

**UCHWAŁA NR XVI/187/2026
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bogucin,
jednostka ewidencyjna Fabianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 251/32 o powierzchni 0,1500 ha,
- nr 251/33 o powierzchni 0,1000 ha,
- nr 251/34 o powierzchni 0,1000 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00048398/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Krzysztof Górecki

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Fabianki nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 251/32 o powierzchni 0,1500 ha,
- nr 251/33 o powierzchni 0,1000 ha,
- nr 251/34 o powierzchni 0,1000 ha,

zapisanych w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00048398/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność osób fizycznych.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości ma na celu pozyskanie gruntów niezbędnych do przeprowadzenia zamiany nieruchomości, w wyniku której Gmina uzyska działkę bezpośrednio przylegającą do terenu świetlicy wiejskiej w Bogucinie. Pozyskana w drodze zamiany nieruchomość umożliwi powiększenie terenu funkcjonalnie związanego ze świetlicą oraz stworzy warunki do dalszego rozwoju infrastruktury służącej mieszkańcom.

Powiększenie terenu świetlicy pozwoli na lepsze zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej na działalność społeczną, kulturalną i integracyjną, a także na organizację wydarzeń lokalnych, spotkań mieszkańców oraz innych przedsięwzięć realizowanych na rzecz społeczności lokalnej. Inwestycja przyczyni się do poprawy warunków korzystania z obiektu oraz zwiększenia jego funkcjonalności.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.