

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)  
podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym – na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Adres budynku (pomieszczenia użytkowego)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia [m <sup>2</sup> ]	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis pomieszczenia użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Uwagi
<p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obręb ewidencyjny:</u> Fabianki</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.138</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00045360/3</p> <p><u>Karta mapy:</u> 1</p> <p><u>Nr działki</u> 219/11</p> <p><u>Powierzchnia</u> 0,1330 ha</p> <p><u>Rodzaj:</u> Pomieszczenie użytkowe</p>	Fabianki 87B 87-811 Fabianki	14,15 m <sup>2</sup>	I piętro	Najem dotyczy jednego pomieszczenia użytkowego usytuowanego w budynku usługowo – administracyjno – biurowym, zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki, z przeznaczeniem na gabinet kosmetyczny.	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki oznaczony jest jako: teren zabudowy usługowej</p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> teren zabudowany budynkiem o charakterze usługowym</p>	1 m <sup>2</sup> – 21,38 zł /miesiąc, płatne 15 dnia każdego miesiąca.	<p>Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce</p> <p><u>Okres najmu:</u> do 3 lat</p>

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w „Umowie najmu”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 15 czerwca 2026 r. do dnia 5 lipca 2026 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

*Osoba do kontaktu: Adrianna Kołaczyńska*

**Wójt Gminy Fabianki**



**Zbigniew Słomski**