasiegniewo	177/1
119.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	355/5
120.	budowa budynku garażu na istniejących fundamentach	Nasiegniewo	753/7 i 753/2
121.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Chełmica Duża	236/25 i 236/26
122.	budowa budynku gospodarczo-inwentarskiego z częścią gospodarczą	Bogucin	56/2
123.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku i tarasem	Osiek	22/19
124.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/6
125.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/12
126.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	305/41
127.	budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Nasiegniewo	86/1
128.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	274
129.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chełmica Mała	29/4
130.	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek biurowo-usługowy	Bogucin	258/16
131.	budowa budynku gospodarczo- garażowego na sprzęt rolniczy	Nasiegniewo	82/2
132.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	Fabianki	58/19
133.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	20/6
134.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	209/27
135.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	Szpetal Górny	402
136.	budowa czterdziestu siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie ewidencyjnym, gmina Fabianki	Witoszyn Stary	61/2



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

137.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	151/1
138.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 4 segmenty)	Szpetal Górny	253/56
139.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z przyłączami : wodociagowymi i energetycznymi (z późniejszym wydzieleniem) oraz budowa szamb	Witoszyn Stary	20/2
140.	budowa budynku garażu	Chelmica Duża	231/10
141.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Chelmica Mała	106 , 107
142.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Skórzno	10/2
143.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	105/2
144.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	31/7
145.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	257/4
146.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Szpetal Górny	209/28
147.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	107/2
148.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osiek	56/1
149.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	49/6
150.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	152
151.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	125/2
152.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	209/25
153.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW	Skórzno	9/2
154.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Witoszyn Nowy	51/3, 51/4
155.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku	Szpetal Górny	89/38
156.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	15/4
157.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo (Kulin)	15/5
158.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Nowy	39/10
159.	budowa budynku gospodarczego (pomieszczenia na opał)	Fabianki	42/2, 39/1
160.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	20/2
161.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	Osiek	55/42
162.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/19
163.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	188/17
164.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	33/3
165.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Bogucin	251/40
166.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Bogucin	251/41
167.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Bogucin	251/39



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

168.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą	Szpetal Górny	306/20
169.	budowa niezbędnej infrastruktury do prowadzenia hodowli koni w liczbie do 30DJP: budowa ujeżdżalni koni, budowa budynku rekreacji indywidualnej, budowa wiaty na siano, budowa wiaty dla koni	Zarzeczewo	115/1
170.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Nowy	126/1
171.	budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	188/15, 188/17, 188/18, 188/19
172.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	45/2
173.	budowa zbiornika wodnego – stawu do 100m ²	Witoszyn Nowy	126/2
174.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	82/22
175.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	Szpetal Górny	155/2
176.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	260/48
177.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	89/3
178.	budowa zbiornika wodnego – stawu	Chelmica Mała	77/4
179.	zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny	Nasiegniewo	747, 566
180.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	186/1
181.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, parterowego z garażem w bryle budynku	Lisek	80/3
182.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	Fabianki	260
183.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	494/8
184.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	19/7
185.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych,	Szpetal Górny	74/4
186.	budowa zbiornika buforowego	Nasiegniewo	748/10, 748/6
187.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	192
188.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	54/5
189.	budowa zbiornika retencyjnego	Skórzno	166/2
190.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	234/10
191.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	234/12
192.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z garażem w bryle budynku	Bogucin	276/8
193.	budowa instalacji fotowoltaicznej elektrowni słonecznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Wilczeniec Bogucki	4/2
194.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	107/8
195.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	249/13



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

196.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem w bryłę budynku	Chelmica Mała	249/12
197.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	45/3
198.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	45/1
199.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	60/8
200.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku	Witoszyn Stary	14/21
201.	budowa budynku handlowo-usługowego	Nasiegniewo	481/16, 238/3
202.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	60/3
203.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	12/1
204.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	44/12
205.	budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, budowa garażu wolnostojącego	Skórzno	73
206.	budowa budynku mieszkalnego do 35m ²	Szpetal Górny	256/13
207.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem wbudowanym w bryłę budynku	Szpetal Górny	101/49
208.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	183
209.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (z podziałem na dwie działki)	Zarzeczewo	34/1
210.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Nasiegniewo	113/7
211.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	45/12, 45/13
212.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku oraz stawu do 1000m ²	Bogucin	184/1
213.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	272/3
214.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	44/13
215.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	41/44
216.	budowa podziemnego zbiornika na wodę opadową wraz ze studnią chłonną	Szpetal Górny	473/9, 473/11
217.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	105/9
218.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	288/10
219.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z garażem w bryle budynku lub garażem wolnostojącym, budowa wiaty garażowej	Osiek	6/9
220.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego	Chelmica Duża	147/1
221.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowie budynku garażu wolnostojącego z pomieszczeniem gospodarczym	Cyprianka	262
222.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/35



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

223.	budowa niezbędnej infrastruktury do prowadzenia hodowli koni w liczbie do 30 DJP: budowa ujeżdżalni koni, budowa budynku rekreacji indywidualnej, budowa wiaty na siano, budowa wiaty dla koni, wykopaniu studni i stawu	Osiek	115/1
224.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	270/10
225.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	77/3
226.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	41/18
227.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą	Chelmica Duża	128/25
228.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/34
229.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/36
230.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	55/24
231.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	305/38
232.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	104/19
233.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku oraz garażu wolnostojącego	Bogucin	40/57
234.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Fabiański	64/3
235.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – z garażem w bryle budynku	Zarzeczewo	230/7
236.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	49/5
237.	budowa budynku gospodarczego	Bogucin	254/12
238.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zarzeczewo	230/6
239.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	351/7
240.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryle budynku	Zarzeczewo	230/4
241.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	33/10, 33/11
242.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	147/30
243.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	1/2
244.	budowa dwudziestu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	90
245.	zmiana konstrukcji i podwyższenie dachu na budynku mieszkalnym jednorodzinnym	Bogucin	119/6
246.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	144
247.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	39/7
248.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	258/35
249.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku oraz wiaty	Witoszyn Stary	29/12



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

250.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	14/25
251.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	274/2
252.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	Cyprianka	58/5
253.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	497/3
254.	budowa budynku garażu	Szpetal Górny	325/15
255.	budowa pawilonu handlowego, budynku nie związanego trwale z gruntem o powierzchni 35,0 m ² – 2 sztuk	Szpetal Górny	253/10, 253/9, 253/11
256.	zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na część mieszkalną	Fabianki	212/12
257.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	46/3
258.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	82/29
259.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	64/2
260.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	64/1
261.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	320
262.	budowa dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	9/23
263.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z przyłączami infrastruktury technicznej	Skórzno	77/1
264.	budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	46/8
265.	dobudowa do istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego pomieszczenia z przeznaczeniem na funkcję usługową w parterze oraz funkcję mieszkaniową na piętrze	Szpetal Górny	247/1
266.	zmiana konstrukcji dachowej z dachu płaskiego na dach dwuspadowy	Zarzeczewo	39
267.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	258/13
268.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	157/28
269.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	497/2
270.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego	Lisek	128/1
271.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	Szpetal Górny	100/53

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W celu zobrazowania skali oraz przestrzennego zróżnicowania procesów inwestycyjnych na terenie gminy Fabianki w 2021 roku, sporządzono poniższy wykres przedstawiający liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na poszczególne obręby ewidencyjne. Zestawienie to pozwala na ocenę intensywności procesu

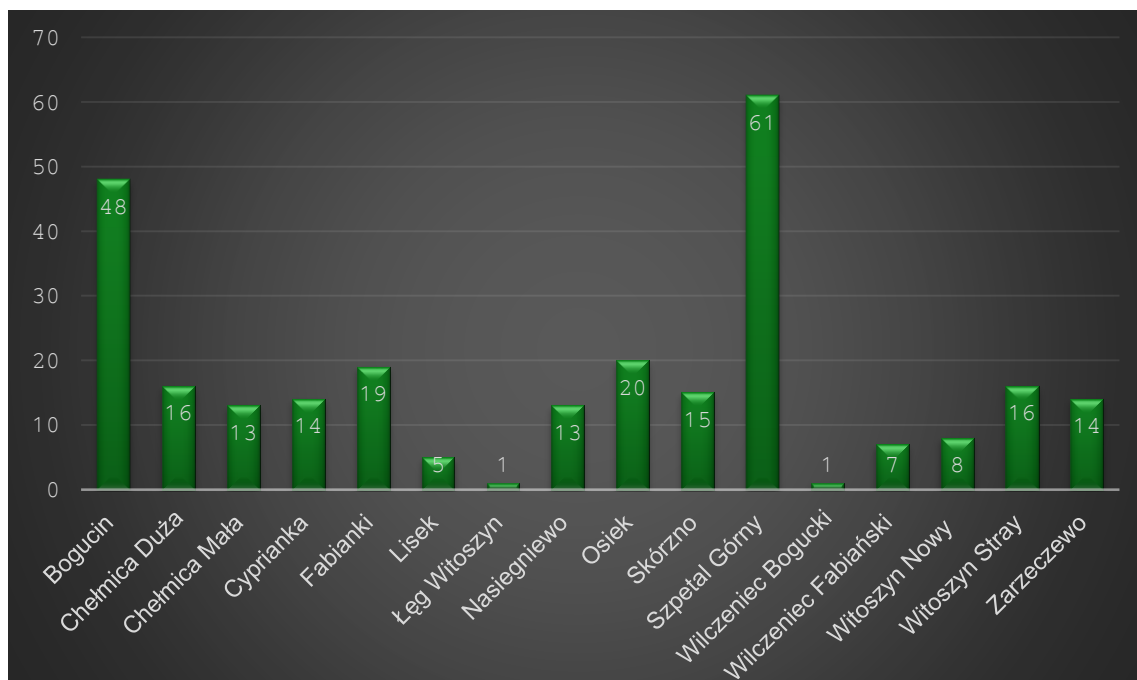


**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

inwestycyjnego w poszczególnych częściach gminy oraz identyfikację obszarów charakteryzujących się największą aktywnością inwestycyjną.



Wykres nr 1. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W 2021 r. wydano łącznie **271 decyzji o warunkach zabudowy**, w tym:

- 227 decyzji dotyczących realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, a także decyzje dotyczące budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 35,0 m², inwestycje te obejmowały nie tylko budowę ale również zmianę sposobu użytkowania budynków na funkcje mieszkalne a także nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 5 decyzji dotyczących zabudowy letniskowej;
- 3 decyzje dotyczące funkcji zabudowy zagrodowej;
- 7 decyzji dotyczących odnawialnych źródeł energii;
- 11 decyzji dotyczących zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej;
- 18 decyzji dotyczących innych rodzajów inwestycji.



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

Tabela nr 5. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2022 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
1.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/12
2.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	319
3.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	9/22, 9/23, 9/24
4.	budowa budynku magazynowego wraz z rozbudową budynku istniejących poprzez zmianę konstrukcji dachu	Skórzno	4/3
5.	posadowienie przyczepy kempingowej	Cyprianka	11/2
6.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	12
7.	budowa budynku jednorodzinnego z garażem w bryle budynku i infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	496/7
8.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	242/42
9.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryłach budynków	Chelmica Mała	201/7
10.	budowa budynku gospodarczego	Nasiegniewo	364/5, 364/6
11.	budowa dwóch budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej	Nasiegniewo	364/9
12.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka (Chelmica Cukrownia)	260/26
13.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku w zabudowie zagrodowej	Szpetal Górny	268/2
14.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	282/16
15.	budowa 18 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej	Bogucin	86/2, 87/3, 87/11, 87/9, 87/10
16.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	283/6
17.	zmiana sposobu użytkowania budynku garażu dwustanowiskowego na warsztat samochodowy	Fabianki	1/55
18.	budowa skojarzonego systemu kogeneracji wraz z infrastrukturą i włączeniem w istniejący system grzewczy w budynku kotłowni	Nasiegniewo	748/6 748/10
19.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część usługową	Bogucin	42/35
20.	budowa budynku garażu	Cyprianka	13/1
21.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	193
22.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	125/1
23.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	31/2
24.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na powierzchni nie przekraczającej 1,0000 ha	Świątkowizna	77/8
25.	budowa garażu wolnostojącego	Nasiegniewo	149/1
26.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Fabianki	292



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

27.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	66/8
28.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Lisek	89/3
29.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	77/2
30.	budowa hali magazynowej	Bogucin	271/11
31.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej	Fabianki	70/3
32.	budowa trzydziestu czterech budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej	Fabianki	70/1
33.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	201/11
34.	budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	201/8
35.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	201/9
36.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	201/10
37.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchni nie przekraczającej 1,0000 ha	Zarzeczewo	127/3
38.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchni do 0,1181ha	Cyprianka	188/25
39.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchni nie przekraczającej 1,0000 ha	Wilczeniec Fabiański	88; 90
40.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	55/42
41.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchni nie przekraczającej 1,000 ha	Zarzeczewo	125/5
42.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	212/25
43.	budowa farmy fotowoltaicznej SZPETAL GÓRNY II o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchni do 1,7000 ha	Szpetal Górny	197/1
44.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	19/5, 19/6
45.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	58/9
46.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	9/1
47.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i infrastrukturą techniczną	Bogucin	41/38
48.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	147/2
49.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/12
50.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/22



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

51.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/13
52.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/27
53.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/18
54.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/17
55.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	128/15
56.	budowa zbiornika wodnego – stawu	Wilczeniec Bogucki	16
57.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	155/17
58.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	155/14
59.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/26
60.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/20
61.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/23, 480/26
62.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/23
63.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	Nasiegniewo	75
64.	budowa niezbędnej infrastruktury do prowadzenia hodowli koni w liczbie 10 DJP: budowa ujeżdżalni koni, budowa wiaty na siano, budowa wiaty (boków) dla koni, wykopanie studni	Zarzeczewo	79/1
65.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu dwu stanowiskowego	Fabianki	107/12
66.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i infrastrukturą techniczną	Skórzno	147/1
67.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW i powierzchni do 1,0 ha stacji transformatorowej, przyłącza kablowego do linii SN, konwerterów, inwerterów, dróg wewnętrznych, okablowania, ogrodzenia itp.	Zarzeczewo	105/6
68.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	153/2
69.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	20/11
70.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Świątkowizna	23/5
71.	posadowienie garażu blaszanego	Fabianki	119/3
72.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	55/1
73.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/24
74.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/28
75.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/19
76.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/31



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

77.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/35
78.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/25
79.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/36
80.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/16
81.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/14
82.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/9
83.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/15
84.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/32
85.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/10
86.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/30
87.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/23
88.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/11
89.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/33
90.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/7
91.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/26
92.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/29
93.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/34
94.	budowa czternastu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Szpetal Górny	302/11, 302/7, 302/5
95.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	29/10
96.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	29/11
97.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	9/20
98.	budowa hali montażowo-magazynowej	Bogucin	126/6 126/7
99.	budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej	Wilczeniec Fabiański	94/8
100.	budowa budynku mieszkalnego bliźniaczego	Fabianki	334/1



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

101.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	249/23
102.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinnych	Cyprianka	185/27
103.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	Skórzno	39/7
104.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Bogucin	258/24
105.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Lisek	152/3
106.	budowa budynku na płody rolne oraz maszyny rolnicze posadowieniu trzech silosów zbożowych lejowych do 3000 t ładowności posadowieniu tunelu foliowego	Chelmica Duża	228/2
107.	budowa stawu	Bogucin	186/1
108.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	257/10
109.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	105/6
110.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/20
111.	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	18/4
112.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym stacją transformatorową	Osiek	44
113.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	267
114.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	479/15, 479/16
115.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	46/8
116.	budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	29/4
117.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo (Kulin)	20/3
118.	budowa budynku letniskowego	Chelmica Mała	45/4
119.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	252/8
120.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/20
121.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Duża	44/75
122.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typu holenderskiego	Chelmica Duża	128/25
123.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	194
124.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	128/26, 128/27
125.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pomieszczenie mieszkalne	Szpetal Górny	300/12
126.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pomieszczenie mieszkalne	Szpetal Górny	71/1
127.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	302/2
128.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	117/2
129.	budowa altany działkowej (budynku letniskowego) na terenie rodzinnego Ogrodu Działkowego w Nasiegniewie	Nasiegniewo	620; 622
130.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	105/10



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

131.	rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego, budowa budynku gospodarczego, przebudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu istniejącego budynku gospodarczego	Osiek	42/2
132.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	Chelmica Mała	19/8
133.	rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowo-mieszkalny (wynajem pokoi noclegowych)	Szpetal Górny	145/6
134.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/22
135.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/20
136.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/23
137.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/21
138.	zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele opieki zdrowotnej – Ośrodek Zdrowia	Fabianki	208
139.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	104/22
140.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	104/20
141.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	47/3
142.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	47/6
143.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	47/7
144.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	47/5
145.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	47/8
146.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	47/9
147.	zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek usługowy – salon kosmetyczny	Szpetal Górny	275/7
148.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	25/2
149.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	225/8
150.	budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	47/2
151.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchni nie przekraczającej 1,0000 ha	Szpetal Górny	195/3
152.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchni nie przekraczającej 1,0000 ha	Szpetal Górny	206/14
153.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	504
154.	budowa budynku garażu	Fabianki	295
155.	budowa budynku garażowo-gospodarczego	Zarzeczewo	65/2
156.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	55/4
157.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	472/3
158.	budowa budynku pod działalność gospodarczą	Bogucin	208/67



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

159.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/2
160.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz stawu	Chełmica Mała	235/2
161.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz stawu	Osiek	49/8
162.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	176/3
163.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	29/24
164.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/15
165.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	142/12
166.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	173
167.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	Fabianki	107/1
168.	budowa budynku garażu	Szpetal Górny	351/11
169.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	104/21
170.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	Cyprianka	185/42
171.	budowa altany na terenie „ROD”	Nasiegniewo	606
172.	budowa wiaty magazynowej	Lisek	187
173.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchnią nie przekraczającą 1,4000 ha	Zarzeczewo	107/5
174.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	68/8
175.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Cyprianka	58/12
176.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, w ramach zabudowy zagrodowej	Chełmica Duża	221/3
177.	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	757/3
178.	budowa farmy fotowoltaicznej „Nasiegniewo” o łącznej mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	283, 291, 290
179.	budowa farmy fotowoltaicznej „Nasiegniewo” o łącznej mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	287/4
180.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	31/15
181.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chełmica Mała	35
182.	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego o powiększenie schodów i dobudowę pokoju	Chełmica Mała	51/2
183.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	55/43
184.	budowa garażu	Bogucin	252/8
185.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	75/2
186.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	128/25
187.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną	Lisek	70/2, 71/2
188.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	210/102 i 210/103
189.	zmiana sposobu użytkowania części świetlicy-remizy w Bogucinie na Stołówkę Gminną	Bogucin	109/5



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

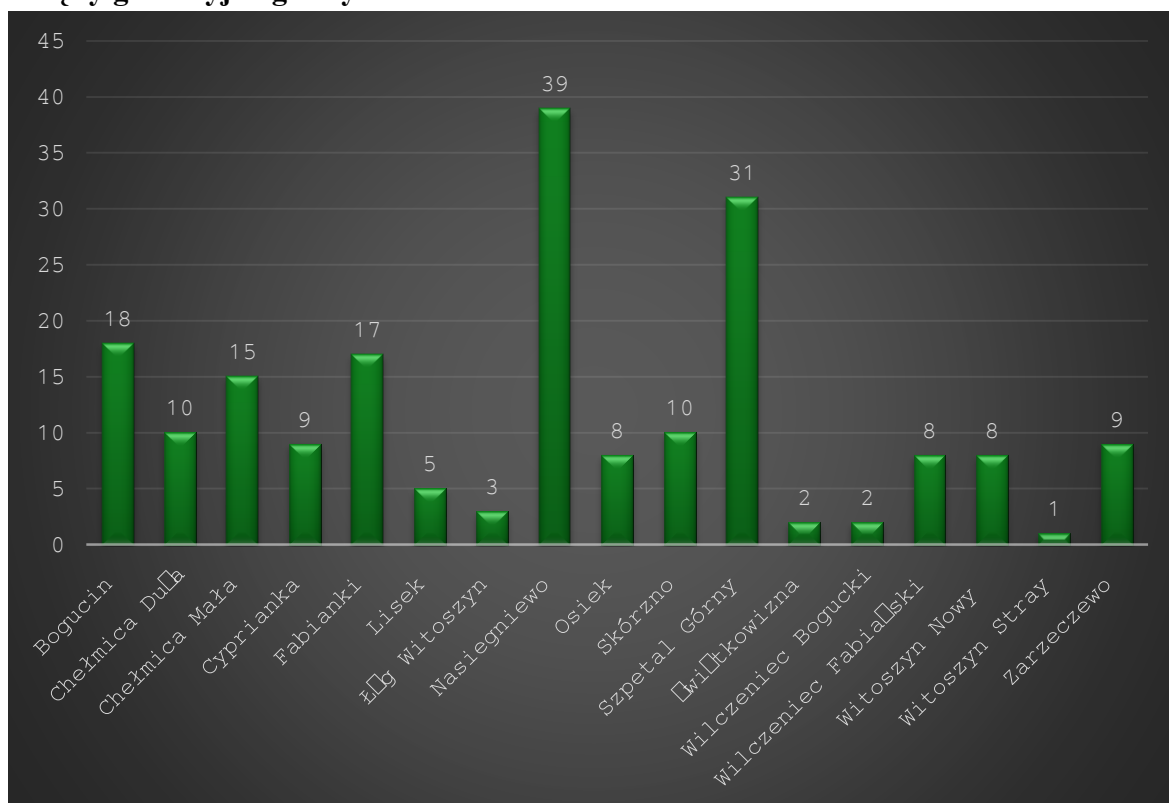
190.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 630 kW z przyłączem do istniejącej trafostacji	Fabianki	50/1
191.	zmiana sposobu użytkowania istniejącego pomieszczenia garażu na funkcję usługową – salon fryzjerski	Szpetal Górny	352/5
192.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	66/3
193.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	308/19
194.	budowa trzech zbiorników magazynowych podziemnych o pojemności $V = 3 \times 6400 \text{ dm}^3$ wraz z instalacją gazową zewnętrzną i przebudowie instalacji wewnętrznej	Wilczeniec Bogucki	27/2, 25, 24
195.	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego o pomieszczenie garażowo-gospodarcze	Osiek	69/2

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W celu zobrazowania skali oraz przestrzennego zróżnicowania procesów inwestycyjnych na terenie gminy Fabianki w 2022 roku, sporządzono poniższy wykres przedstawiający liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na poszczególne obręby ewidencyjne. Zestawienie to pozwala na ocenę intensywności procesu inwestycyjnego w poszczególnych częściach gminy oraz identyfikację obszarów charakteryzujących się największą aktywnością inwestycyjną.



Wykres nr 2. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2022 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W 2022 r. wydano łącznie **195 decyzji o warunkach zabudowy**, w tym:

- 145 decyzji dotyczących realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, inwestycje te obejmowały nie tylko budowę ale również zmianę sposobu użytkowania budynków na funkcje mieszkalne a także nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 6 decyzji dotyczących zabudowy letniskowej;
- 4 decyzje dotyczące zabudowy zagrodowej;
- 15 decyzji dotyczących odnawialnych źródeł energii;
- 12 decyzji dotyczących zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej;
- 13 decyzji dotyczących innych rodzajów inwestycji.



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

Tabela nr 6. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2023 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
1.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/4
2.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Nowy	2/18
3.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej	Wilczeniec Fabiański	148/54
4.	budowa budynku mieszkalnego w zabudowa bliźniaczej	Wilczeniec Fabiański	148/41
5.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą	Szpetal Górny	261/13
6.	budowa budynku gospodarczego	Cyprianka	168/9
7.	budowa budynku garażu	Bogucin	40/76
8.	budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	61/6
9.	budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	60/5
10.	budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1MW	Osiek	59/35, 59/36
11.	Nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	20/17
12.	budowa wiaty stalowej i garażu blaszanego	Chelmica Mała	233/2
13.	Budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	49/10
14.	budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	49/9
15.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	66/14
16.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	66/18
17.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	83/13
18.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/18
19.	budowa budynku garażowego	Nasiegniewo	7/3
20.	zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo – usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny	Chelmica Duża	259/5
21.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Nowy	49/12
22.	wymiana pokrycia dachowego (z eternitu na blachę) na budynku gospodarczym wraz ze zmianą konstrukcji dachu z płaskiego na dwuspadowy	Zarzeczewo	60/3
23.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	351/5
24.	rozbudowa istniejącego budynku magazynowego, jego modernizacji i przebudowa o budynek handlowy (centrum ogrodnictwa – budowlane) oraz budowa miejsc parkingowych i przebudowa układu komunikacyjnego	Szpetal Górny	240/4, 240/5
25.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku niemieszkalnego na mieszkalny	Chelmica Duża	258/63, 258/64
26.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku garażowego na kotłownię	Cyprianka	114/16
27.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	473/13
28.	budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	55/5
29.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	20/10
30.	dobudowa wiatrołapu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	39/4
31.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	76/5
32.	budowa garażu blaszanego	Chelmica Duża	60/3
33.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	30/4
34.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	9/23
35.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku	Fabianki	107/13



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

36.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	40/41
37.	zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji usługowej (handlowej) na budynek mieszkalny jednorodzinny	Bogucin	86/13
38.	zalesienie działki	Lisek	253/3
39.	zalesienie działki	Lisek	251/1
40.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Duża	61/3
41.	budowa stawu rekreacyjnego	Szpetal Górny	15/11
42.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu blaszanego	Szpetal Górny	234/3
43.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	44/15
44.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	77/5
45.	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	757/3
46.	budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	7/4
47.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	188/23
48.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	1/7
49.	dobudowa garażu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	191/3
50.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	1/4
51.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	86/13
52.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	351/5
53.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	55/38
54.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	Łęg Witoszyn	21/66
55.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	80
56.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Zarzeczewo	22/22
57.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	87/8
58.	budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą, w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe	Szpetal Górny	471, 105/10
59.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Zarzeczewo	22/23
60.	budowa dwóch budynków rekreacji indywidualnej	Fabianki	58/17
61.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/17
62.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/23
63.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i powierzchnią nie przekraczającą 1,0000 ha	Nasiegniewo	81
64.	zabudowa wiaty garażowej oraz rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pomieszczenie gospodarcze	Szpetal Górny	349/6
65.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	126/1
66.	budowa budynku gospodarczego	Cyprianka	58/12
67.	budowa budynku garażu z pomieszczeniem gospodarczym	Chelmica Mała	24/14
68.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	93/24
69.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/13
70.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	5/8
71.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Szpetal Górny	15/11
72.	budowa wiaty zabudowanej	Chelmica Duża	128/2



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

73.	zmiana konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym jednorodzinnym	Chelmica Duża	227/7
74.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	171
75.	budowa hali magazynowej	Chelmica Duża	260/34
76.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	51/8
77.	rozbiórka budynku gospodarczego, budowa budynku usługowego	Szpetal Górny	163/3
78.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	483/2
79.	budowa stawu	Osiek	42/2
80.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą	Szpetal Górny	263/13
81.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	Łęg Witoszyn	21/69
82.	budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	89/2
83.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	40/34
84.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	178/8
85.	budowa budynku garażu	Chelmica Duża	258/30
86.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	148/40
87.	budowa dwóch garaży blaszanych	Wilczeniec Fabiański	148/40
88.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	40/57
89.	budowa hali produkcyjnej	Bogucin	42/42, 42/23, 42/44, 42/45, 42/49
90.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	66/20
91.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynku	Osiek	55/41
92.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	Chelmica Duża	223/1
93.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i powierzchnią nieprzekraczającą 1,0000 ha	Nasiegniewo	387
94.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	68/19
95.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	122/4
96.	rewitalizacja i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków magazynowych i niemieszkalnych na usługowo-handlowe wraz z rozbudową oraz budową miejsc postojowych i wewnętrzną komunikacją pieszo-jezdnią oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	240/1, 240/3, 240/6
97.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	89/7
98.	rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego na budynek mieszkalny jednorodzinny	Szpetal Górny	40/75
99.	zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek rekreacji indywidualnej wraz z rozbudową	Cyprianka	10/16
100.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo (Kulin)	24/13
101.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Nowy	124/3
102.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa stawu o powierzchni do 1000m ² i głębokości do 3,0 m	Osiek	49/13
103.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/14
104.	budowa (usadowienie) budynku rekreacji indywidualnej (typu holenderskiego)	Bogucin	252/8
105.	budowa budynku handlowo-usługowego	Fabianki	328/3



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

106.	budowa budynku handlowo-usługowego (apteki) z częścią mieszkalną na piętrze wraz z niezbędną infrastrukturą	Fabianki	242/19
107.	budowa parkingu	Bogucin	126/6, 126/7
108.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/45
109.	budowa budynku handlowo-usługowego	Fabianki	242/14
110.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	125/6
111.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	6
112.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	257/11
113.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	20/9
114.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	100/48
115.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	100/53
116.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	100/50
117.	budowa budynku rekreacji indywidualnej typu holenderskiego	Chelmica Mała	148/8
118.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/44
119.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/28
120.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/21
121.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/24
122.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Nowy	62/18
123.	rozbudowa budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługową	Szpetal Górny	145/6
124.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	148/41
125.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z garażem w bryle budynku	Skórzno	5/4
126.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	184/6
127.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	Cyprianka	111/6
128.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z nadbudową oraz wymianą konstrukcji i poszycia dachu	Wilczeniec Fabiański	149/1
129.	budowa budynku gospodarczego drewnianego	Wilczeniec Bogucki	14/7
130.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą i powierzchnią nie przekraczającą 2,0000 ha	Świątkowizna	77/6, 77/9
131.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	480/25
132.	rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na niepubliczny dom opieki społecznej „Dom Seniora” oraz przebudowa budynku garażowego	Bogucin	40/49, 40/50, 40/51
133.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	117/3
134.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	18/19
135.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą i powierzchnią nie przekraczającą 2,0000 ha	Zarzeczewo	129/14
136.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą i powierzchnią nie przekraczającą 2,0000 ha	Nasiegniewo	431
137.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą i powierzchnią nie przekraczającą 2,0000 ha	Nasiegniewo	432
138.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą i powierzchnią nie przekraczającą 2,0000 ha	Nasiegniewo	432
139.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	10/6
140.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	40/42



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

141.	budowa wiaty postojowej i płotu	Łęg Witoszyn	9/60
142.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	92/6
143.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem 2- stanowiskowym w bryle budynku	Bogucin	320/2
144.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	321/2
145.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/25
146.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/24
147.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/29
148.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	201
149.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Chelmica Duża	128/25
150.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą infrastrukturą techniczną	Szpetal Górny	89/7
151.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	103/2
152.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzewo	230/2
153.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	103/3
154.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzewo	20/31
155.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	479/14
156.	budowa budynku magazynowego	Łęg Witoszyn	9/58
157.	budowa garażu blaszanego	Szpetal Górny	20/9
158.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/80
159.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/41
160.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/70
161.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/72
162.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/42
163.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/43
164.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/52
165.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/53
166.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/54
167.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/540
168.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/68
169.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/67
170.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/69
171.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/79
172.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/78



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

173.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/76
174.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nasiegniewo	51/77
175.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Świątkowizna	15/3
176.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej z infrastrukturą techniczną dla każdego segmentu	Wilczeniec Fabiański	148/54
177.	zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na mieszkalny	Chelmica Duża	225/6
178.	budowa zbiornika zbożowego na płycie betonowej	Zarzeczewo	60/3
179.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	275/3
180.	budowa węzła betoniarskiego szybko przestawnego wraz z dwoma silosami	Szpetal Górny	283/8
181.	budowa budynku garażu	Nasiegniewo	51/12
182.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Stary Witoszyn	27/13
183.	budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	160/5
184.	budowa pawilonu handlowo-usługowego	Szpetal Górny	95/1
185.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	195/2

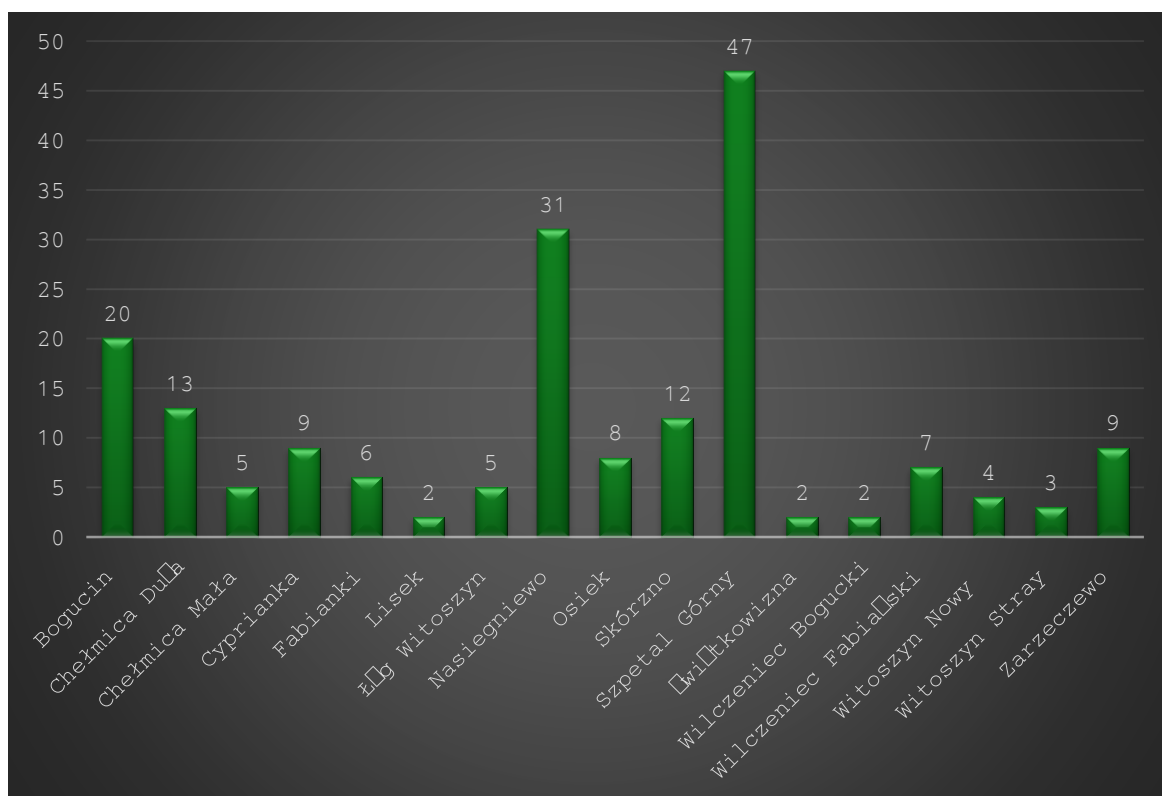
Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W celu zobrazowania skali oraz przestrzennego zróżnicowania procesów inwestycyjnych na terenie gminy Fabianki w 2023 roku, sporządzono poniższy wykres przedstawiający liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na poszczególne obręby ewidencyjne. Zestawienie to pozwala na ocenę intensywności procesu inwestycyjnego w poszczególnych częściach gminy oraz identyfikację obszarów charakteryzujących się największą aktywnością inwestycyjną.

Wykres nr 3. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2023 r.



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W 2023 r. wydano łącznie **185 decyzji o warunkach zabudowy**, w tym:

- 133 decyzji dotyczących realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, inwestycje te obejmowały nie tylko budowę ale również zmianę sposobu użytkowania budynków na funkcje mieszkalne a także nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 6 decyzji dotyczących zabudowy letniskowej;
- 2 decyzje dotyczące funkcji zabudowy zagrodowej;
- 10 decyzji dotyczących odnawialnych źródeł energii;
- 13 decyzji dotyczących zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej;
- 21 decyzji dotyczących innych rodzajów inwestycji.

Tabela nr 7. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2024 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
1.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	48
2.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/1



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

3.	budowa garażu blaszanego	Chełmica Duża	250/3
4.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	31/1
5.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/21
6.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/22
7.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/28
8.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/27
9.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/35
10.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/18
11.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/13
12.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/14
13.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/15
14.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/16
15.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/17
16.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym	Szpetal Górny	18/4, 18/2
17.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	55/45
18.	przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na mieszkalny	Łęg Witoszyn	7/21
19.	budowa budynku gospodarczego	Nasiegniewo	33/1
20.	rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny	Chełmica Duża	44/3
21.	budowa budynku gospodarczego	Skórzno	159
22.	budowa dwóch garaży blaszanych	Szpetal Górny	305/38
23.	budowa silosu lejowego 125 m	Chełmica Duża	86/3
24.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	303/19
25.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/43
26.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	308/21
27.	budowa budynku gospodarczego	Chełmica Duża	228/1, 228/2
28.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	40/6
29.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego	Szpetal Górny	40/70, 40/73, 40/62
30.	budowa hali wolnostojącej	Chełmica Mała	234/2
31.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	28/9
32.	budowa budynku gospodarczego	Chełmica Duża	228/2



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

33.	budowa budynku inwentarskiego	Chelmica Duża	228/1
34.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	62/5
35.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	Cyprianka	111/7
36.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	7/8
37.	budowa stawu – zbiornik retencyjny	Lisek	244
38.	budowa budynku garażowego	Nasiegniewo	51/18
39.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	260/53
40.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	20/36
41.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	9/28
42.	budowa elektrowni fotowoltaicznej	Łęg Witoszyn	9/22
43.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	86/5
44.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	7/30
45.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	305/43
46.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	305/44, 305/45
47.	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	31/3
48.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	59/42
49.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	28/8
50.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Świątkowizna	107/5
51.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	58/30
52.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	58/33
53.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	58/32
54.	budowa garażu	Cyprianka	114/17
55.	budowa garażu	Fabianki	39/1
56.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	256/2
57.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	144/4
58.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Nowy	26/4
59.	budowa budynku gospodarczego dla rolnictwa i utwardzenie drogi do budynku	Bogucin	184/1
60.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	285, 286
61.	budowa garażu z pomieszczeniem mieszkalnym	Fabianki	753/7, 753/2
62.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	167
63.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/37
64.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/40
65.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	51/82
66.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	51/81
67.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	145/1
68.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	152/1
69.	budowa budynku magazynowego	Skórzno	150/6, 187/7, 187/6
70.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Lisek	56/2
71.	budowa garażu blaszanego i budynku gospodarczego	Wilczeniec Fabiański	148/12
72.	budowa farmy fotowoltaicznej	Zarzeczewo	124/5, 125/5
73.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/35



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

74.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/36
75.	budowa farmy fotowoltaicznej	Lisek	41
76.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	Bogucin	251/28
77.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	55/44
78.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	66/2
79.	budowa garażu	Chełmica Duża	152/10
80.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	25/6
81.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Witoszyn Stary	39/9
82.	budowa budynku mieszkalnego	Osiek	45/8
83.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	154/4
84.	zmiana sposobu użytkowania	Cyprianka	157/4
85.	budowa garażu blaszanego	Chełmica Duża	128/25
86.	budowa garażu blaszanego	Szpetal Górny	496/5
87.	budowa budynku gospodarczego	Skórzno	149/1, 186/1, 186/2,
88.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/36
89.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/35
90.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chełmica Mała	256/2
91.	Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chełmica Mała	220/6
92.	Budowa garażu	Chełmica Mała	22/9
93.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej segment P	Wilczeniec Fabiański	148/54
94.	budowa budynku garażowego	Chełmica Mała	249/23
95.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	107/7
96.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	107/6
97.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	107/12
98.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	16/3
99.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	480/39
100.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	480/22
101.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	480/38
102.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	480/18
103.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	480/17
104.	budowa garażu blaszanego	Bogucin	40/78
105.	budowa budynku gospodarczego	Świątkowizna	77/6, 77/7
106.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chełmica Duża	96/2
107.	budowa pomieszczenia gospodarczego	Chełmica Duża	260/37
108.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	195/3
109.	budowa garażu z pomieszczeniem gospodarczym	Nasiegniewo	51/80
110.	budowa dwóch budynków gospodarczych	Witoszyn Nowy	12/5
111.	budowa budynku gospodarczego z garażem	Chełmica Duża	15/22
112.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	220/20
113.	budowa hali usługowej	Szpetal Górny	376/3
114.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na usługowy – żłobek	Szpetal Górny	499/3
115.	budowa farmy fotowoltaicznej	Nasiegniewo	353
116.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	89/40



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

117.	budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	Łęg Witoszyn	21/20
118.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	20/4
119.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	33/13
120.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	155/12
121.	budowa farmy fotowoltaicznej	Osiek	44
122.	rozbudowa budynku gospodarczego o dwie wiaty	Szpetal Górny	309/4
123.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	260/53
124.	budowa budynku mieszkalnego	Zarzeczewo	230/9
125.	budowa budynku mieszkalnego	Zarzeczewo	230/10
126.	budowa budynku usługowego z wiatą	Osiek	59/36
127.	budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	Łęg Witoszyn	21/21
128.	budowa budynku garażowo-gospodarczego	Szpetal Górny	347/8
129.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Fabiański	26/29
130.	budowa pawilonu handlowo-usługowego	Fabianki	242/14
131.	budowa pawilonu	Skórzno	4/3
132.	budowa farmy fotowoltaicznej	Nasiegniewo	81
133.	budowa dwudziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	55/12
134.	budowa farmy fotowoltaicznej	Nasiegniewo	78
135.	budowa zespołu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	155/14, 155/15, 155/17
136.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	1/71
137.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/84
138.	budowa garażu	Chelmica Duża	76/4
139.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	100/41
140.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	68/31
141.	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	9/4
142.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	9/63
143.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	9/63
144.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	9/64
145.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	9/61
146.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	103
147.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na usługowy	Szpetal Górny	275/7
148.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	10/13
149.	budowa budynku handlowo-usługowego	Szpetal Górny	100/41
150.	budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	Witoszyn Nowy	43
151.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	93/1
152.	budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	87
153.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo (Kulin)	221/3
154.	budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	Lisek	89/1
155.	budowa budynku gospodarczego	Zarzeczewo (Kulin)	20/33
156.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/11
157.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	105/9



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

158.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	105/13
159.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	105/12
160.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	105/11
161.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	105/10
162.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	105/14
163.	Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	97
164.	budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	71
165.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	480/40
166.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	480/37
167.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	152/1
168.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	147/3
169.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	44/46
170.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	83/4
171.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	93/30
172.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	93/28
173.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	351/7
174.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	222/12
175.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	45/9
176.	budowa budynku usługowego	Fabianki	242/34
177.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/25
178.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/24
179.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/26
180.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/28
181.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/27
182.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/29
183.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/30
184.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/31
185.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/32
186.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/19
187.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/18
188.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/20
189.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/21



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

190.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/22
191.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	60/23
192.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/39
193.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/24
194.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/24
195.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/31
196.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/26
197.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/29
198.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/34
199.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/39
200.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/24
201.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/25
202.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/31
203.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/26
204.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/29
205.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/34
206.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/33
207.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/30
208.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/36
209.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	256/38
210.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/9
211.	budowa garażu	Chelmica Mała	24/12
212.	budowa wiaty pomiędzy istniejącymi budynkami	Łęg Witoszyn	9/60
213.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/20



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

214.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/19
215.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/33
216.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/35
217.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/37
218.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	45/10
219.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	45/11
220.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	45/13
221.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	45/14
222.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	195/6
223.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chełmica Duża	126/2
224.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	45/12
225.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	61/11
226.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	61/23
227.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	256/11
228.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	504/5
229.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	504/6
230.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	472/1
231.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	473/14
232.	budowa hali magazynowej	Chełmica Mała	223/2
233.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	70/1
234.	budowa silosów na kiszonkę	Zarzeczewo	148/1
235.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/36
236.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/34
237.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	37/33
238.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/32
239.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/30
240.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/31
241.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/29
242.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/28
243.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/27
244.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/26
245.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/25
246.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/24
247.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	37/23
248.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	37/22
249.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	37/39
250.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	193/9
251.	budowa garażu blaszanego	Chełmica Mała	258/57
252.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo (Kulin)	20/11, 228/1



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

253.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego	Fabianki	333/8
254.	budowa garażu	Chełmca Mała	77/4
255.	budowa budynku biurowo-warsztatowo- magazynowego	Skórzno	152/2
256.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	61/2
257.	budowa altanki	Fabianki	240/2
258.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	Bogucin	208/71
259.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/42
260.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/13
261.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/29
262.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/27
263.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/31
264.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/38
265.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/40
266.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/15
267.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/16
268.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/17
269.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/18
270.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/19
271.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/20
272.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	37/37
273.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/40
274.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/35
275.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/41
276.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	16/44
277.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/12
278.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle	Zarzeczewo	15/13
279.	budowa płyty obornikowej wraz z zbiornikiem	Zarzeczewo	148/1
280.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	37/42
281.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/11
282.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/13
283.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/18
284.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/17
285.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/34
286.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/7
287.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/8
288.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/9
289.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/10
290.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/12
291.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/14
292.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/15
293.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	9/16
294.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/16
295.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/22
296.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/21



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

297.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	71/15
298.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/11
299.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/27
300.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	5/8
301.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	5/9
302.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	5/10
303.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	5/11
304.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	5/12
305.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	5/13
306.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	5/14
307.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	5/15
308.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/14
309.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	480/13
310.	budowa garażu blaszanego	Bogucin	107/19
311.	budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	231/2
312.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	148/5
313.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	7/12
314.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynkiem gospodarczym	Zarzeczewo	24/14
315.	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz z adaptacją i przebudową budynku w Świątkowiznie na potrzeby Centrum Usług Społecznych	Świątkowizna	16/4
316.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	729
317.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	93/1
318.	budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	126/3
319.	rozbudowa budynku gospodarczego	Zarzeczewo	228/2
320.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	26/25
321.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	26/33
322.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	26/24
323.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	26/20
324.	budowa garażu	Witoszyn Stary	33/18
325.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	33/18
326.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Lisek	133/3
327.	budowa budynku gospodarczego z garażem	Skórzno	30/6
328.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	Szpetal Górny	260/20
329.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	Szpetal Górny	260/21
330.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	51/21
331.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	147/19
332.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/9
333.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/8
334.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/7
335.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/15
336.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/18
337.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/19



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

338.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/14
339.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/8
340.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/10
341.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/11
342.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	147/20
343.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	147/21
344.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	40/9
345.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	40/8
346.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	26/32
347.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	26/28
348.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	26/26
349.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	26/36
350.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	26/35
351.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	26/34
352.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	33/18
353.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	33/17
354.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	33/15
355.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	33/16
356.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	33/14
357.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	33/13
358.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	33/12
359.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	33/11
360.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	147/24
361.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	33/10
362.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	147/23
363.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	147/22
364.	budowa budynku mieszkalnego i garażu	Osiek	15/1,16/1
365.	budowa stawu	Nasiegniewo	5
366.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	5
367.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/11
368.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/30
369.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/39
370.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/43
371.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/41
372.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	16/26
373.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/16
374.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/13



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

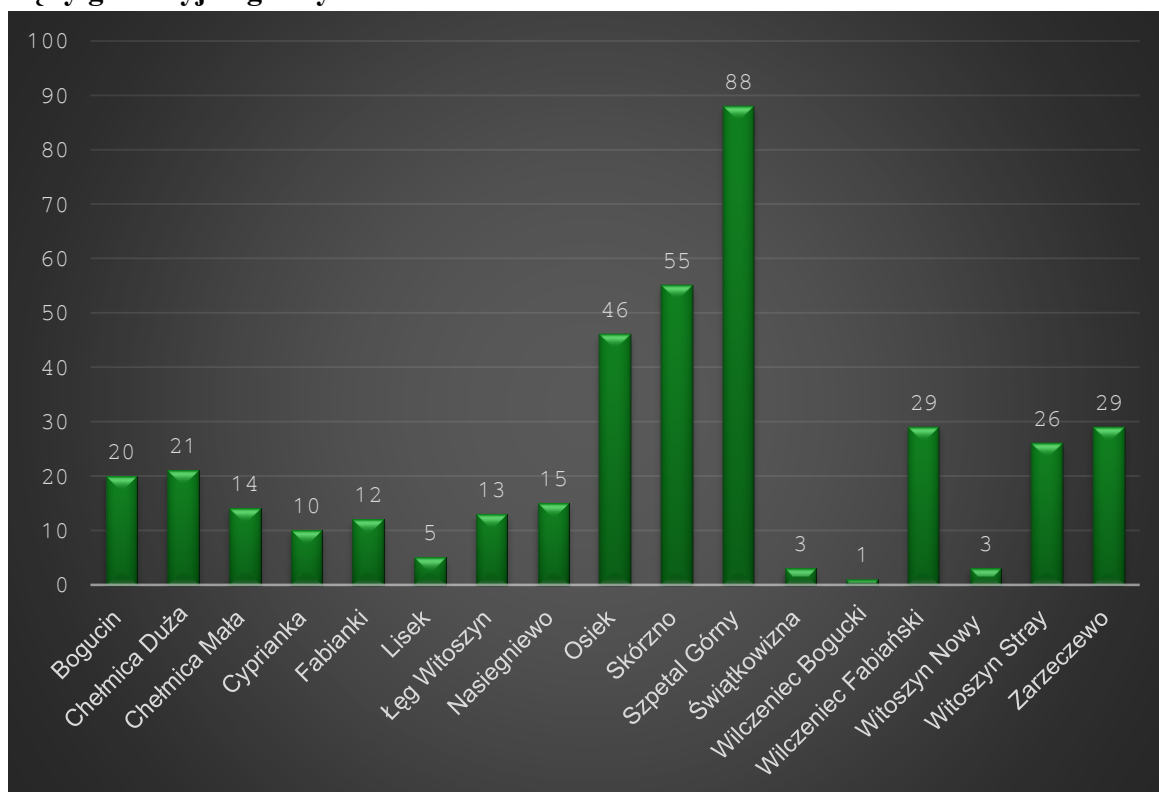
375.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/12
376.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/15
377.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/10
378.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/14
379.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	51/20
380.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle	Witoszyn Stary	20/10
381.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	260/16
382.	budowa garażu blaszanego	Bogucin	251/31
383.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	119
384.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	127/1
385.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	260/45
386.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	260/46
387.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	260/47
388.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	7/11
389.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	7/9
390.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	7/13

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W celu zobrazowania skali oraz przestrzennego zróżnicowania procesów inwestycyjnych na terenie gminy Fabianki w 2024 roku, sporządzono poniższy wykres przedstawiający liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na poszczególne obręby ewidencyjne. Zestawienie to pozwala na ocenę intensywności procesu inwestycyjnego w poszczególnych częściach gminy oraz identyfikację obszarów charakteryzujących się największą aktywnością inwestycyjną.



Wykres nr 4. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2024 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W 2024 r. wydano łącznie **390 decyzji o warunkach zabudowy**, w tym:

- 325 decyzji dotyczących realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 70m², inwestycje te obejmowały nie tylko budowę ale również zmianę sposobu użytkowania budynków na funkcje mieszkalne a także nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 1 decyzji dotyczących zabudowy letniskowej;
- 5 decyzje dotyczące funkcji zabudowy zagrodowej;
- 7 decyzji dotyczących odnawialnych źródeł energii;
- 12 decyzji dotyczących zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej;
- 40 decyzji dotyczących innych rodzajów inwestycji.



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

Tabela nr 8. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2025 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
1.	budowa budynku produkcyjnego z częścią socjalną	Łęg Witoszyn	9/20
2.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 70 m ²	Chelmica Duża	128/7
3.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 70 m ²	Chelmica Mała	83/1
4.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 70 m ²	Chelmica Mała	83/3
5.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 70 m ²	Chelmica Mała	116
6.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	506
7.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	49/7
8.	budowa zbiornika zbożowego oraz wykonanie płyty betonowej	Zarzeczewo	60/3
9.	budowa garażu blaszanego	Chelmica Duża	260/8
10.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	1/114
11.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	100/42
12.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	44/46
13.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	63/4
14.	zmiana sposobu użytkowania	Chelmica Duża	225/6
15.	budowa budynku magazynowo- produkcyjny	Szpetal Górny	479/15
16.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Świątkowizna	15/4
17.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	360/2
18.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	360/1
19.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	360/3
20.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	Zarzeczewo	140/4
21.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	265
22.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	320/3
23.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	320/1
24.	budowa stawu – zbiornika retencyjnego	Chelmica Mała	86
25.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	320/5
26.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	320/6
27.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	320/7
28.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	320/8
29.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	320/9
30.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	220/19
31.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	29/7
32.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	29/16
33.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	29/12
34.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	29/14
35.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	29/6
36.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	29/5
37.	budowa garażu	Cyprianka	66/4
38.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	72/2
39.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	29/13
40.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	112



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

41.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	128/33
42.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	128/32
43.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	128/31
44.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	128/30
45.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	128/29
46.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	128/34
47.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	212/3
48.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/61
49.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	52/3
50.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	212/26
51.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	212/27
52.	budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	144/4
53.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	210/13
54.	budowa garażu blaszanego	Zarzeczewo	20/19
55.	budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	208/70
56.	budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	159/4
57.	budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	158/4
58.	budowa dwudziestu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	177/4
59.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	7/16
60.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	7/18
61.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	43
62.	budowa magazynu	Fabianki	217/5
63.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	72/3
64.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	151
65.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	1/98
66.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	1/99
67.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	82/38
68.	budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną	Zarzeczewo	214/13
69.	rozbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania	Szpetal Górny	256/13
70.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/14
71.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	49/7
72.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/15
73.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/16
74.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/17
75.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/19
76.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/18
77.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	55/42
78.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/13
79.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/21
80.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/12
81.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	49/20
82.	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	148/1
83.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	132



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

84.	budowa dwudziestu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	134/2
85.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Świątkowizna	23/3
86.	budowa budynku przedszkola	Szpetal Górny	243/3
87.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	52/2
88.	budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	7/8
89.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	15
90.	zmiana sposobu użytkowania	Fabianki	60/3
91.	zmiana sposobu użytkowania	Skórzno	9/7
92.	budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	131
93.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	187
94.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	15/12
95.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	43/43
96.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Nowy	58/2
97.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Nowy	58/3
98.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Nowy	39/10
99.	budowa hali biurowo-magazynowej	Szpetal Górny	497/3
100.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	59/34
101.	budowa garażu blaszanego	Szpetal Górny	7/29
102.	budowa farmy fotowoltaicznej	Chelmica Duża	103/1, 105/1, 106/3, 109/1, 111, 112
103.	budowa garażu blaszanego	Chelmica Mała	22/5
104.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	59/14
105.	budowa garażu blaszanego	Fabianki	101/5
106.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	128/22
107.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Nowy	62/12
108.	budowa przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z drenażem	Witoszyn Stary	31/12
109.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	23/9
110.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	304/14
111.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	207
112.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	2/2
113.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	5
114.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	333/7
115.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	206
116.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	333/6
117.	budowa farmy fotowoltaicznej	Lisek	70/2, 71/2
118.	budowa farmy fotowoltaicznej	Lisek	56/3
119.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/22
120.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/19
121.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/17



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

122.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/15
123.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/13
124.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/11
125.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/23
126.	budowa garażu blaszanego	Szpetal Górny	480/16
127.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/20
128.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/10
129.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/12
130.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/23
131.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/14
132.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/16
133.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/18
134.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	273/21
135.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługowo - handlową z odrębnym miejscem na OZE oraz pomieszczenie gospodarcze	Szpetal Górny	69/34, 69/39
136.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/12
137.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/21
138.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/17
139.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/10
140.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/11
141.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/9
142.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/18
143.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/16
144.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/13
145.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/14
146.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/10
147.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/15
148.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	29/19
149.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	37
150.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	160/7
151.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	160/6
152.	budowa łącznika	Szpetal Górny	243/43
153.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	373/1



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

154.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/17
155.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/6
156.	budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	232/20
157.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	232/22
158.	budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	232/19
159.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	232/21
160.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	333/1
161.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	166
162.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	66/3
163.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	55/22
164.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny	Chelmica Mała	24/14
165.	rozbudowa budynku	Chelmica Mała	24/14
166.	budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	Witoszyn Stary	21/1
167.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	221/8
168.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	221/10
169.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	221/9
170.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/62
171.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Bogucki	56/27
172.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Bogucki	56/29
173.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Bogucki	56/26
174.	budowa garażu	Świątkowizna	30/6
175.	budowa hali magazynowej	Chelmica Duża	80/1
176.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	43/25
177.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	43/26
178.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	56/17
179.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	64
180.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	8/8
181.	budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	8/9
182.	budowa farmy fotowoltaicznej	Chelmica Mała	93, 94, 111/2, 112, 90, 99
183.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	221/7
184.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	195/4
185.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	74/26
186.	zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego	Szpetal Górny	260/56
187.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	148/54
188.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	125/10
189.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	125/3
190.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	125/9
191.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/63
192.	budowa garażu blaszanego	Chelmica Duża	260/66
193.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	256/15
194.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	9/32



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

195.	budowa garażu blaszanego	Bogucin	122/5
196.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/12
197.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	74/28
198.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/10
199.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/13
200.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/11
201.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/9
202.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/8
203.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/7
204.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/14
205.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/17
206.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	47/16
207.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	48
208.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	22/17
209.	budowa budynku produkcyjno- magazynowego	Nasiegniewo	189/4
210.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	238/4
211.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	238/7
212.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	238/6
213.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	238/5
214.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/16
215.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/15
216.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	14/13
217.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/14
218.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/18
219.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	27/15
220.	budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	93/1
221.	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	93
222.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	93/5
223.	budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	93
224.	budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	93
225.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	128/21
226.	budowa budynku administracyjnego	Fabianki	31/16
227.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	93/6
228.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	309/14
229.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	269/4
230.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	195/3
231.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	269/1
232.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	757/18



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

233.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	757/17
234.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	96/17
235.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	96/18
236.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	96/19
237.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	20/19
238.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	94/7
239.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego	Szpetal Górny	303/7
240.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	126/5
241.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	126/13
242.	budowa zakładu produkcyjno-usługowego	Szpetal Górny	309/14
243.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	126/10
244.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	126/11
245.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	126/12
246.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	126/7
247.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	126/7
248.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	126/9
249.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	83/15
250.	budowa dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chełmica Duża	128/12
251.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	243/40
252.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	1/110
253.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/66
254.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/75
255.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/74
256.	zmiana konstrukcji oraz poszycia dachu nadbudowa	Nasiegniewo	25/1
257.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	92
258.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	260/17
259.	budowa budynku w zabudowie zagrodowej	Szpetal Górny	260/17
260.	zbieranie i magazynowanie odpadów obojętnych (plac na gruz, ziemię, glebę)	Chełmica Mała	234/2



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

261.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch stawów do 1000 m	Cyprianka	136
262.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	41/2
263.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	39
264.	rozbudowa istniejącego budynku usługowo-handlowo-magazynowego	Szpetal Górny	243/86
265.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Łęg Witoszyn	9/27
266.	rewitalizacja i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków magazynowych	Szpetal Górny	248/6, 240/1, 240/3, 240/10, 240/12, 240/13, 240/14, 240/15
267.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/47
268.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/46
269.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/57
270.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	17/3
271.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	17/2
272.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	17/1
273.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	17/4
274.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	763
275.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/51
276.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/58
277.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/59
278.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/60
279.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/65
280.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/64
281.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/50
282.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/49
283.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/48
284.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków gospodarczych	Osiek	18/3
285.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Osiek	18/1
286.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Osiek	22/9
287.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	498
288.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	152/10
289.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	125/1
290.	budowa garażu	Witoszyn Stary	27/16
291.	budowa pomieszczenia gospodarczego	Szpetal Górny	260/48



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

292.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	103/5
293.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	62/20
294.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	47/5
295.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	41/45
296.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	260/69
297.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami w bryle budynku	Szpetal Górny	260/69
298.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Szpetal Górny	209/27
299.	przebudowa stawu pełniącego funkcję zbiornika retencyjnego	Skórzno	108
300.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chełmica Duża	19
301.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	12/2
302.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	18/21
303.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	5/4
304.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	18/10
305.	budowa wiaty	Zarzeczewo	20/33
306.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Zarzeczewo	20/23
307.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Zarzeczewo	20/24
308.	budowa warsztatu samochodowego	Bogucin	214/12
309.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	40/1
310.	dobudowa pomieszczenia mieszkalnego wraz z nadbudową do istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Świątkowizna	84/2
311.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	68/7
312.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	13/3
313.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	317/2
314.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Cyprianka	60
315.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Mała	148/13
316.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	317/5
317.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	317/4
318.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	61/6
319.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	61/7
320.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	61/8
321.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	61/5
322.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/20
323.	budowa budynku magazynowego	Chełmica Mała	171/4
324.	budowa garażu blaszanego	Szpetal Górny	243/57
325.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wiaty	Świątkowizna	30/3



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

326.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	4/5
327.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	100/2
328.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	152/5
329.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	152/7
330.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	18/5
331.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	13/3
332.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	49/4
333.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	93/39
334.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	93/34
335.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	93/38
336.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	93/37
337.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	93/35
338.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	93/33
339.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typu kanadyjskiego	Zarzeczewo	20/19
340.	budowa zewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem gazu do pojemności V= 4,85m	Szpetal Górny	101/49
341.	budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	365
342.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Osiek	24/1
343.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	194/6
344.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	154/14
345.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	17/5
346.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	20/8
347.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	501
348.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	2/2
349.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	44
350.	budowa instalacji fotowoltaicznej	Łęg Witoszyn	9/60
351.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chełmica Duża	64/2
352.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	313/2
353.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Lisek	152/2
354.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Fabiański	149/5
355.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/55
356.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/56
357.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	2/1
358.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Lisek	152/1
359.	budowa garażu blaszanego	Bogucin	40/8
360.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	147/5
361.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	147/4



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

362.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	147/7
363.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	147/6
364.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	52/3
365.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/1
366.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/2
367.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/3
368.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/4
369.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/5
370.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/6
371.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/7
372.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/8
373.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/9
374.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/10
375.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	71/11
376.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	176/7
377.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	176/8
378.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	176/10
379.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	45/5
380.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	103/10
381.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	103/9
382.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	103/8
383.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	103/7
384.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	103/6
385.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	10/28
386.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/4
387.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/5



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

388.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/6
389.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/7
390.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/8
391.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/9
392.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/10
393.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/11
394.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/12
395.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	89/13
396.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	82/23
397.	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	40/1
398.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	260/15
399.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	30/4
400.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	40/5
401.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	28/11
402.	budowa budynku handlowo-usługowego i zmiana sposobu użytkowania budynku składowego na handlowo-usługowy	Szpetal Górny	240/11, 240/9, 240/10
403.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	152/4
404.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	152/4
405.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	152/5
406.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	152/5
407.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	58/38
408.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	58/39
409.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	58/37
410.	budowa budynku produkcyjno-usługowego	Szpetal Górny	195/3
411.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynków	Szpetal Górny	91/21
412.	budowa budynku produkcyjno-usługowego	Szpetal Górny	269/4
413.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	20/3
414.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	49/7
415.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	20/32
416.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	68/34
417.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	68/35
418.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	92/2
419.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Duża	260/24
420.	budowa garażu	Fabianki	115/7
421.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	250/8



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

422.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	243/34
423.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	58/27
424.	budowa budynku produkcyjno-usługowego	Szpetal Górny	269/1
425.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	87/10
426.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego	Chelmica Mała	83/7
427.	budowa garażu	Chelmica Mała	252/8
428.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego	Cyprianka	168/5, 168/6
429.	budowa sześciu budynków w zabudowie szeregowej	Osiek	59/2
430.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	221/3
431.	budowa garażu	Bogucin	40/97
432.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Lisek	183/1
433.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	16/2
434.	budowa dwudziestu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	187/2
435.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	62/11
436.	budowa budynku gospodarczego	Zarzeczewo	97/4
437.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	1/5
438.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	1/3
439.	budowa budynku handlowo - usługowego	Cyprianka	189/4
440.	budowa garażu	Szpetal Górny	250/2
441.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	250/15
442.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	29/35
443.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	29/35
444.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	3/2
445.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	206
446.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	29/34
447.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	29/34
448.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	263/2
449.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Duża	220/7
450.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	334/8
451.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków gospodarczych	Cyprianka	119/5
452.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	58
453.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	69/5
454.	budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	105/6
455.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/25
456.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/26
457.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/22
458.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/24



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

459.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	8/4
460.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	8/4
461.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	195/5
462.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	154/2
463.	budowa garażu	Nasiegniewo	1/4
464.	budowa garażu	Nasiegniewo	1/4
465.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	30/5
466.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	89/35
467.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	89/32
468.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	89/33
469.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	89/34
470.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Duża	166/7
471.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	125/4
472.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	129/6
473.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	51/73
474.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/43
475.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/50
476.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/46
477.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/45
478.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/51
479.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/48
480.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/49
481.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	256/44
482.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	164
483.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	75/2
484.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	71/4
485.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	18/13
486.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	71/1
487.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	147/4



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

488.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	87/17
489.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	17/1
490.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	17/2
491.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/86
492.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/85
493.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/87
494.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	258/23
495.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Chelmica Mała	83/6
496.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Chelmica Mała	85/5
497.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Chelmica Mała	83/9
498.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	20/24
499.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	7/7
500.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	191/6
501.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	191/5
502.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	191/4
503.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Chelmica Mała	83/10
504.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Chelmica Mała	128/35
505.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Chelmica Mała	128/37
506.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Chelmica Mała	128/36
507.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	87/16
508.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Bogucki	17/1
509.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	87/11
510.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	87/9
511.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	87/12
512.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	87/13
513.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	87/14
514.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	87/15
515.	budowa magazynu produkcyjnego z częścią socjalno-biurową	Łęg Witoszyn	9/61, 9/62, 9/63, 9/64
516.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Nasiegniewo	51/71
517.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	312/18
518.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	188/1
519.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	55/33
520.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	33/16
521.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	312/13
522.	budowa garażu	Cyprianka	10/28



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

523.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	46/34, 46/40
524.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	253/16
525.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	41/33, 41/36
526.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	305/23, 305/28
527.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	92/9
528.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	92/8
529.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	92/3
530.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	55/37
531.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	8/5
532.	budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	Lisek	239
533.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	303/15
534.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	100/2
535.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Lisek	100/2
536.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/15
537.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/16
538.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/17
539.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/18
540.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/19
541.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/20
542.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/21
543.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/22
544.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/23
545.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	45/25
546.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Świątkowizna	77/8
547.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	29/28
548.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	192/7
549.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	192/6
550.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	192/5
551.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	192/4
552.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	192/3
553.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	76
554.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	192/9



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

555.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	52
556.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	192/13
557.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	192/10
558.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	54
559.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	55
560.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	192/8
561.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	106
562.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	20/15
563.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	20/13
564.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/26
565.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/28
566.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/27
567.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/25
568.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	58/26
569.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/22
570.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/45
571.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/44
572.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/43
573.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/29
574.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/40
575.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/28
576.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Fabianki	357
577.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Fabianki	330/1
578.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Fabianki	72/1
579.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/14
580.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/6
581.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/7
582.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/8
583.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/9
584.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/10
585.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/11
586.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/13



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

587.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/12
588.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	757/15
589.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/16
590.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/15
591.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/14
592.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/13
593.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/12
594.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/11
595.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/10
596.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/10
597.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/9
598.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/8
599.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/7
600.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/6
601.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/5
602.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	231/4
603.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	148/18
604.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	148/17
605.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	148/16
606.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	148/15
607.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	148/14
608.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	148/17
609.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	66/15
610.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/13



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

611.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/12
612.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/7
613.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/6
614.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/5
615.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	77/6
616.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	77/7
617.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	25/2
618.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	25/2
619.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	77/4
620.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/17
621.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/16
622.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/27
623.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/26
624.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/25
625.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/23
626.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/22
627.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/21
628.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/10
629.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/19
630.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	184/7
631.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	184/6
632.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	184/5
633.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	184/4
634.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	184/3



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

635.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	18/7
636.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	183/6
637.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Zarzeczewo	103/2
638.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	183/5
639.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	183/4
640.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	183/3
641.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	183/2
642.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	33/4
643.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku w zabudowie zagrodowej	Chełmica Mała	8/3
644.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	22/16
645.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	171/7
646.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	Cyprianka	261
647.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	328/2
648.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	328/1
649.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	328/3
650.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	30/7
651.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	7/4
652.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	7/5
653.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	58/11
654.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Fabiański	148/46
655.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Łęg Witoszyn	18/22
656.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Chełmica Mała	116/3
657.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/11
658.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/7
659.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/10
660.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/9
661.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	1/8
662.	budowa garażu blaszanego	Osiek	9/37
663.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	1/92
664.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	195/7
665.	budowa dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	41/2
666.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	149/2
667.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku w zabudowie zagrodowej	Chełmica Mała	8/1



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

668.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	105/15
669.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku oraz garażu w zabudowie zagrodowej	Fabianki	1/81
670.	budowa garażu blaszanego	Nasiegniewo	696
671.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Nowy	8/2
672.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	45/25
673.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	59/43
674.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	64/18
675.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Lisek	12/2
676.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	178/13
677.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	7/8
678.	budowa garażu	Cyprianka	231
679.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch garaży	Lisek	43
680.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Fabiański	52/1
681.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	195/6
682.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	51/27
683.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	252/22
684.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	254/28
685.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	254/19
686.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	2/2
687.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	199/1
688.	budowa budynku gospodarczego	Szpetal Górny	100/53
689.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/8
690.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	763/2
691.	budowa budynku gospodarczego	Skórzno	191/7
692.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	20/5
693.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	33/7
694.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Bogucki	42/1
695.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	49/10
696.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	265/4
697.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	247/20



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

698.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	23/2
699.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	30/6
700.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	41/34
701.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	258/23
702.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	258/22
703.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Mała	116/1
704.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	55/8
705.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	104/2
706.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	26/1
707.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	254
708.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	58/42
709.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	49/9
710.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Fabiański	148/43
711.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Fabiański	148/37
712.	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	270/6
713.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	9/3
714.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	58/5
715.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	52/9
716.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	129/16
717.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	22
718.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	22
719.	budowa dwóch budynków gospodarczych	Zarzeczewo	122/7
720.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	316/8, 316/9
721.	budowa do 22 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 22MW	Nasiegniewo	81, 78
722.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	260/19, 260/20
723.	budowa garażu	Szpetal Górny	44/10
724.	rozbudowa i nadbudowa budynku produkcyjno-usługowego	Szpetal Górny	96/27, 96/28
725.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	Chełmica Mała	116/2
726.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/8
727.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/9
728.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Osiek	50/6
729.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/22
730.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/24
731.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/33
732.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/32
733.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/14
734.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/30
735.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/19
736.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/29



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

737.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/25
738.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Osiek	50/7
739.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/10
740.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Szpetal Górny	260/11
741.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	50/4
742.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Osiek	50/5
743.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/20
744.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/11
745.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/12
746.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/13
747.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/23
748.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/21
749.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/27
750.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Osiek	50/3
751.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Osiek	50/2
752.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Osiek	50/1
753.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Szpetal Górny	507/2
754.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/16
755.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/28
756.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/26
757.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	Osiek	50/17
758.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osiek	45/6
759.	budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Bogucki	52/2
760.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Nowy	126/1
761.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	74/11
762.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	74/13
763.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	351/12
764.	budowa budynku typu Holenderskiego oraz garażu	Nasiegniewo	51/84
765.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	150/4
766.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	150/3
767.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, budynku gospodarczego oraz czterech garaży	Bogucin	210/12
768.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	103/1



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

769.	budowa hali magazynowo - produkcyjnej	Fabianki	47
770.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	178/16
771.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	178/15
772.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	178/11
773.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	178/12
774.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	178/14
775.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	119/7
776.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/63
777.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/62
778.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/49
779.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/48
780.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/47
781.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/46
782.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/45
783.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/43
784.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/42
785.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/44
786.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/30
787.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/32
788.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/32
789.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/29
790.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/40
791.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/28
792.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/41
793.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/39
794.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/25
795.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/24
796.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/23
797.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/57
798.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/53
799.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/54
800.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/59
801.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/55
802.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/65
803.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/56
804.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/51
805.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/52
806.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/50
807.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/58
808.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/26



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

809.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/22
810.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/27
811.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/36
812.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/33
813.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/34
814.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/69
815.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/68
816.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/67
817.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/66
818.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/70
819.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	232/64
820.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	85/4
821.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	17
822.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	163
823.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	186/12
824.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	186/6
825.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	186/9
826.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	186/10
827.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	186/11
828.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	186/7
829.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	186/8
830.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	186/5
831.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Duża	44/13
832.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	49/2
833.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	268/2
834.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	22/19
835.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	22/20
836.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	166/1
837.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	84/7
838.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym	Cyprianka	21
839.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Łęg Witoszyn	7/19
840.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Łęg Witoszyn	7/20
841.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	160/4
842.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	187/8
843.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku oraz dwóch budynków biurowo-magazynowych	Chelmica Duża	241/1
844.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Cyprianka	138
845.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	85/4



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

846.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch garaży	Bogucin	210/21
847.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	315/9
848.	budowa piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	174/7
849.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	69/1
850.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	37
851.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	55/5
852.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Witoszyn Stary	36/1
853.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	65/2
854.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	45/3
855.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	39
856.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Mała	98
857.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	247/19
858.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	243/18
859.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Fabiański	39
860.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Skórzno	192/3
861.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	122/3
862.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	126/1
863.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	58
864.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Skórzno	192/2
865.	budowa dwudziestu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	8, 7/5
866.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	18/2
867.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	16/1, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7
868.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	34/1
869.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Witoszyn Stary	25/4
870.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	38/2
871.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	58/41
872.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Cyprianka	58/7
873.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Osiek	1/19
874.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Fabianki	139/1
875.	budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	328/14
876.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	272/2
877.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Wilczeniec Fabiański	68
878.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz sześciu garaży	Wilczeniec Fabiański	30



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

879.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	47
880.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	178/6
881.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	249/17
882.	budowa pomieszczenia na płody rolne	Łęg Witoszyn	18/23
883.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	65/1
884.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	83/2
885.	budowa osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Chelmica Duża	6/3, 7/1
886.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	51, 52
887.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	55/1
888.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	27
889.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Zarzeczewo	60/3
890.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	60/3
891.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku oraz budynku gospodarczego	Fabianki	106/7
892.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Szpetal Górny	20/22, 20/23
893.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	218/7
894.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	148/10
895.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/15
896.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/34
897.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/31
898.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Osiek	50/18
899.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Szpetal Górny	260/13
900.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Szpetal Górny	260/14
901.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Szpetal Górny	260/12
902.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Szpetal Górny	260/9
903.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Szpetal Górny	260/10
904.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	192/1
905.	budowa farmy fotowoltaicznej do 12MW	Świątkowizna	38/3
906.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	6/7
907.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz magazynu płodów rolnych	Świątkowizna	80/5
908.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Chelmica Duża	15/21
909.	budowa stacji elektro-energetycznej	Chelmica Duża	103/3
910.	budowa garażu blaszanego	Szpetal Górny	254/11
911.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	217/12
912.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Nasiegniewo	41
913.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	97/1
914.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	97/2
915.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	97/3



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

916.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	97/4
917.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	97/5
918.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	76/1, 75/2
919.	rozbudowa budynku gospodarczego i wiaty magazynowej	Skórzno	4/5
920.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	9/29
921.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku oraz garażu	Bogucin	251/47
922.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	251/49
923.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu	Bogucin	69/1
924.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	251/28
925.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	292/5
926.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/92
927.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/93
928.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/91
929.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/94
930.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/90
931.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	51/95
932.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Osiek	59/29
933.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	89/50
934.	budowa modułowego budynku handlowo-usługowego	Szpetal Górny	376/5
935.	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	217/2
936.	budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Zarzeczewo	20/6
937.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	132/2
938.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	180
939.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	54/2
940.	budowa budynku usługowego	Wilczeniec Fabiański	58/3
941.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku oraz pomieszczenia gospodarczego	Wilczeniec Fabiański	58/3
942.	budowa dwóch budynków usługowych	Wilczeniec Fabiański	58/4
943.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku oraz budynków gospodarczych	Wilczeniec Fabiański	58/4
944.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku oraz pomieszczenia gospodarczego	Wilczeniec Fabiański	58/5
945.	budowa budynku usługowego	Wilczeniec Fabiański	58/3
946.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	74/30
947.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	74/29



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

948.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	74/31
949.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	49/6
950.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	49/7
951.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	325/5
952.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	187/7
953.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Bogucin	82/5
954.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Bogucin	220/6
955.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w budynku	Szpetal Górny	506/1
956.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Stary	28/11
957.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	22/27
958.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	473/17
959.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Mała	19/7
960.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	60/7
961.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	197/3
962.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	193/9
963.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	140/1
964.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	46/37
965.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	313/5
966.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	229/6
967.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	43/45
968.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	43/44
969.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	43/5
970.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	43/4
971.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/24
972.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Chełmica Mała	236/3
973.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	166/5
974.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	166/4
975.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	55/9
976.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	55/10
977.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	55/7
978.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	55/6
979.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Duża	243/5



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

980.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	201/16
981.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	201/14
982.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	201/15
983.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	152/7
984.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	152/4
985.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	152/8
986.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	152/5
987.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	152/6
988.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	83/11
989.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	104/13
990.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	104/11
991.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	104/16
992.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	104/12
993.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	104/7, 104/10
994.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	104/15
995.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	104/14
996.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	20/21
997.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	20/20
998.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zarzeczewo	2022
999.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Szpetal Górny	164/2
1000.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	277/11
1001.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	277/9
1002.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	266/45
1003.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	266/39
1004.	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nasiegniewo	166/38
1005.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	9/8
1006.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	266/46
1007.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	9/7
1008.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	266/42
1009.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	9/9
1010.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	266/41
1011.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	266/40
1012.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	307/29



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

1013.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	89/48
1014.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	89/49
1015.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	89/47
1016.	budowa budynku usługowo-handlowego wraz z miejscami postojowymi	Szpetal Górny	243/86, 243/31, 243/61, 242
1017.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	107/11
1018.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	107/12
1019.	przebudowa dwóch zbiorników na gaz płynny 4850L	Chelmica Duża	228/2
1020.	budowa dwóch zbiorników na gaz płynny 4850L	Chelmica Duża	228/1
1021.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	187/5
1022.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	187/6
1023.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	187/4
1024.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Chelmica Duża	165/3
1025.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Świątkowizna	28/2
1026.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	157/6
1027.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Cyprianka	157/7
1028.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chelmica Mała	201/4
1029.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	167
1030.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	122/1
1031.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Wilczeniec Fabiański	148/39
1032.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Łęg Witoszyn	19/10
1033.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku oraz garażu	Bogucin	254/16
1034.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku oraz garażu	Bogucin	254/15
1035.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	49/1
1036.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	49/5
1037.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nasiegniewo	49/12
1038.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilczeniec Fabiański	148/52
1039.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	45/23
1040.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	122/6
1041.	budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	166/2
1042.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	139
1043.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	46/69
1044.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chelmica Mała	27/2



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

1045.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	101
1046.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	212/6
1047.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	212/7
1048.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Szpetal Górny	212/5
1049.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	182/12
1050.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	106/20
1051.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Zarzeczewo	122/7
1052.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m ²	Zarzeczewo	122/7
1053.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch garaży	Bogucin	210/22
1054.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Fabianki	329/5
1055.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Chełmica Mała	22/13
1056.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	113
1057.	budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Skórzno	117
1058.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	1215
1059.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Skórzno	66/28
1060.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	68/22
1061.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	83/12
1062.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Szpetal Górny	503
1063.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	45/17, 45/18
1064.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku oraz dwóch budynków biurowo-magazynowych	Chełmica Mała	25/7
1065.	budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku oraz dwóch budynków biurowo-magazynowych	Chełmica Mała	40/8
1066.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Fabianki	55/43
1067.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	225/6
1068.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	178
1069.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Lisek	175
1070.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	128
1071.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Cyprianka	102
1072.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Chełmica Mała	243/6
1073.	budowa osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Chełmica Mała	201/12



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

1074.	budowa osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	84/6
1075.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Szpetal Górny	164/3
1076.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	306/3
1077.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	306/2
1078.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	121/10
1079.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	42/42
1080.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	48/1
1081.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	121/9
1082.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	48/2
1083.	budowa garażu blaszanego	Chełmica Duża	44/23
1084.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	42/45
1085.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	303/31
1086.	budowa stawu rekreacyjno-retencyjnego	Bogucin	56/2
1087.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	303/32
1088.	budowa dwóch budynków rekreacji indywidualnej	Zarzeczewo	122/7
1089.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Skórzno	16/20
1090.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	42/43
1091.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	42/44
1092.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Chełmica Duża	44/76
1093.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	55/39
1094.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	55/30
1095.	budowa budynku garażowo-gospodarczego	Chełmica Duża	220/12
1096.	budowa garażu z pomieszczeniem gospodarczym	Wilczeniec Fabiański	42/3
1097.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Fabianki	333/14
1098.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Fabianki	333/12
1099.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Fabianki	333/13
1100.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	55/46
1101.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Szpetal Górny	303/27
1102.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Fabianki	55/47
1103.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Skórzno	30/7



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

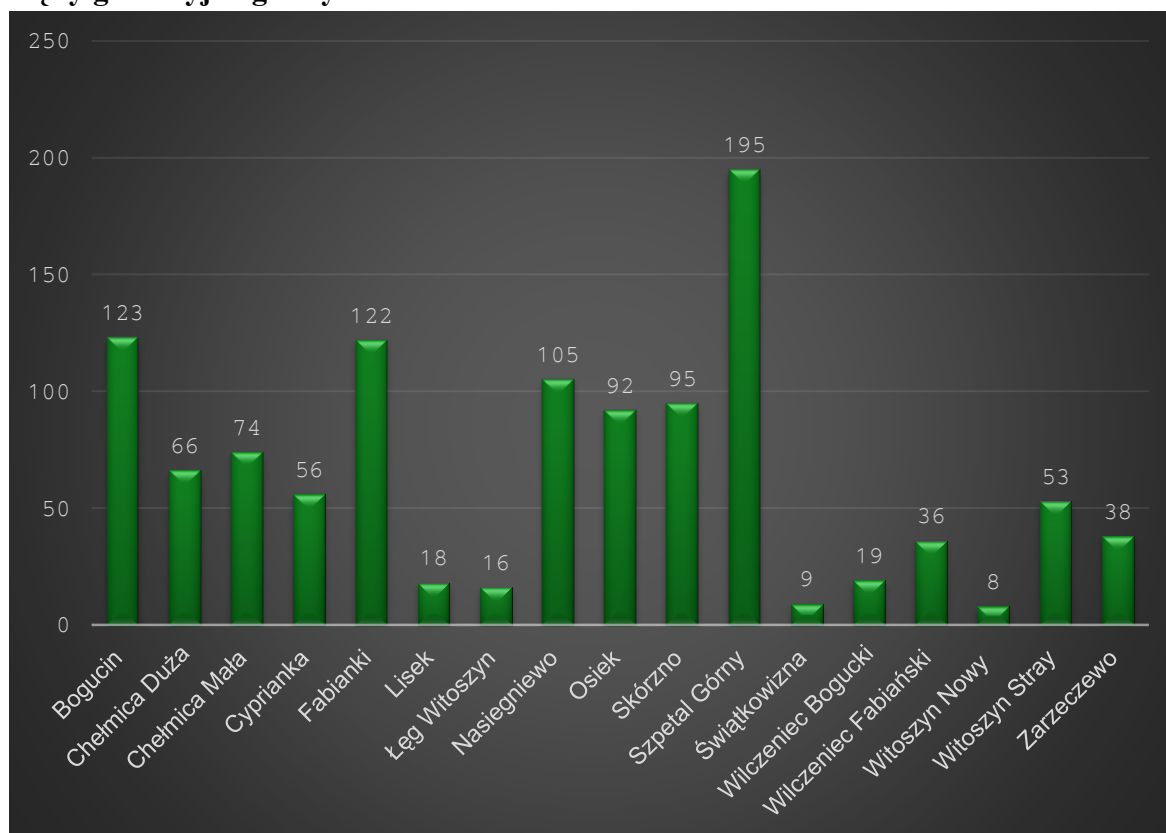
1104.	budowa garażu z pomieszczeniem gospodarczym	Wilcznec Fabiański	42/2
1105.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	82/14
1106.	budowa garażu blaszanego	Chełmica Duża	225/7
1107.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	84/9
1108.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Wilcznec Bogucki	56/13
1109.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	82/15
1110.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Nowy	49/26
1111.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Witoszyn Nowy	49/24
1112.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	82/11
1113.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	166/3
1114.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bogucin	152/3
1115.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku	Bogucin	220/5
1116.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	220/2
1117.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	8/1
1118.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Nasiegniewo	8/3
1119.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	41/2
1120.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Fabianki	85
1121.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Fabianki	65/2
1122.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Bogucin	214/7
1123.	budowa hali magazynowej	Szpetal Górny	104/7, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16
1124.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu	Nasiegniewo	263/4
1125.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Cyprianka	75/1, 76/2

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W celu zobrazowania skali oraz przestrzennego zróżnicowania procesów inwestycyjnych na terenie gminy Fabianki w 2025 roku, sporządzono poniższy wykres przedstawiający liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na poszczególne obręby ewidencyjne. Zestawienie to pozwala na ocenę intensywności procesu inwestycyjnego w poszczególnych częściach gminy oraz identyfikację obszarów charakteryzujących się największą aktywnością inwestycyjną.



Wykres nr 5. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2025 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

W 2025 r. wydano łącznie **1125 decyzji o warunkach zabudowy**, w tym:

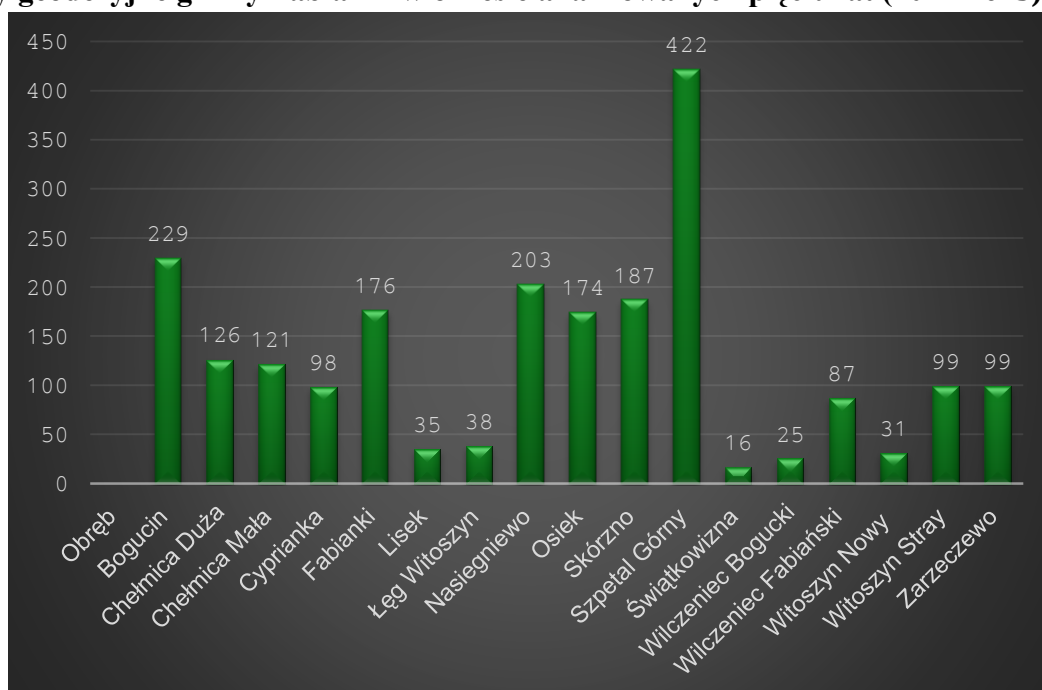
- 1030 decyzji dotyczących realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, decyzje dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 70m², inwestycje te obejmowały nie tylko budowę ale również zmianę sposobu użytkowania budynków na funkcje mieszkalne, a także nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 3 decyzji dotyczących zabudowy lotniskowej;
- 5 decyzje dotyczące funkcji zabudowy zagrodowej;
- 7 decyzji dotyczących odnawialnych źródeł energii;
- 26 decyzji dotyczących zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej;



- 54 decyzji dotyczących innych rodzajów inwestycji.

W celu przedstawienie skumulowanej skali procesów inwestycyjnych na terenie Gminy Fabianki sporządzono poniższy wykres obejmujący łączną liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w okresie pięciu lat, w podziale na poszczególne obręby ewidencyjne. Pozwala to na ocenę długoterminowej dynamiki rozwoju przestrzennego gminy oraz identyfikację obszarów o największej koncentracji inwestycji budowlanych.

Wykres nr 6. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w okresie analizowanych pięciu lat (2021-2025) .



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

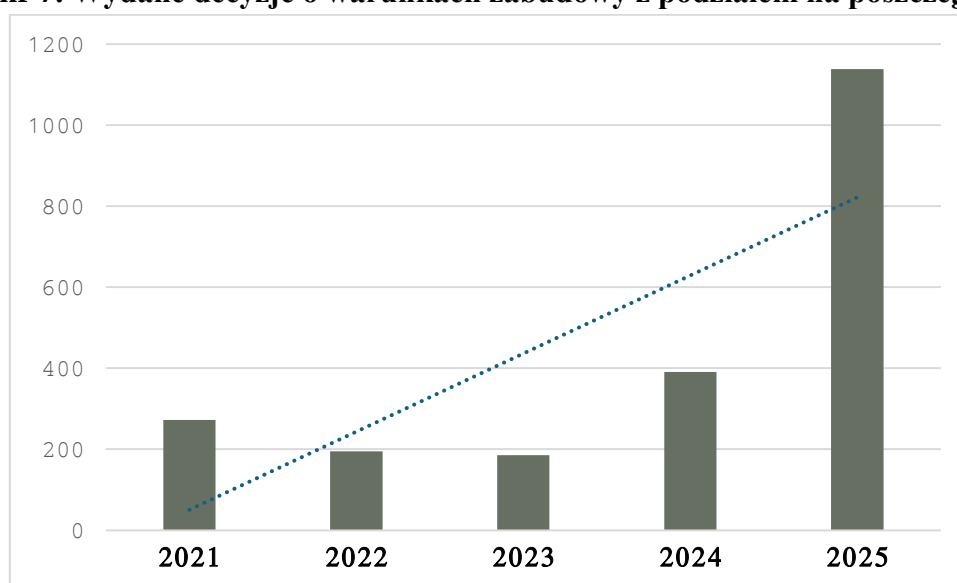
Przedstawione dane wskazują na wyraźne zróżnicowanie intensywności zabudowy pomiędzy poszczególnymi częściami gminy. W obrębie Szpetal Górny liczba decyzji zdecydowanie przewyższyła pozostałe, co wskazuje na dużą aktywność inwestycyjną i intensywny rozwój zabudowy w tym obszarze gminy. W kilku innych obrębach również widoczna jest stosunkowo wysoka liczba decyzji, co świadczy o ich atrakcyjności pod względem lokalizacji dla nowej zabudowy. Jednocześnie część obrębów charakteryzuje się znacznie niższą liczbą wydanych decyzji w ciągu ostatnich pięciu lat. Analiza potwierdza, że



rozwój zabudowy na terenie gminy nie przebiega równomiernie, lecz koncentruje się w jej wybranych częściach.

Na poniższym wykresie przedstawiono jak w analizowanych latach 2021-2025 zmieniała się liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Linia trendu wskazuje na znaczny wzrost wydawanych decyzji w 2025 roku, których to ilość w odniesieniu do roku 2021 wzrosła niemalże trzykrotnie.

Wykres nr 7. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata.



Źródło: Opracowanie własne.

2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W latach 2021 do 2025 na terenie gminy Fabianki wydano łącznie 105 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W poniższych tabelach zamieszczono wykaz wydanych decyzji w poszczególnych latach.

Tabela nr 9. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2021 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
1.	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	Szpetal Górny	275/9, 275/5, 275/7, 275/4, 373/2, 325/60, 325/24
2.	budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia	Bogucin	276/12
		Szpetal Górny	121/3, 107/1



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

3.	budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia	Szpetal Górny	312/21, 333
4.	przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi	Szpetal Górny	302/21, 101/67/24, 101/53/55, 101/32/22, 101/19, 100/7, 100/38-39, 300/12-13,10,2, 483/1, 470/2, 97/5, 298/4, 298/6, 298/8-10, 97/2, 297/2, 296/11, 96/22-23,26, 95, 295/4, 294/2, 239/3-4,5, 482/3-4, 346/15/16/28, 80/4, 82, 240/1, 242/1-2, 243/31/33, 339/2, 74/4, 83, 246/5, 71/2, 247/1/4/5/8/12/15, 69/43, 248, 249/1/4/7/8, 147/14/16, 171/3/4, 147/31/32
5.	budowa boksów garażowych z wiatą	Fabianki	240/14
6.	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	Nasiegniewo	136, 94/1
7.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Chelmica Mała	148/3, 131, 132, 130/5
8.	budowa przyłącza wodno-kanalizacyjnego	Chelmica Mała	77/4
9.	zmiana sposobu użytkowania sali lekcyjnej na kotłownię gazową w budynku szkoły podstawowej	Bogucin	217/12
10.	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi	Szpetal Górny	20/18, 18/15,18/11, 36
11.	budowa sieci wodociągowej	Bogucin	41/43, 41/26
12.	budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociagowym	Skórzno	191/2, 144, 44
13.	budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociagowym	Bogucin	308/16, 308/17
14.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Skórzno	52,65,64/3, 71/1/2, 79/1/2
		Nasiegniewo	38/3, 39/1/3, 755/7
15.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Szpetal Górny	260/56
16.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Nasiegniewo	177/1, 181
17.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Szpetal Górny	348/4,348/15/16/17, 255/18, 256/29
18.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Cyprianka	119/9, 118/2
19.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Chelmica Duża	260/6/33, 40/1/3, 44/41/42/46/48, 241/1, 240/16, 236/8, 235, 229, 230
20.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Chelmica Duża	15/19, 12
		Cyprianka	220, 209, 213, 52/2
21.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Wilczeniec Bogucki	55/2, 56/20, 49/2, 55/2, 69/1
		Bogucin	57/2, 73/2, 74, 75/16, 215/9/15/16, 320, 59/1, 70/1, 127
22.		Szpetal Górny	171/5/2
		Skórzno	170



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

przebudowa drogi wojewódzkiej nr 562 poprzez budowę chodnika o odwodnienie pasa drogowego	Nasiegniewo	262
---	-------------	-----

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

Tabela nr 10. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2022 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
1.	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4	Nasiegniewo	353
2.	budowa na stacji 110/30kV GPO Kulin linii kablowych 30 kV i linii kablowych niskiego napięcia od istniejącego budynku stacyjnego do projektowanych stanowisk kompensacji mocy biernej i kompensacji prądów ziemnozwarciowych sieci 30kV	Zarzeczewo	28/15
3.	budowa sieci wodociągowej	Fabianki	58/17, 58/18, 58/19, 58/7
4.	budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN-15kV	Cyprianka	246/6, 246/7, 246/3
		Fabianki	1/15, 1/17, 3/2, 1/21, 1/8, 16, 2/2, 4/2, 29
5.	przebudowa gazociągów średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5 MPa o średnicach DN 315, 355 i 400 PE SDR 17 typ 2 wraz z armaturą towarzyszącą	Szpetal Górny	373/1, 105/6, 147/32, 147/6, 147/31
6.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Szpetal Górny	333
		Zarzeczewo	31/1, 31/2
7.	budowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączem	Szpetal Górny	101/50, 101/51, 101/49
8.	poszerzenie cmentarza oraz postawienie kolumbarium	Chelmica Duża	231/8
9.	budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nN-0,4kV, szafek pomiarowych oraz rozdzielnic kablowej	Witoszyn Nowy	58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 59, 61, 62/10, 62/16, 62/23, 62/26, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 126/8, 126/9, 126/10
10.	budowa sieci wodociągowej oraz budowa przyłączy wodociągowych do 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Bogucin	186/1, 210/85
11.	budowa sieci wodociągowej oraz budowa przyłączy wodociągowych, włączenie w sieć wodociągowej	Bogucin	83/10, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 83/15, 83/16, 83/17
12.	budowa sieci wodociągowej	Chelmica Duża	258/33, 259/39, 258/41, 258/42, 258/54, 49/1, 258/49, 258/50, 49/3, 41/1, 241/1, 236/8, 235, 229
		Fabianki	230, 231, 30, 29, 55/10, 232/6, 232/7, 248, 240/16
13.	budowa przyłącza do sieci wodociągowej	Fabianki	356/9, 96
14.	budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Fabianki	103, 114, 107/3, 107/10
15.	budowa słupa stacji transformatorowej SN/nn, elektroenergetycznej linii kablowej	Wilczeniec Fabiański	80/2, 77/81, 129, 56, 64/4, 64/3, 64/2, 64/1, 73, 90



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

	SN i n N wraz z szafkami pomiarowymi i rozdzielnią kablową		
16.	budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nN-0,4kV, demontażu linii napowietrznej niskiego napięcia nn-0,4kV i demontażu słupów niskiego napięcia nn-0,4kV	Lisek	70/1, 70/2, 71/2, 290, 75/2
17.	budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby Urzędu Gminy Fabianki	Fabianki	202/1, 208, 206, 207
18.	budowa sieci energetycznej – kablowej linii SN-15kV pomiędzy GPZ Włocławek, Zawisłe i RS Lipnowska w celu zasilania zakładu produkcyjnego w miejscowości Winduga wraz z powiązaniem linii SN przy RS Lipnowska	Zarzewo	28/13, 31/1
		Szpetal Górny	333, 328/13, 328/15, 328/12, 83
		Włocławek	11/3, 11/1
		Włocławek KM9/2	41, 6/1, 4/1, 3/1, 1/1
		Włocławek KM11	27/1, 27/2
19.	budowa sieci energetycznej - kablowej linii SN-15kV pomiędzy słupem SN linii RS Lipnowska a złączem kablowym ZK SN NR 1 Winduga wraz ze złączem kablowym w celu zasilania zakładu produkcyjnego w miejscowości Winduga wraz z powiązaniem linii SN przy ZK SN NR Winduga	Włocławek KM9/1	64, 12/3, 12/6
		Miasto Włocławek	1/22, 1/20, 23, 2/16, 12, 11/18, 10/5, 9/3, 14, 12/1
		Łęg Witoszyn	160, 114, 140, 141, 115, 66, 138, 137, 64, 134, 127, 126, 74, 49, 45, 111, 122, 159/1, 21/67, 21/11
		Witoszyn Nowy	79, 78, 81
20.	rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Szpetalu Górnym o garaż z pomieszczeniem gospodarczym	Winduga	2021/2, 133, 119, 2010/3, 135, 2117/3, 116, 2011/2, 111/1, 111/2, 37
21.	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 sp. z o. o. w Warszawie, o kodzie WLO0101E i budowa w postaci wolnostojącej wieży dla potrzeb montażu na niej: - trzech anten sektorowych, o azymucie 00 (typ anteny ADU4518R7), 1200 (typ anteny ADU4518R7), 2500 (typ anteny ADU4518R7), na wysokości środka anteny 53,1 m nad poziomem terenu, pochyleniu wiązki głównej tilt min. 00 maks. - 60, umożliwiających emisję promieniowania w paśmie U900 MHz, maks. mocy nadawania 50W, EIRP z każdej z anten wynosić będzie 1977 W, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w postaci elementów torów antenowych, zespołu urządzeń nadawczo odbiorczych i transmisyjnych, a także zasilających i	Bogucin	252/5



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

	sterujących posadowionych w podstawy wieży		
--	--	--	--

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

Tabela nr 11. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2023 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
1.	budowa: małogabarytowej stacji transtornatorowej 15/0,4 kV; przyłącza energetycznego średniego napięcia SN-15kV, przyłącza energetycznego niskiego napięcia nn-0,4kV, rozdzielniczy szafowej	Szpetal Górny	83, 242/2, 243/31, 243/61, 243/62
2.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Szpetal Górny	259, 263/10, 263/15
3.	przebudowa stacji 110/30 kV GPO Kulin wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Zarzeczewo	28/12
4.	budowa sieci kanalizacyjnej do działek nr 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, na terenie działek nr 1/3, 30/3 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 24 obręb Skórzno, gmina Fabianki,	Skórzno	1/3, 30/3 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 24
5.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Szpetal Górny	176/5
6.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Witoszyn Stary	33/15, 40, 20/7
7.	budowa linii kablowej nn-0,4 kV wraz z szafkami pomiarowymi i rozdzielnicą kablową	Szpetal Górny	375/4, 375/1, 104/18, 104/20, 104/21, 104/17, 104/22
8.	budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej	Szpetal Górny	375/1, 376/1
9.	budowa budynku Szkoły Podstawowej w Cyprianie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowania terenu	Chelmica Duża	253/10
10.	budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami	Osiek	9/23
11.	budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem	Skórzno	66/20, 66/9
12.	budowa odcinka sieci wodociągowej Dn 80	Bogucin	312/1, 20, 21, 22, 319, 39
13.	budowa linii kablowej nn 0,4 kV z szafkami pomiarowymi	Szpetal Górny	7/20, 480/1, 480/27, 480/28, 480/29, 480/30, 480/31, 480/32
14.	budowa odcinka sieci wodociągowej Dn 80	Chelmica Mała	212
15.	budowa odcinka sieci kanalizacyjnej	Bogucin	51
16.	budowa: napowietrznej słupowej stacji transtornatorowej 15/0,4 kV; energetycznej linii kablowej średniego napięcia SN-15kV oraz niskiego napięcia nn-0,4kV wraz z szafkami pomiarowymi i rozdzielnicą kablową, montaż słupa linii napowietrznej niskiego napięcia nn-0,4kV;	Szpetal Górny	89/17, 89/16, 89/14, 92, 83, 302/26, 302/24



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

	demontaż słupa linii napowietrznej niskiego napięcia nn-0,4kV; przebudowa energetycznej sieci średniego napięcia SN-15kV		
17.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Cyprianka	292
18.	budowa napowietrznej słupowej stacji transformatorowej elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz z rozdzielnicą kablową	Łęg Witoszyn	9/9, 9/60, 9/58
19.	budowa sieci energetycznej - kablowej linii SN-15kV pomiędzy słupem SN linii RS Lipnowska a złączem kablowym ZK SN NR 1 Winduga wraz ze złączem kablowym w celu zasilania zakładu produkcyjnego w miejscowości winduga wraz z powiązaniem linii SN przy ZK SN NR Winduga	Łęg Witoszyn	160, 114, 140, 141, 115, 66, 138, 137, 64, 134, 127, 126, 74, 49, 45, 111, 122, 159/1, 21/67, 21/11
20.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Łęg Witoszyn	39, 113

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

Tabela nr 12. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2024 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
1.	budowa odcinka sieci kanalizacyjnej i sanitarnej	Szpetal Górny	259,260/55, 479/11,258/1, 260/56, 260/24
2.	budowa sieci kablowej zasilającej docelową zabudowę mieszkalną jednorodzinną	Chełmica Mała	258/62, 40/3, 258/58
3.	rozbudowa budynku remizy o pomieszczenie garażowe	Bogucin	109/5, 100/16
4.	rozbudowa sieci wodociągowej	Nasiegniewo	52, 51/37
5.	budowa sieci wodociągowej	Wilczeniec Fabiański	77, 94/3, 94/5, 103/10, 105
		Wilczeniec Bogucki	18/1, 28
		Bogucin	3, 40/4, 51, 82/30
6.	budowa sieci kablowej zasilająca docelową zabudowę	Łęg Witoszyn	160, 21/18, 21/47, 27/51, 21/52, 21/62, 21/20, 27/19, 21/64, 141/1, 21/65, 27/21, 21/69, 21/63, 27/48
7.	modernizacja oczyszczalni ścieków w Fabiankach w tym przebudowa i rozbudowa	Fabianki	240/14, 276
8.	zasilanie gruntów	Zarzeczewo	209, 210
9.	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	Szpetal Górny	305/39
10.	budowa sieci wodociągowej	Cyprianka	110/8, 165, 189/1, 189/4, 189/5
11.	budowa odcinka sieci wodociągowej DN80	Szpetal Górny	9/10, 209/37, 504/10, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 504/5, 504/6, 504/7, 504/8, 504/9
12.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej	Skórzno	60/3, 60/4, 61/16
13.	budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym powyżej 1KV	Łęg Witoszyn	9/9



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

14.	budowa sieci kanalizacyjnej	Nasiegniewo	262, 274, 266/30, 266/24, 266/19, 266/27, 266/20, 266/21, 266/25, 266/6, 276/3, 277/3, 275/1, 266/2, 275/2, 276/5, 277/5
15.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Szpetal Górny	326/75, 373/2, 282/28, 282/10
16.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej	Szpetal Górny	253/63, 253/87, 253/86, 253/85, 253/84
17.	budowa kanalizacji sanitarnej	Szpetal Górny	301/13, 301/18, 301/38, 301/28
18.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Osiek	29/36, 29/32
19.	budowa elektroenergetycznej linii kablowej, rozdzielni, szafki	Skórzno	69, 71/1, 66/1, 66/26
20.	budowa sieci kanalizacyjnej	Cyprianka, Chełmica Duża	253/4, 253/10, 40/3, 209, 165, 185/12 (które działki są z którego obrębu?)
21.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej	Nasiegniewo	49/10, 52, 50/3, 51/37, 51/12
22.	budowa linii kablowej średniego napięcia 15KV	Cyprianka	190/2, 330, 329, 188/16, 328, 327, 326, 188/20, 246/3
23.	budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości	Szpetal Górny	256/31, 256/39, 260/27, 260/24
24.	budowa i przebudowa odcinka sieci wodociągowej	Skórzno	61/5, 61/18, 60/12, 60/4, 61/16, 61/14, 61/12, 61/10
25.	budowa odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków	Nasiegniewo	240/3, 245, 200, 240/2, 240/4, 240/5, 240/6, 240/7, 240/8
26.	budowa odcinka sieci wodociągowej	Szpetal Górny	105/10, 471

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

Tabela nr 13. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2025 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Obręb	Nr działki
1.	budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia	Nasiegniewo	240/2, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6
2.	przebudowa i rozbudowa części oczyszczalni ścieków w Fabiankach – obejmująca przebudowę i rozbudowę części biologicznej oczyszczalni ścieków	Fabianki	276, 240/14
3.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV	Szpetal Górny	83, 302/23, 101/22
4.	budowa trzech wiat	Fabianki	202/1, 206
5.	budowa sieci kanalizacyjnej	Fabianki	356/9
6.	przebudowa odcinka sieci wodociągowej Ø 110 PE budynku remizy strażackiej OSP w Bogucinie	Bogucin	109/5, 100/16, 100/17
7.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV	Szpetal Górny	83, 302/23, 101/22
8.	budowa sieci wodociągowej	Chełmica Duża	44/35, 44/33, 40/3



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -

9.	wymiana stacji transformatorowej 15/0,4kV „Szpetal Górny 2”, budowa linii kablowych 0,4 kV zabudowa słupa linii napowietrznej 0,4 kV	Szpetal Górny	92, 99/20, 99/22, 99/37
10.	budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami	Szpetal Górny	9/7, 36, 480/1, 7/20, 7/18, 7/30, 480/9
11.	przebudowa stawu pełniącego funkcję zbiornika retencyjnego	Skórzno	108
12.	budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami oraz modernizacja istniejącej sieci	Szpetal Górny	9/7, 36, 480/1, 7/20, 7/18, 7/30, 480/9, 480/37, 480/38, 480/39, 480/40, 480/35, 480/36, 480/27, 480/28, 480/29, 480/30, 480/31, 480/32, 7/28, 7/24, 7/29, 7/12
13.	budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV wraz z szafkami pomiarowymi i rozdzielnicami kablowymi	Osiek	9/22, 9/24, 9/29, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 9/34, 9/35, 9/39, 9/40, 9/41, 9/42, 9/43, 9/44, 9/45
14.	budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem obręb ewidencyjny	Szpetal Górny	256/31, 256/42, 256/47, 256/35, 260/15, 260/16, 260/24
15.	budowa sieci kablowej zasilającą docelową zabudowę mieszkaniową wraz z szafkami pomiarowymi	Skórzno	193/9, 61/5, 61/19, 61/18, 61/36, 61/37, 61/21, 61/22
16.	budowie sieci kanalizacji sanitarnej	Szpetal Górny	255/12

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Fabianki.

3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

W procesie kształtowania polityki przestrzennej należy przede wszystkim wziąć pod uwagę fakt, wejście w życie zmian ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Głównymi założeniami przyjętych przepisów regulujących sprawę planowania przestrzennego są:

- unieważnienie Studium, które traci ważność z dniem 1 lipca 2026 r. lub wraz z wejściem w życie planu ogólnego,
- przyjęcie planu ogólnego, który będzie obejmował swym zasięgiem cały obszar gmin i na podstawie, którego będą sporządzane plany miejscowe i wydawane decyzje o warunkach zabudowy, przy czym będą musiały być zgodne z planem ogólnym.

Wprowadzone przepisy w znacznym stopniu ograniczą możliwość swobodnego przeznaczania gruntów na cele inwestycyjne poza wyznaczonymi w planie ogólnym strefami planistycznymi i obszarami uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z założeniami reformy systemu planowania przestrzennego nastąpi znaczne ograniczenie procesów suburbanizacyjnych,



co w wielu przypadkach będzie oznaczało zmniejszenie powierzchni obszarów inwestycyjnych w gminach.

Zgodnie z wyznaczonym celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki w latach 2021-2025 podjęto następujące wnioski:

- 1) z uwagi na aktualne brzmienie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie było przedmiotem niniejszej analizy;
- 2) w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualne Studium zachowuje ważność do czasu sporządzenia planu ogólnego bądź utraty jego mocy zgodnie z obowiązującymi przepisami z dniem 1 lipca 2026 r.;
- 3) ustalenia planu ogólnego gminy powinny w sposób właściwy wyznaczać strefy planistyczne opierając się przede wszystkim o uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 4) ograniczeniem w zabudowie są zlokalizowane na terenie gminy elektrownie wiatrowe oraz ich strefy oddziaływania;
- 5) wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, odgrywały w ostatnich pięciu latach znaczącą rolę w realizowanych przez gminę pracach z zakresu zagospodarowania przestrzennego, stanowiąc podstawę realizacji znacznej części inwestycji na terenie gminy i dających podstawę do dokonywania podziałów nieruchomości na cele mieszkaniowe;
- 6) nie dokonano oceny aktualności planu ogólnego gminy ze względu na brak jego obowiązywania;
- 7) obowiązujące na terenie gminy Fabianki miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne, gdyż spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla aktów planistycznych tego rodzaju, a przede wszystkim ustalają adekwatne do potrzeb przeznaczenie terenów.



4. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Za działanie priorytetowe gminy należy uznać uchwalenie planu ogólnego do końca wyznaczonego przez ustawodawcę terminu. W niedalekiej perspektywie czasowej (do czasu uchwalenia planu ogólnego) gmina powinna zakończyć podjęte procedury planistyczne dla sporządzanych aktualnie dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Bogucin i Szpetal Górny oraz Wilczeniec Fabiański opracowywanych w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W czasie trwania aktualnej kadencji rady gminy tj. do 2029 r. należy dążyć do objęcia ustaleniami planów miejscowych jak największego obszaru gminy, biorąc pod uwagę ruch inwestycyjny na obszarze gminy oraz potrzeby zainteresowanych osób, w oparciu o przeznaczenie wskazane w planie ogólnym gminy. Przy sporządzaniu planów miejscowych na terenie gminy należy uwzględnić wnioski które będą wpływać do gminy oraz możliwości finansowe gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej. Zarówno w planie ogólnym gminy jak i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć obszary, na których na terenie gminy będą mogły być lokalizowane odnawialne źródła energii.

Politykę gminy w zakresie stanowienia prawa miejscowego uważa się za prawidłową. Z uwagi na nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmiany innych ustaw, a także zaobserwowany znaczny ruch inwestycyjny na terenie gminy oraz termin utraty ważności Studium sugeruje się zintensyfikowanie prac nad sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego gminy.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego, stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

SPIS TABEL



Tabela nr 1. Wykaz wniosków złożonych w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego gminy Fabianki.....	13
Tabela nr 2. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Fabianki.....	31
Tabela nr 3. Wskaźniki zabudowy ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki.....	52
Tabela nr 4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2021 r.	54
Tabela nr 5. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2022 r.	67
Tabela nr 6. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2023 r.	77
Tabela nr 7. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2024 r.	83
Tabela nr 8. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2025 r.	96
Tabela nr 9. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2021 r.....	132
Tabela nr 10. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2022 r.....	134
Tabela nr 11. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2023 r.....	136
Tabela nr 12. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2024 r.....	137
Tabela nr 13. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2025 r.....	138

SPIS WYKRESÓW

Wykres nr 1. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2021 r.	66
Wykres nr 2. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2022 r.	75
Wykres nr 3. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2023 r.	82
Wykres nr 4. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2024 r.	95



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY
M
GMINY FABIANKI - MARZEC 2026 -**

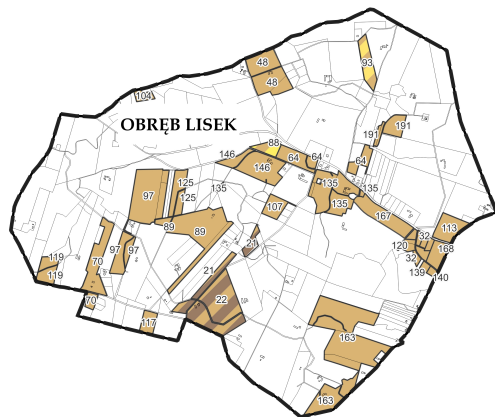
Wykres nr 5. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy w podziale na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w 2025 r.	130
Wykres nr 6. Ilość wydanych decyzji o warunki zabudowy z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne gminy Fabianki w okresie analizowanych pięciu lat (2021-2025)	131
Wykres nr 7. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata. .	132

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek nr 1. Lokalizacja województwa kujawsko-pomorskiego na tle mapy Polski i powiatu włocławskiego na tle mapy województwa kujawsko-pomorskiego.	9
Rysunek nr 2. Lokalizacja gminy na tle powiatu włocławskiego.	10



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY FABIANKI część I - wykaz wniosków do planu ogólnego gminy



- graniece administracyjne gminy
- graniece obrębów geodezyjnych
- SWW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną [3]
- SWSU strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa usługowa [5]
- SWSN strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa zieleni i rekreacji [0]
- SWSH strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa handlu wielkopowierzchniowego [1]
- SWSS strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefa handlu wielkopowierzchniowego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną [54]
- SS strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną [239]
- SSSN strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa zieleni i rekreacji [3]
- SSSZ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową [3]
- SSSZ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa produkcji rolniczej [3]
- SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową [0]
- SU strefa usługowa [1]
- SH strefa handlu wielkopowierzchniowego [5]
- SSSN strefa handlu wielkopowierzchniowego lub strefa zieleni i rekreacji [1]
- SP strefa gospodarcza [0]
- SR strefa produkcji rolniczej [1]
- SI strefa infrastrukturalna [0]
- SN strefa zieleni i rekreacji [0]
- SC strefa cmentarzy [0]
- SG strefa górnictwa [0]
- SO strefa otwarta [3]
- SK strefa komunikacyjna [0]

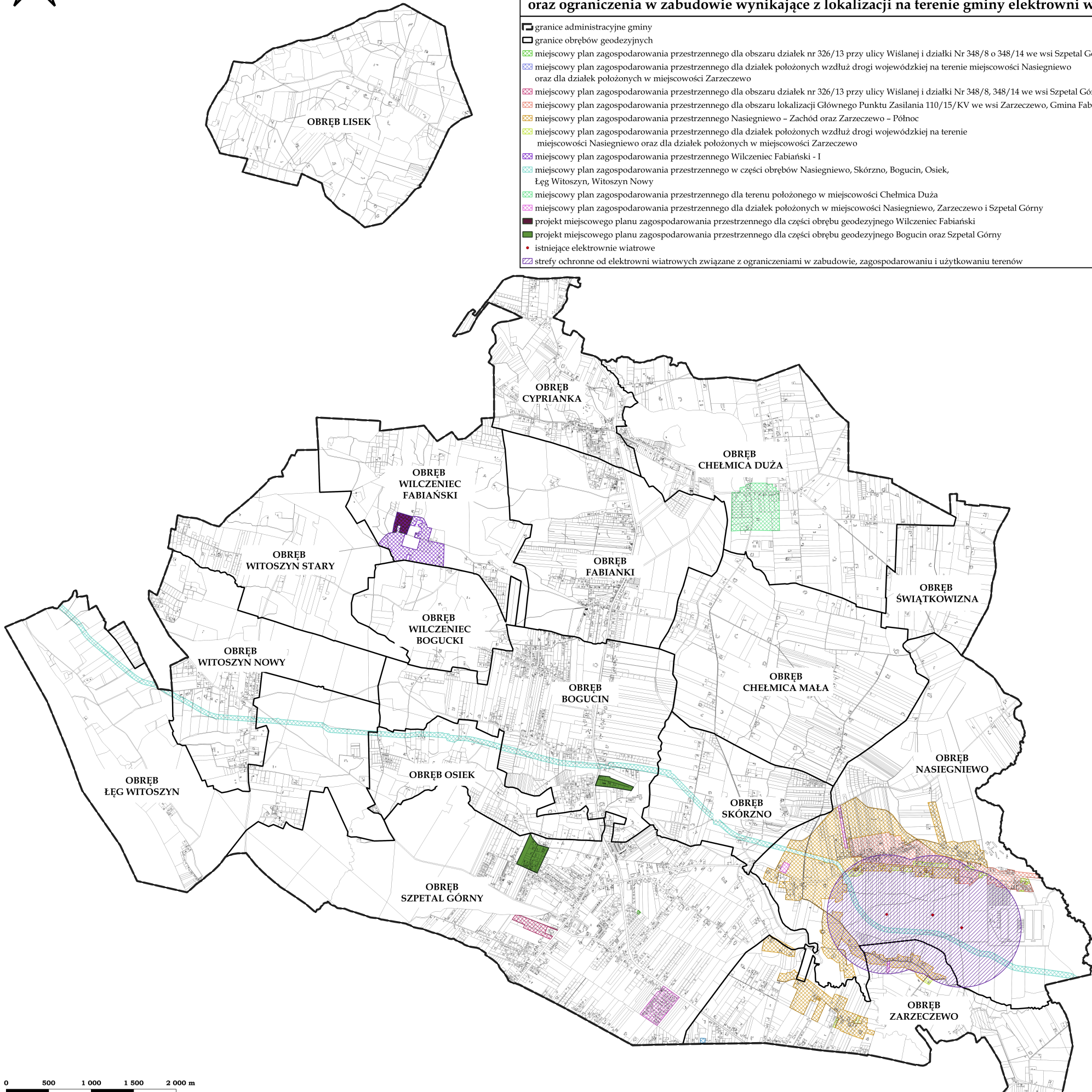


0 500 1 000 1 500 2 000 m



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY FABIANKI
część II - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
oraz ograniczenia w zabudowie wynikające z lokalizacji na terenie gminy elektrowni wiatrowych**

- granie administracyjne gminy
- granie obrębów geodezyjnych
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 326/13 przy ulicy Wiślanej i działki Nr 348/8 o 348/14 we wsi Szpetal Górny
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej na terenie miejscowości Nasiegniewo oraz dla działek położonych w miejscowości Zarzeczewo
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 326/13 przy ulicy Wiślanej i działki Nr 348/8, 348/14 we wsi Szpetal Górny
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110/15/KV we wsi Zarzeczewo, Gmina Fabianki
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nasiegniewo – Zachód oraz Zarzeczewo – Północ
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej na terenie miejscowości Nasiegniewo oraz dla działek położonych w miejscowości Zarzeczewo
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wilczeniec Fabiański - I
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Nasiegniewo, Skórzno, Bogucin, Osiek, Łęg Witoszyn, Witoszyn Nowy
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Chelmica Duża
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Nasiegniewo, Zarzeczewo i Szpetal Górny
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilczeniec Fabiański
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bogucin oraz Szpetal Górny
- istniejące elektrownie wiatrowe
- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Wójt Gminy Fabianki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki w latach 2021-2025, dokonał oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania.

Wyniki dokonanych analiz Wójt Gminy Fabianki przedłożył radzie gminy. Sporządzona Analiza, w dniu 3 marca 2026 r., uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Wójcie Gminy Fabianki.

W dokonanej analizie nie dokonano oceny planu ogólnego gminy Fabianki gdyż gmina prowadzi dopiero prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy.

Obowiązujące na terenie gminy Fabianki miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne, gdyż w zasadniczej części spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów, a przede wszystkim ustalają adekwatne do potrzeb przeznaczenie terenów.