

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokali socjalnych – wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Fabianki i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych,
przeznaczonych do dalszego wynajmu.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Okres obowiązywania
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Obręb:</u> Nowy Witoszyn <u>Adres:</u> Nowy Witoszyn 24 87-811 Fabianki <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.2 <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00048946/6 <u>Karta mapy:</u> 1 <u>Nr działki:</u> 6/10 <u>Powierzchnia:</u> 0,7022 ha <u>Rodzaj:</u> Lokale socjalne	3 4 5 6 7 8 9 10 11	39,40 m ² 38,14 m ² 34,84 m ² 37,27 m ² 25,44 m ² 48,43 m ² 31,09 m ² 55,51 m ² 55,69 m ²	Parter (po świetlicy) Parter (po świetlicy) Poddasze (po świetlicy) Poddasze (po świetlicy) Parter (po szkole) Parter (po szkole) Piętro (po szkole) Piętro (po szkole) Piętro (po szkole)	Przedmiotowe lokale socjalne zlokalizowane są w budynkach usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki. Wyposażone są w instalację: wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do wspólnego szamba, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną. Lokale posiadają system ogrzewania kominkowego.	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.	1m ² - 9,15 zł* Z uwagi na zakwalifikowanie lokali jako socjalne – stawka wynosi 50% ceny.	Na rok – przedłużenie umowy najmu dotychczasowym Najemcom.

Rodzaj: Pomieszczenia gospodarcze	1	6 m ²	Pomieszczenia blaszane – usytuowane odrębnie.	Przedmiotowe pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej powyżej. Stanowią one pomieszczenia przynależne do w/w lokali socjalnych.	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.	1m ² - 2,29 zł*	Na rok – zgodnie z umowa najmu lokalu socjalnego.
	2	6 m ²					
	3	6 m ²					
	4	6 m ²					
	5	6 m ²					
	6	6 m ²					
	7	6 m ²					
	8	6 m ²					
	9	6 m ²					
	1	4,53 m ²	W budynku po świetlicy – parter, pod schodami.				
	2	8,96 m ²					

* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali socjalnych i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych jest z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.).

Opłaty związane z najmem:

1. miesięczny czynsz,
2. energia elektryczna – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
3. dostawa wody – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
4. wywóz nieczystości stałych i ciekłych – według odrębnych rozliczeń z firmą asenizacyjną,
5. opłata za odpady komunalne – według złożonej deklaracji w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych w Fabiankach.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 8 grudnia 2023 r. do dnia 29 grudnia 2023 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: *Agnieszka Gołębiowska*

Wojt Gminy Fabianki


Zbigniew Słomski