

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

lokali socjalnych – wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Fabianki i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych, przeznaczonych do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Okres obowiązywania
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obręb:</u> Nowy Witoszyn</p> <p><u>Adres:</u> Nowy Witoszyn 24 87-811 Fabianki</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.2</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00048946/6</p> <p><u>Karta mapy:</u> 1</p> <p><u>Nr działki:</u> 6/10</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,7022 ha</p> <p><u>Rodzaj:</u> Lokal socjalny</p>	5	34,84 m <sup>2</sup>	Poddasze (po świetlicy)	<p>Przedmiotowe lokale socjalne zlokalizowane są w budynkach usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.</p> <p>Wyposażone są w instalację: wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do wspólnego szamba, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną.</p> <p>Lokale posiadają system ogrzewania kominkowego.</p>	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.	1m <sup>2</sup> – 10,52 zł*  Z uwagi na zakwalifikowanie lokali jako socjalne – stawka wynosi 50% ceny.	Na rok – przedłużenie umowy najmu dotychczasowym Najemcom.

Rodzaj: Pomieszczenia gospodarcze	8	6 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia blaszane – usytuowane odrębnie.	Przedmiotowe pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej powyżej. Stanowią one pomieszczenia przynależne do w/w lokali socjalnych.	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.	1m <sup>2</sup> - 2,63 zł*	Na rok – zgodnie z umowa najmu lokalu socjalnego.
--------------------------------------	---	------------------	--	--	---	----------------------------	--

\* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali socjalnych i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych jest z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Opłaty związane z najmem:

1. miesięczny czynsz,
2. energia elektryczna – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
3. dostawa wody – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
4. wywóz nieczystości stałych i ciekłych – według odrębnych rozliczeń z firmą asenizacyjną,
5. opłata za odpady komunalne – według złożonej deklaracji w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych w Fabiankach.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 14 kwietnia 2026 r. do dnia 4 maja 2026 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

*Wykaz sporządziła: Adrianna Kołaczyńska*